등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2005-001995

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월3일	경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 628.254㎡ 2층 628.254㎡ 3층 628.254㎡ 4층 628.254㎡ 5층 618.948㎡ 6층 618.948㎡ 7층 618.948㎡ 8층 618.948㎡ 9층 618.948㎡ 10층 618.948㎡ 11층 618.948㎡ 12층 618.948㎡ 13층 618.948㎡ 14층 618.948㎡ 15층 618.948㎡	도면편철장 제1책75면
2		경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 [도로명주소] 경상남도 양산시 양주로 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 628.254㎡ 2층 628.254㎡ 3층 628.254㎡ 4층 628.254㎡ 5층 618.948㎡ 6층 618.948㎡ 7층 618.948㎡ 8층 618.948㎡ 9층 618.948㎡ 10층 618.948㎡ 11층 618.948㎡ 12층 618.948㎡	도로명주소 2013년9월13일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 618.948㎡ 14층 618.948㎡ 15층 618.948㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 남부동 602-1	대	84745.4㎡	2005년3월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월3일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 84.843㎡	도면편철장 제1책75면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	84745.4분의 57.3815	2005년1월15일 대지권 2005년3월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월3일 제8695호		공유자 지분 100분의 55 현대건설주식회사 110111-0007909 서울 종로구 계동 140-2 지분 100분의 45 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울 서초구 잠원동 50-2
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2005년3월3일 부기~~
2	1-1번금지사항등기말소			3,4번 소유권이전등기로 인하여 2005년4월21일 등기
3	1번현대건설주식회사지분100분의55 중 일부(1000분의275), 1번롯데건설주식회사지분100분의45 중 일부(1000분의225) 이전	2005년4월21일 제20835호	2002년12월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 오세영 690331-******* ~~양산시 웅상읍 평산리 564 태원아파트 105-1404~~
3-1	3번등기명의인표시변경		2007년5월25일 전거	오세영의 주소 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 107-101 2008년8월6일 부기
4	1번현대건설주식회사지분전부, 1번롯데건설주식회사지분전부이전	2005년4월21일 제20836호	2002년12월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 정선희 720801-******* ~~양산시 웅상읍 평산리 564 태원아파트 105-1404~~
4-1	4번등기명의인표시변경		2007년5월25일 전거	정선희의 주소 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 107-101 2008년8월6일 부기
5	공유자전원지분전부이전	2008년8월6일 제47016호	2008년6월28일 매매	소유자 박옥미 610806-******* ~~부산광역시 해운대구 좌동 1321 벽산아파트 104-2104~~ 거래가액 금147,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경		2010년2월25일 전거	박옥미의 주소 부산광역시 북구 구포동 923-119 대성아파트 2-607 2011년3월10일 부기
6	소유권이전	2011년3월10일 제13407호	2011년2월14일 매매	소유자 이정해 730818-******* ~~경상남도 양산시 중부동 697-1 현대아파트 113-1701~~ 거래가액 금165,000,000원
6-1	6번등기명의인표시	2015년4월28일	2011년11월25일	~~이정해의 주소 경상남도 양산시 양주로 94,~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제29174호	전거	~~112동~~ ~~306호(남부동,양산신도시아파트청어람)~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2018년3월28일 제14308호	2017년11월27일 전거	~~이정해의 주소 경상남도 양산시 물금읍 물금로 75, 212동 2301호 (이지더원그랜드파크)~~
6-3	6번등기명의인표시 변경	2022년7월5일 제29004호	2021년12월9일 주소변경	~~이정해의 주소 경상남도 양산시 물금읍 메기로 199,1121호(양산신도시 삼정그린코아 더시티)~~
6-4	6번등기명의인표시 변경	2023년12월28일 제59577호	2023년11월9일 주소변경	이정해의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 104동 1102호(월영동,창원월영마린애시앙부영아파트)
~~7~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2011년3월23일 제16145호~~	~~2011년3월23일 매매예약~~	~~가등기권자 김도봉 390817-*******~~ ~~부산광역시 기장군 정관면 예림리 555~~
8	7번가등기말소	2011년7월22일 제45039호	2011년7월22일 해제	
9	~~가압류~~	~~2023년1월17일 제2076호~~	~~2023년1월17일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단10143)~~	~~청구금액 금5,282,067 원~~ ~~채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850~~ ~~부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)~~
~~10~~	~~가압류~~	~~2023년1월18일 제2328호~~	~~2023년1월18일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2023카단30052)~~	~~청구금액 금10,354,472 원~~ ~~채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434~~ ~~서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가,콘코디언빌딩)~~
11	9번가압류등기말소	2023년5월8일 제18699호	2023년5월4일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2023년10월19일 제50029호~~	~~2023년10월19일 압류(자격징수부-911604)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863~~ ~~강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)~~ ~~(전주남부지사)~~
13	10번가압류등기말소	2023년10월23일	2023년10월20일	

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시31분49초

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제50348호	해제	
14	12번압류등기말소	2023년10월26일 제50916호	2023년10월25일 해제	
15	임의경매개시결정	2026년4월3일 제1885430호	2026년4월3일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경105 38)	채권자 전주대건신용협동조합 210141-0001030 전주시 완산구 팔달로 129 (전동)
16	압류	2026년10월19일 제5458038호	2026년10월16일 압류(징세과-티 62034)	권리자 국 처분청 전주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년4월21일 제20837호~~	~~2005년4월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 정선희 양산시 웅상읍 평산리 564 태원아파트 105-1404 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (양산지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 변경~~	~~2008년8월6일 제47017호~~	~~2006년4월1일 상호변경~~	~~주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행~~
~~1-2~~	~~1번등기명의인표시 변경~~	~~2008년8월6일 제47018호~~	~~2006년4월1일 본점이전~~	~~주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2008년8월6일 제47019호~~	~~2008년8월6일 계약인수~~	~~채무자 박옥미 부산광역시 해운대구 좌동 벽산아파트 104-2104~~
~~1-4~~	~~1번근저당권변경~~	~~2011년3월17일 제14927호~~	~~2011년3월17일 계약인수~~	~~채무자 이정해 경상남도 양산시 중부동 697-1 현대아파트 113동 1701호~~
2	~~근저당권설정~~	~~2015년4월28일~~	~~2015년4월28일~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제29175호	설정계약	채무자 이정해 경상남도 양산시 양주로 94, 112동 306호(남부동,양산신도시아파트청어람) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (양산금융센터)
3	근저당권설정	2015년6월8일 제39431호	2015년6월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이정해 경상남도 양산시 양주로 94, 112동 306호(남부동,양산신도시아파트청어람) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (양산금융센터)
4	근저당권설정	2018년3월28일 제14309호	2018년3월28일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 이정해 경상남도 양산시 물금읍 물금로 75, 212동 2301호 (이지더원그랜드파크) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (양산금융센터)
5	근저당권설정	2018년8월28일 제42885호	2018년8월28일 설정계약	채권최고액 금10,270,000원 채무자 이정해 경상남도 양산시 물금읍 물금로 75, 212동 2301호 (이지더원그랜드파크) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (양산금융센터)
6	근저당권설정	2022년7월5일 제29005호	2022년7월5일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 유한회사비즈커머스 전라북도 전주시 덕진구 가재미5길 13-5,301호(인후동1가,정서빌라) 근저당권자 전주대건신용협동조합 210141-0001030 전라북도 전주시 완산구 팔달로 129(전동)

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시31분49초

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~6-1~~	~~6번근저당권변경~~	~~2023년12월28일 제59578호~~	~~2023년12월28일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 권영록 전라북도 전주시 완산구 문화2길 6(중노송동)~~
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2022년7월6일 제29203호	2022년7월6일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2024년4월18일 제18088호	2024년4월18일 해지	
9	근저당권설정	2024년4월18일 제18089호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금231,600,000원 채무자 이정해 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 104동 1102호(월영동,창원월영마린애시앙부영아파트) ~~근저당권자 전주대건신용협동조합 210141-0001030 전북특별자치도 전주시 완산구 팔달로 129(전동)~~
9-1	9번근저당권이전	2026년6월30일 제3532913호	2026년6월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한설대부 134511-0458445 경기도 하남시 대청로 33, 3층 310호(신장동, 현대베스코아)
9-2	9번근저당권부채권근질권설정	2026년6월30일 제3532914호	2026년6월30일 설정계약	채권최고액 금231,600,000원 채무자 주식회사한설대부 경기도 하남시 대청로 33, 3층 310호(신장동, 현대베스코아) 채권자 미래신용협동조합 134141-0000382 경기도 안양시 만안구 안양로 407(안양동)
10	근저당권설정	2024년12월10일 제55079호	2024년12월10일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 임서준 전북특별자치도 정읍시 새암길 13-1, 3층(수성동) 근저당권자 곽효준 560923-******* 전북특별자치도 임실군 오수면 주천2길 83-4

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시31분49초

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-1	10번근저당권부채권 압류	2025년8월21일 제4391530호	2025년8월18일 압류(징세과-티 46530)	권리자 국 처분청 전주세무서장
10-2	10번근저당권가처분	2026년11월3일 제5771178호	2026년11월3일 전주지방법원의 가처분결정(2026카단581)	피보전권리 원인무효에 의한 근저당권설정등기의 말소등기 청구권 채권자 임서준 531025-******* 정읍시 새암길 13-1 3층 (수성동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 16시31분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2005-001995

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 602-1 양산신도시아파트청어람 제207동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정해 (소유자)	730818-*******	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 104동 1102호(월영동,창원월영마린애시앙부영아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2026년4월3일 제1885430호	채권자 전주대건신용협동조합	이정해
16	압류	2026년10월19일 제5458038호	권리자 국	이정해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2024년4월18일 제18089호	채권최고액 금231,600,000원 ~~근저당권자 전주대건신용협동조합~~	이정해
9-1	근저당권이전	2026년6월30일 제3532913호	근저당권자 주식회사한설대부	이정해
9-2	근질권	2026년6월30일 제3532914호	채권최고액 금231,600,000원 채권자 미래신용협동조합	이정해
10	근저당권설정	2024년12월10일 제55079호	채권최고액 금160,000,000원 근저당권자 곽효준	이정해
10-1	압류	2025년8월21일 제4391530호	권리자 국	이정해
10-2	가처분	2026년11월3일 제5771178호	피보전권리 원인무효에 의한 근저당권설정등기의 말소등기 청구권 채권자 임서준	이정해

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 4시31분49초