등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-288215

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 제8층 제809호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년1월28일	경상남도 양산군 웅상읍 평산리 1108-88 경보그린타워 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 지하 879.96㎡(대피소,입주자 집회) 1층 945.69㎡ 2층 945.69㎡ 3층 945.69㎡ 4층 935.61㎡ 5층 935.61㎡ 6층 935.61㎡ 7층 935.61㎡ 8층 935.61㎡ 9층 935.61㎡ 10층 935.61㎡ 11층 935.61㎡ 12층 935.61㎡ 13층 935.61㎡ 14층 935.61㎡ 15층 935.61㎡ 16층 935.61㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 노인정 1층 63㎡ 벽돌조 경사슬래브지붕 관리실 1층 36.40㎡ 벽돌조 슬래브지붕 공중변소 1층 9.60㎡ 벽돌조 스레트지붕 가스저장고 1층 36.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 펌프실 지하1층 70.20㎡	

열람용

열람일시 : 2026년07월24일 14시03분56초

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 제8층 제809호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기
2		~~경상남도 양산시 웅상읍 평산리 1108-88 경보그린타워 제201동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 지하 879.96㎡(대피소,입주자 집회) 1층 945.69㎡ 2층 945.69㎡ 3층 945.69㎡ 4층 935.61㎡ 5층 935.61㎡ 6층 935.61㎡ 7층 935.61㎡ 8층 935.61㎡ 9층 935.61㎡ 10층 935.61㎡ 11층 935.61㎡ 12층 935.61㎡ 13층 935.61㎡ 14층 935.61㎡ 15층 935.61㎡ 16층 935.61㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 노인정 1층 63㎡ 벽돌조 경사슬래브지붕 관리실 1층 36.40㎡ 벽돌조 슬래브지붕 공중변소 1층 9.60㎡ 벽돌조 스레트지붕 가스저장고 1층 36.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 펌프실 지하1층 70.20㎡~~	~~1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기~~
3		~~경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 지하~~	~~행정구역명칭변경 2007년11월8일 등기~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 제8층 제809호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~879.96㎡(대피소,입주자 집회)~~ ~~1층 945.69㎡ 2층 945.69㎡~~ ~~3층 945.69㎡ 4층 935.61㎡~~ ~~5층 935.61㎡ 6층 935.61㎡~~ ~~7층 935.61㎡ 8층 935.61㎡~~ ~~9층 935.61㎡ 10층 935.61㎡~~ ~~11층 935.61㎡ 12층 935.61㎡~~ ~~13층 935.61㎡ 14층 935.61㎡~~ ~~15층 935.61㎡ 16층 935.61㎡~~ ~~부속건물~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~경사슬래브지붕~~ ~~노인정 1층 63㎡~~ ~~벽돌조 경사슬래브지붕~~ ~~관리실~~ ~~1층 36.40㎡~~ ~~벽돌조 슬래브지붕~~ ~~공중변소~~ ~~1층 9.60㎡~~ ~~벽돌조 스레트지붕~~ ~~가스저장고~~ ~~1층 36.00㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~펌프실~~ ~~지하1층 70.20㎡~~	
4		경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 [도로명주소] 경상남도 양산시 평산회야로 51	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 지하 879.96㎡(대피소,입주자 집회) 1층 945.69㎡ 2층 945.69㎡ 3층 945.69㎡ 4층 935.61㎡ 5층 935.61㎡ 6층 935.61㎡ 7층 935.61㎡ 8층 935.61㎡ 9층 935.61㎡ 10층 935.61㎡	도로명주소 2012년12월7일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 제8층 제809호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 935.61㎡ 12층 935.61㎡ 13층 935.61㎡ 14층 935.61㎡ 15층 935.61㎡ 16층 935.61㎡ 부속건물 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 노인정 1층 63㎡ 벽돌조 경사슬래브지붕 관리실 1층 36.40㎡ 벽돌조 슬래브지붕 공중변소 1층 9.60㎡ 벽돌조 스레트지붕 가스저장고 1층 36.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 펌프실 지하1층 70.20㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 웅상읍 평산리 1108-88	대	15264㎡	1992년11월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월30일	제8층 제809호	철근콘크리트조 59.86㎡	도면편철장 제52책제395장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 제8층 제809호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1526400분의 2541	1992년11월13일 대지권 1992년11월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년12월11일 제1811호	1991년7월23일 매매	소유자 하병수 510112-******* 부산 북구 학장동 452-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기
2	소유권이전	2003년2월24일 제10196호	1997년9월15일 협의분할로 인한 상속	소유자 김춘영 570103-******* 부산 사하구 장림동 325-53
3	소유권이전	2004년4월28일 제17064호	2004년4월28일 매매	소유자 정외순 450508-******* ~~양산시 웅상읍 평산리 1108-88 경보아파트 202-1107~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년9월17일 제46618호	2004년4월29일 전거	~~정외순의 주소 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보아파트 201-809~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년8월17일 제44179호	2011년10월31일 도로명주소	정외순의 주소 경상남도 양산시 평산회야로 51, 201동 809호(평산동,경보아파트)
~~4~~	~~임의경매개시결정~~	~~2009년12월9일 제55256호~~	~~2009년12월9일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2009타경32364)~~	~~채권자 웅상새마을금고 양산시 삼호동 531-0~~
5	4번임의경매개시결정등기말소	2009년12월30일 제59290호	2009년12월22일 취하	
6	~~압류~~	~~2013년6월18일~~	~~2013년6월18일~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 제8층 제809호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제30617호~~	~~압류(자격징수부-4126)~~	~~서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)~~ ~~(양산지사)~~
7	6번압류등기말소	2015년4월9일 제23952호	2015년4월9일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4093523호	2025년8월1일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1318)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년12월11일~~ ~~제2031호~~	~~1992년12월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 하병수~~ ~~부산 북구 학장동 452-2~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(동래지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 25일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년4월12일~~ ~~제19471호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(명륜동지점)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2003년4월12일~~ ~~제19472호~~	~~2003년4월8일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 김춘영~~ ~~부산 사하구 장림동 325-53~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년4월22일 제16019호	2004년4월21일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년4월28일~~ ~~제17129호~~	~~2004년4월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금21,000,000원~~ ~~채무자 정외순~~ ~~양산시 웅상읍 평산리 1108-88 경보아파트 202-1107~~

열람용

열람일시 : 2026년07월24일 14시03분56초

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 제8층 제809호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 웅상새마을금고 184544-0001716~~ ~~양산시 웅상읍 삼호리 531-9~~
4	3번근저당권설정등기말소	2010년9월17일 제46617호	2010년9월17일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2010년9월17일~~ ~~제46619호~~	~~2010년9월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금26,400,000원~~ ~~채무자 정외순~~ ~~경상남도 양산시 평산동 1108-88~~ ~~경보아파트 201-809~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(웅상지점)~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2011년6월13일~~ ~~제36341호~~	~~2011년6월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 정외순~~ ~~경상남도 양산시 평산동 1108-88~~ ~~경보아파트 201-809~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(웅상지점)~~
7	5번근저당권설정등기말소	2011년6월14일 제36668호	2011년6월13일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2012년3월2일~~ ~~제11498호~~	~~2012년3월2일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금6,000,000원~~ ~~채무자 정외순~~ ~~경상남도 양산시 평산회야로 51, 201동~~ ~~809호(평산동,경보아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(웅상지점)~~
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2012년8월17일 제44178호	2012년8월17일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2012년8월17일~~ ~~제44180호~~	~~2012년8월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원~~ ~~채무자 정외순~~ ~~경상남도 양산시 평산회야로 51, 201동~~ ~~809호(평산동,경보아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 제8층 제809호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(웅상지점)~~
11	근저당권설정	2015년4월14일 제25272호	2015년4월14일 설정계약	채권최고액 금58,850,000원 채무자 정외순 경상남도 양산시 평산회야로 51, 201동 809호(평산동,경보아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (웅상지점)
12	10번근저당권설정등기말소	2015년4월17일 제26458호	2015년4월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월24일 14시03분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-288215

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 1108-88 경보그린타워 제201동 제8층 제809호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정외순 (소유자)	450508-*******	단독소유	경상남도 양산시 평산회야로 51, 201동 809호(평산동,경보아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4093523호	채권자 한국주택금융공사	정외순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년4월14일 제25272호	채권최고액 금58,850,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정외순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 24일 오후 2시3분56초