등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2004-006649

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년8월30일~~	~~경상남도 양산시 어곡동 9-3, 566, 608-5, 2008-5, 2008-15 로얄파크빌 제104동~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 588.312㎡ 1층 571.953㎡ 2층 571.953㎡ 3층 571.953㎡ 4층 571.953㎡ 5층 571.953㎡ 6층 571.953㎡ 7층 571.953㎡ 8층 571.953㎡ 9층 571.953㎡ 10층 571.953㎡ 11층 571.953㎡ 12층 571.953㎡ 13층 571.953㎡ 14층 571.953㎡ 15층 571.953㎡~~	~~도면편철장 제1책 289면~~
2		경상남도 양산시 어곡동 9-3, 566, 608-5, 2008-5, 2008-15 로얄파크빌 제104동 [도로명주소] 경상남도 양산시 두전길 18	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 588.312㎡ 1층 571.953㎡ 2층 571.953㎡ 3층 571.953㎡ 4층 571.953㎡ 5층 571.953㎡ 6층 571.953㎡ 7층 571.953㎡ 8층 571.953㎡ 9층 571.953㎡ 10층 571.953㎡	도로명주소 2012년3월2일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 10시39분51초

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 571.953㎡ 12층 571.953㎡ 13층 571.953㎡ 14층 571.953㎡ 15층 571.953㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 어곡동 9-3 2. 경상남도 양산시 어곡동 566 3. 경상남도 양산시 어곡동 608-5 4. 경상남도 양산시 어곡동 2008-5 5. 경상남도 양산시 어곡동 2008-15	대 대 대 대 대	7871㎡ 2811㎡ 4909㎡ 511㎡ 453㎡	2004년8월30일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월30일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 75.649㎡	도면편철장 제1책 289면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	16555분의 36.095	2004년8월27일 대지권 2004년8월30일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 5번 근저당권설정등기),~~ ~~2토지(을구 1번 근저당권설정등기),~~ ~~3토지(을구 1번 근저당권설정등기),~~ ~~4토지(을구 1번 근저당권설정등기),~~ ~~5토지(을구 1번 근저당권설정등기)~~ ~~2004년8월30일~~
3			2번의 1,2,3,4,5토지에 관한 별도등기 말소

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2004년9월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월30일 제36843호		소유자 주식회사삼성주택 184511-0008208 양산시 북부동 698-15
~~2~~	~~가압류~~	~~2004년10월22일 제48155호~~	~~2004년10월20일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단14959)~~	~~청구금액 금1,000,000,000원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (양산기업금융지점)~~
~~3~~	~~가압류~~	~~2004년12월1일 제54654호~~	~~2004년11월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카합953)~~	~~청구금액 금465,000,000원 채권자 삼탁건설주식회사 180111-0034685 부산 금정구 남산동 45-53~~
4	3번가압류등기말소	2004년12월28일 제59225호	2004년12월28일 해제	
~~5~~	~~가압류~~	~~2004년12월30일 제59536호~~	~~2004년12월27일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단18000)~~	~~청구금액 금27,000,000원 채권자 케이투발전기주식회사 부산 사상구 감전동 123-44~~
6	소유권이전청구권가등기	2004년12월30일 제59558호	2004년12월29일 매매예약	가등기권자 주식회사한국금융네트워크 110111-2609050 서울 영등포구 여의도동 11-14 동성제이빌딩 8층
	소유권이전	2005년5월3일 제23428호	2004년12월29일 매매	소유자 주식회사한국금융네트워크 110111-2609050 서울 영등포구 여의도동 11-14 동성제이빌딩 8층
7	5번가압류등기말소	2005년1월10일 제914호	2005년1월4일 해제	

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 10시39분51초

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~가압류~~	~~2005년4월15일 제19187호~~	~~2005년4월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2005카합320)~~	~~청구금액 금150,000,000원 채권자 늘봄조경주식회사 양산시 북부동 520-3~~
~~8-1~~	~~8번가압류직권말소 통지~~			~~2005년5월3일~~
9	소유권이전	2005년5월12일 제25149호	2005년5월12일 매매	소유자 이강규 431226-******* 수원시 영통구 망포동 298-2 세흥아파트 202호
10	2번가압류등기말소	2005년5월23일 제26958호	2005년5월17일 일부해제	
11	8번가압류등기말소			가등기에 기한 본등기로 인하여 2005년6월7일 등기
12	소유권이전	2005년6월20일 제32036호	2005년6월20일 매매	소유자 장덕순 500321-******* ~~양산시 어곡동 9-3 로얄파크빌 104-503~~
12-1	12번등기명의인표시 변경	2008년9월8일 제54015호	2008년7월10일 전거	장덕순의 주소 부산광역시 강서구 녹산동 202
13	소유권이전	2010년10월11일 제50467호	2010년9월20일 매매	소유자 김명욱 670928-******* ~~경상남도 양산시 어곡동 9-3 로얄파크빌 104-503~~ 거래가액 금55,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2012년3월21일 제14818호	2011년10월31일 도로명주소	김명욱의 주소 경상남도 양산시 두전길 18,104동503호(어곡동,로얄파크빌)
14	소유권이전	2025년8월19일 제4338192호	2025년2월2일 상속	소유자 김병우 100211-******* 경상남도 양산시 상북면 삼계1길 2, 에이동 307호 (삼영아파트)
				대위자 양산농업협동조합 경상남도 양산시 북안북1길 10-19 (북부동) 대위원인 2022년 10월 17일 접수 제41141호로서 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4728129호	2025년9월5일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경139 8)	채권자 양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북안북1길 10-19 (북부동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년8월30일 제36845호~~	~~2004년8월27일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금18,729,880,000원 채무자 주식회사삼성주택 양산시 북부동 698-15 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부전동기업금융지점) 공동담보목록 제2003-240호~~
2	~~근저당권설정~~	~~2004년9월23일 제43297호~~	~~2004년9월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,145,000,000원 채무자 주식회사삼성주택 양산시 북부동 698-15 근저당권자 주식회사경남제일상호저축은행 184511-0000866 양산시 북부동 698-8 공동담보목록 제2004-389호~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년9월23일 제43571호	2004년9월23일 일부포기	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월12일 제25150호~~	~~2005년5월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금336,700,000원 채무자 이강규 수원시 영통구 망포동 298-2 세흥아파트 202호 근저당권자 태화새마을금고 181244-0003167 울산 중구 태화동 22-24 공동담보목록 제2005-167호~~
5	2번근저당권설정등 기말소	2005년5월12일 제25261호	2005년5월12일 일부포기	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월20일 제26580호~~	~~2005년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 이강규~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				수원시 영통구 망포동 298-2 세흥아파트 202호 근저당권자 태화새마을금고 181244-0003167 울산 중구 태화동 22-24 공동담보목록 제2005-177호
7	4번근저당권설정등기말소	2005년6월20일 제32018호	2005년6월20일 일부포기	
8	6번근저당권설정등기말소	2005년6월20일 제32019호	2005년6월20일 일부포기	
9	근저당권설정	2005년6월21일 제32133호	2005년6월21일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 장덕순 양산시 어곡동 9-3 로얄파크빌 104-503 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (양산지점)
10	근저당권설정	2008년9월8일 제54016호	2008년9월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 장덕순 부산광역시 강서구 녹산동 202 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (양산지점)
11	전세권설정	2009년5월12일 제21076호	2009년4월27일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 존속기간 2009년 5월 9일부터 2011년 5월 8일까지 전세권자 김재부 690725-******* 부산광역시 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 127-2501
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년5월12일 부기
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2010년10월11일 제50394호	2010년10월11일 해지	
13	근저당권설정	2010년10월22일 제53040호	2010년10월22일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김명욱

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상남도 양산시 어곡동 9-3 로얄파크빌 104-503~~ ~~근저당권자 동양산농업협동조합 184536-0000210~~ ~~경상남도 양산시 북부동 695-6~~
14	11번전세권설정등기 말소	2010년10월25일 제53178호	2010년10월25일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2011년3월30일 제17843호~~	~~2011년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,000,000원~~ ~~채무자 김명욱~~ ~~경상남도 양산시 어곡동 9-3 로얄파크빌 104-503~~ ~~근저당권자 동양산농업협동조합 184536-0000210~~ ~~경상남도 양산시 북부동 695-6~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2012년3월21일 제14819호~~	~~2012년3월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 김명욱~~ ~~경상남도 양산시 두전길 18,104동503호(어곡동,로얄파크빌)~~ ~~근저당권자 동양산농업협동조합 184536-0000210~~ ~~경상남도 양산시 북부동 695-6 (어곡지점)~~
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2013년10월11일 제54279호~~	~~2013년10월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원~~ ~~채무자 김명욱~~ ~~경상남도 양산시 두전길 18, 104동 503호 (어곡동,로얄파크빌)~~ ~~근저당권자 동양산농업협동조합 184536-0000210~~ ~~경상남도 양산시 북부동 695-6 (어곡지점)~~
18	13번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2014년4월1일 제19553호	2014년4월1일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월1일 제19554호~~	~~2014년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금79,200,000원~~ ~~채무자 김명욱~~

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 10시39분51초

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상남도 양산시 두전길 18,104동503호(어곡동,로얄파크빌) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)
20	근저당권설정	2015년6월30일 제45409호	2015년6월30일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김명욱 경상남도 양산시 두전길 18,104동503호(어곡동,로얄파크빌) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)
21	근저당권설정	2016년9월26일 제59893호	2016년9월23일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 김명욱 경상남도 양산시 두전길 18,104동503호(어곡동,로얄파크빌) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
22	19번근저당권설정, 20번근저당권설정 등기말소	2016년9월27일 제60265호	2016년9월23일 해지	
23	근저당권설정	2022년10월17일 제41141호	2022년10월17일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 김명욱 경상남도 양산시 두전길 18,104동503호(어곡동,로얄파크빌) 근저당권자 양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북안북1길 10-19(북부동) (어곡지점)
24	21번근저당권설정등기말소	2022년10월19일 제41473호	2022년10월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 10시39분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2004-006649

[집합건물] 경상남도 양산시 어곡동 9-3외 4필지 로얄파크빌 제104동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병우 (소유자)	100211-*******	단독소유	경상남도 양산시 상북면 삼계1길 2, 에이동 307호 (삼영아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4728129호	채권자 양산농업협동조합	김병우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2022년10월17일 제41141호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 양산농업협동조합	김병우

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오전 10시39분51초