등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2007-000282

[집합건물] 경상남도 양산시 북부동 258 동원아트빌 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2007년1월26일~~	~~경상남도 양산시 북부동 258 동원아트빌~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 1층 191.36㎡ 2층 191.36㎡ 3층 191.36㎡ 4층 191.36㎡ 5층 191.36㎡ 6층 191.36㎡ 7층 191.36㎡ 8층 191.36㎡ 9층 191.36㎡~~	~~도면편철장제1책29면~~
2		경상남도 양산시 북부동 258 동원아트빌 [도로명주소] 경상남도 양산시 희망1길 24-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 1층 191.36㎡ 2층 191.36㎡ 3층 191.36㎡ 4층 191.36㎡ 5층 191.36㎡ 6층 191.36㎡ 7층 191.36㎡ 8층 191.36㎡ 9층 191.36㎡	도로명주소 2013년7월17일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 북부동 258	대	1253㎡	2007년1월26일

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 북부동 258 동원아트빌 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월26일	제8층 제801호	철근콘크리트조 83.92㎡	도면편철장제1책29면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1253분의 69.61	2007년1월15일 대지권 2007년1월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년1월26일 제4006호		소유자 김윤엽 460123-******* 부산 사상구 덕포동 780-14
2	소유권이전	2007년3월6일 제10212호	2007년2월15일 매매	소유자 한정수 550519-******* 부산 강서구 대저1동 2817 거래가액 금98,000,000원
3	소유권이전	2007년8월1일 제31304호	2007년7월5일 매매	소유자 오명숙 550224-******* 경상남도 양산시 북부동 258 동원아트빌 801호 거래가액 금92,000,000원
4	소유권이전	2014년7월7일 제40771호	2014년5월29일 매매	소유자 한덕원 510803-******* 부산광역시 북구 금곡대로 268, 106동 1404호 (화명동,화명동대림타운) 거래가액 금128,000,000원
5	소유권이전	2016년12월1일 제80644호	2016년10월21일 매매	소유자 지호근 700912-******* ~~경상남도 양산시 다방길 20, 211호 (다방동,새건흥아파트)~~ 거래가액 금155,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년7월28일 제59002호	2016년12월6일 전거	지호근의 주소 경상남도 양산시 희망1길 24-1, 801호 (북부동,동원아트빌)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 북부동 258 동원아트빌 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년3월6일 제7960호	2023년3월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단806081)	청구금액 금27,410,281 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	가압류	2023년6월28일 제27984호	2023년6월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단876)	청구금액 금24,783,970 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
8	가압류	2023년8월9일 제39165호	2023년8월9일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2023카단30441)	청구금액 금8,221,945 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
9	가압류	2023년9월7일 제43980호	2023년9월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단106908)	청구금액 금55,411,556 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동)
10	가압류	2023년9월20일 제45705호	2023년9월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단828571)	청구금액 금36,757,339 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131, 13층 (역삼동, 한국지식재산센터)
11	강제경매개시결정	2024년3월12일 제11743호	2024년3월12일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경22274)	채권자 정선열 930321-******* 경상남도 양산시 동면 외송로 50, 605동 1902호 (사송더샵데시앙2차6단지)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년12월1일 제80645호~~	~~2016년12월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금135,000,000원 채무자 지호근 경상남도 양산시 다방길 20, 211호(다방동,새건흥아파트) 근저당권자 서양수 540620-******* 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 17, 109동 304호 (명지동,영어도시콘덤1차)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월28일 제59654호~~	~~2017년7월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금126,000,000원 채무자 지호근 경상남도 양산시 희망1길 24-1, 801호 (북부동,동원아트빌) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동,신송센터)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2017년7월28일 제59655호	2017년7월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년10월5일 제55581호	2021년10월5일 해지	
5	주택임차권	2023년8월11일 제39634호	2023년8월11일 울산지방법원양산시법원의 임차권등기명령 (2023카임36)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 정선열 930321-******* 경상남도 양산시 희망1길 24-1, 801호(북부동,동원아트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월30일 11시43분10초 5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2007-000282

[집합건물] 경상남도 양산시 북부동 258 동원아트빌 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지호근 (소유자)	700912-*******	단독소유	경상남도 양산시 희망1길 24-1, 801호 (북부동,동원아트빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년3월6일 제7960호	청구금액 금27,410,281 원 채권자 중소기업은행	지호근
7	가압류	2023년6월28일 제27984호	청구금액 금24,783,970 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	지호근
8	가압류	2023년8월9일 제39165호	청구금액 금8,221,945 원 채권자 삼성카드 주식회사	지호근
9	가압류	2023년9월7일 제43980호	청구금액 금55,411,556 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	지호근
10	가압류	2023년9월20일 제45705호	청구금액 금36,757,339 원 채권자 토스뱅크 주식회사	지호근
11	강제경매개시결정	2024년3월12일 제11743호	채권자 정선열	지호근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월11일 제39634호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 정선열	지호근

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 30일 11시 43분 10초