등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-290391

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월30일	경상남도 양산군 웅상읍 평산리 1108-88 경보그린타워 제204동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 지하1층 376.72㎡ (대피소) 1층395.96㎡2층395.96㎡ 3층395.96㎡4층392.60㎡ 5층392.60㎡6층392.60㎡ 7층392.60㎡8층392.60㎡ 9층392.60㎡10층392.60㎡ 11층392.60㎡12층392.60㎡ 13층392.60㎡14층392.60㎡ 15층392.60㎡16층392.60㎡	도면편철장 제52책제397장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기
2		경상남도 양산시 웅상읍 평산리 1108-88 경보그린타워 제204동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 지하1층 376.72㎡ (대피소) 1층395.96㎡2층395.96㎡ 3층395.96㎡4층392.60㎡ 5층392.60㎡6층392.60㎡ 7층392.60㎡8층392.60㎡ 9층392.60㎡10층392.60㎡ 11층392.60㎡12층392.60㎡ 13층392.60㎡14층392.60㎡ 15층392.60㎡16층392.60㎡	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기 도면편철장 제52책제397장
3		경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 지하1층 376.72㎡ (대피소)	행정구역명칭변경 2007년11월8일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~1층395.96㎡2층395.96㎡ 3층395.96㎡4층392.60㎡ 5층392.60㎡6층392.60㎡ 7층392.60㎡8층392.60㎡ 9층392.60㎡10층392.60㎡ 11층392.60㎡12층392.60㎡ 13층392.60㎡14층392.60㎡ 15층392.60㎡16층392.60㎡~~	
4		경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동 [도로명주소] 경상남도 양산시 평산회야로 51	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 지하1층 376.72㎡ (대피소) 1층395.96㎡2층395.96㎡ 3층395.96㎡4층392.60㎡ 5층392.60㎡6층392.60㎡ 7층392.60㎡8층392.60㎡ 9층392.60㎡10층392.60㎡ 11층392.60㎡12층392.60㎡ 13층392.60㎡14층392.60㎡ 15층392.60㎡16층392.60㎡	도로명주소 2012년12월21일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 웅상읍 평산리 1108-88	대	15264㎡	1992년11월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월30일	제6층 제602호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장 제52책제394장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1526400분의 3605	1992년11월13일 대지권 1992년11월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년9월10일 제26947호	1996년9월9일 매매	소유자 양승태 630505-******* 양산시 웅상읍 평산리 1108-88 경보아파트 204동 602호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기
2	소유권이전	2003년8월1일 제41307호	2003년8월1일 매매	소유자 박인주 640301-******* ~~양산시 웅상읍 평산리 163 선우아파트 404-203~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2005년4월1일 제16287호	2003년8월1일 신청착오	박인주의 주소 양산시 웅상읍 평산리 1108-88 경보아파트 204-602
3	소유권이전	2011년12월23일 제76379호	2011년12월9일 매매	소유자 박성복 461021-******* 충청남도 당진군 당진읍 북문길 70-4, 지1호(북문다세대) 거래가액 금105,000,000원
4	소유권이전	2012년4월19일 제21078호	2012년3월26일 매매	소유자 이수진 861126-******* 경상남도 양산시 평산회야로 51, 204동 602호(평산동,경보아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	소유권이전	2014년12월30일 제83760호	2014년11월10일 매매	소유자 장기헌 700921-******* 부산광역시 금정구 청룡로53번길 45, 702호(남산동,남도그린파크) 거래가액 금120,000,000원
6	소유권이전	2016년8월16일	2016년7월20일	공유자

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제50652호	상속	지분 7분의 3 김정현 750421-******* 경상남도 양산시 평산회야로 51 , 204동 602호 (평산동,경보아파트) 지분 7분의 2 장연주 010814-******* 충청북도 옥천군 이원면 미동4길 37 지분 7분의 2 장소명 080223-******* 경상남도 양산시 평산회야로 51 , 204동 602호 (평산동,경보아파트)
7	공유자전원지분전부이전	2021년12월27일 제69692호	2021년10월19일 매매	소유자 임철환 810611-******* 인천광역시 연수구 송도과학로51번길 136, 206동 3004호(송도동,송도캐슬앤해모로) 거래가액 금130,000,000원
8	압류	2022년6월17일 제26585호	2022년6월17일 압류(세무1과세외-005)	권리자 금정구(부산광역시) 2121
9	~~압류~~	~~2022년8월19일 제34946호~~	~~2022년8월19일 압류(징수팀-903943)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)~~
10	압류	2022년12월20일 제50403호	2022년12월20일 압류(교통행정과-6721)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
11	9번압류등기말소	2023년12월20일 제58446호	2023년12월20일 해제	
12	가압류	2025년10월2일 제5267990호	2025년10월2일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단56312)	청구금액 금11,800,000 원 채권자 나용주 720529-******* 광주 서구 풍암순환로 5, 205동 901호 (풍암동, 대주파크빌아파트)
13	강제경매개시결정	2025년11월25일 제6189275호	2025년11월25일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경129	채권자 용성종합물류 주식회사 110111-0704458 서울 강서구 마곡서로 152 에이동 1215호 (마곡동, 두산더랜드타워)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			16)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년12월11일~~ ~~제2202호~~	~~1992년12월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금10,400,000원~~ ~~채무자 강기환~~ ~~서울 노원구 상계동 670 주공아파트 914동 201호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(동래지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1997년11월27일~~ ~~제38563호~~	~~1997년11월18일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 양승태~~ ~~양산시 웅상읍 평산리 1108-88 경보아파트 204동 602호~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년3월13일~~ ~~제11144호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년6월17일~~ ~~제18803호~~	~~1997년6월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원~~ ~~채무자 양승태~~ ~~양산시 웅상읍 평산리 1108-88 경보아파트 204동 602호~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(웅상지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 25일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2002년3월13일 제11145호	2002년3월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년3월13일 제11146호	2002년3월13일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2002년3월13일~~ ~~제11147호~~	~~2002년3월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원~~ ~~채무자 지오이스주식회사~~ ~~부산 동래구 수안동 9-33~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997~~ ~~부산 동구 범일동 830-38~~ ~~(수안동지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2003년7월28일 제40147호	2003년7월18일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월1일~~ ~~제41308호~~	~~2003년8월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 박인주~~ ~~양산시 웅상읍 평산리 163 선우아파트~~ ~~404-203~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로2가 10-1~~ ~~(양산지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2007년1월25일~~ ~~제3771호~~	~~2007년1월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 박인주~~ ~~양산시 웅상읍 평산리 1108-88 경보아파트~~ ~~204-602~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(양산지점)~~
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2011년8월30일 제52711호	2011년8월30일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2012년4월19일~~ ~~제21079호~~	~~2012년4월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금88,800,000원~~ ~~채무자 이수진~~ ~~경상남도 양산시 평산회야로 51, 204동~~ ~~602호(평산동,경보아파트)~~ ~~근저당권자 남부산농업협동조합~~ ~~184336-0000165~~ ~~부산광역시 남구 대연동 329-15~~ ~~(오륙도지점)~~
~~10-1~~	~~10번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일~~ ~~도로명주소~~	~~남부산농업협동조합의 주소 부산광역시 남구~~ ~~수영로 251(대연동)~~ ~~2013년11월4일 부기~~
11	10번근저당권설정등기말소	2014년12월30일 제83759호	2014년12월30일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년08월31일 15시25분46초

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2014년12월31일 제83986호~~	~~2014년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금55,000,000원~~ ~~채무자 장기한~~ ~~부산광역시 금정구 청룡로53번길 45, 702호 (남산동,남도그린파크)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ ~~(범일동지점)~~
13	12번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제60787호	2021년11월5일 해지	
14	근저당권설정	2021년12월27일 제69693호	2021년12월27일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 임철환 인천광역시 연수구 송도과학로51번길 136, 206동 3004호(송도동,송도캐슬앤해모로) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (웅상금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월31일 15시25분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-290391

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제204동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임철환 (소유자)	810611-*******	단독소유	인천광역시 연수구 송도과학로51번길 136, 206동 3004호(송도동,송도캐슬앤해모로)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년6월17일 제26585호	권리자 금정구(부산광역시)	임철환
10	압류	2022년12월20일 제50403호	권리자 연수구(인천광역시)	임철환
12	가압류	2025년10월2일 제5267990호	청구금액 금11,800,000 원 채권자 나용주	임철환
13	강제경매개시결정	2025년11월25일 제6189275호	채권자 용성종합물류 주식회사	임철환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년12월27일 제69693호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	임철환

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 31일 오후 3시25분46초