등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-282556

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월1일	경상남도 양산군 웅상읍 평산리 568 봉우아파트 제201동	철근콘크리트조 스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 518.16㎡ 2층 518.16㎡ 3층 518.16㎡ 4층 518.16㎡ 5층 518.16㎡ 6층 518.16㎡ 7층 518.16㎡ 8층 518.16㎡ 9층 518.16㎡ 10층 518.16㎡ 11층 518.16㎡ 12층 518.16㎡ 13층 518.16㎡ 14층 518.16㎡ 15층 518.16㎡ 16층 518.16㎡ 17층 518.16㎡ 18층 518.16㎡ 19층 518.16㎡ 20층 518.16㎡ 지하 510.96㎡ 부속 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 1층 주차장 지하 752.70㎡ 지하 1902.08㎡ 지하 863.75㎡ 지하 2389.95㎡ 지하 1233.10㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 1층 기계실 402.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 도서실 121.60㎡	도면편철장 제54책제44장

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 14시56분42초

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 스라브지붕 1층 노인정 117.00㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 관리사무소 84.80㎡ 조적조 스라브지붕 1층 화장실 12.96㎡ 조적조 스라브지붕 1층 공중변소 6.48㎡ 조적조 스라브지붕 1층 안내실 4.32㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기
2		경상남도 양산시 웅상읍 평산리 568 봉우아파트 제201동	철근콘크리트조 스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 518.16㎡ 2층 518.16㎡ 3층 518.16㎡ 4층 518.16㎡ 5층 518.16㎡ 6층 518.16㎡ 7층 518.16㎡ 8층 518.16㎡ 9층 518.16㎡ 10층 518.16㎡ 11층 518.16㎡ 12층 518.16㎡ 13층 518.16㎡ 14층 518.16㎡ 15층 518.16㎡ 16층 518.16㎡ 17층 518.16㎡ 18층 518.16㎡ 19층 518.16㎡ 20층 518.16㎡ 지하 510.96㎡ 부속 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 1층 주차장 지하 752.70㎡ 지하 1902.08㎡ 지하 863.75㎡	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기 도면편철장 제54책제44장

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 2389.95㎡ 지하 1233.10㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 1층 기계실 402.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 도서실 121.60㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 노인정 117.00㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 관리사무소 84.80㎡ 조적조 스라브지붕 1층 화장실 12.96㎡ 조적조 스라브지붕 1층 공중변소 6.48㎡ 조적조 스라브지붕 1층 안내실 4.32㎡	
3		경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동	철근콘크리트조 스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 518.16㎡ 2층 518.16㎡ 3층 518.16㎡ 4층 518.16㎡ 5층 518.16㎡ 6층 518.16㎡ 7층 518.16㎡ 8층 518.16㎡ 9층 518.16㎡ 10층 518.16㎡ 11층 518.16㎡ 12층 518.16㎡ 13층 518.16㎡ 14층 518.16㎡ 15층 518.16㎡ 16층 518.16㎡ 17층 518.16㎡ 18층 518.16㎡ 19층 518.16㎡ 20층 518.16㎡ 지하 510.96㎡ 부속 철근콘크리트조 스라브지붕	행정구역명칭변경 2007년10월12일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하 1층 주차장~~ ~~지하 752.70㎡~~ ~~지하 1902.08㎡~~ ~~지하 863.75㎡~~ ~~지하 2389.95㎡~~ ~~지하 1233.10㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~지하 1층 기계실~~ ~~402.50㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~1층~~ ~~도서실 121.60㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~1층~~ ~~노인정 117.00㎡~~ ~~철근콘크리트조 스라브지붕~~ ~~1층~~ ~~관리사무소 84.80㎡~~ ~~조적조 스라브지붕 1층~~ ~~화장실 12.96㎡~~ ~~조적조 스라브지붕 1층~~ ~~공중변소 6.48㎡~~ ~~조적조 스라브지붕 1층~~ ~~안내실 4.32㎡~~	
4		경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 [도로명주소] 경상남도 양산시 신명로 87	철근콘크리트조 스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 518.16㎡ 2층 518.16㎡ 3층 518.16㎡ 4층 518.16㎡ 5층 518.16㎡ 6층 518.16㎡ 7층 518.16㎡ 8층 518.16㎡ 9층 518.16㎡ 10층 518.16㎡ 11층 518.16㎡ 12층 518.16㎡ 13층 518.16㎡ 14층 518.16㎡ 15층 518.16㎡ 16층 518.16㎡ 17층 518.16㎡ 18층 518.16㎡ 19층 518.16㎡ 20층	도로명주소 2015년8월13일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			518.16㎡ 지하 510.96㎡ 부속 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 1층 주차장 지하 752.70㎡ 지하 1902.08㎡ 지하 863.75㎡ 지하 2389.95㎡ 지하 1233.10㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하 1층 기계실 402.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 도서실 121.60㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 노인정 117.00㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 관리사무소 84.80㎡ 조적조 스라브지붕 1층 화장실 12.96㎡ 조적조 스라브지붕 1층 공중변소 6.48㎡ 조적조 스라브지붕 1층 안내실 4.32㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 웅상읍 평산리 568	대	31956㎡	1994년2월1일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월1일	제1층 제106호	철근콘크리트조 74.530㎡	도면편철장 제54책제44-54장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	31956000분의 31420	1994년1월17일 대지권 1994년2월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월10일 제2037호	1991년8월20일 매매	소유자 강신국 610616-******* ~~양산군 웅상읍 평산리 568 봉우그린파크 201동 106호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년1월15일 제1799호	2005년10월18일 전거	~~강신국의 주소 경상남도 김해시 동상동 795-9~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2010년5월13일 제23884호	2008년6월27일 전거	강신국의 주소 경상남도 김해시 동상동 881-3
2	~~가압류~~	~~2005년5월20일 제26675호~~	~~2005년5월20일 울산지방법원양산시법원의 가압류 결정(2005카단4~~	~~청구금액 금2,260,620원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (부산서면채권센터)~~

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~67)~~	
3	2번가압류등기말소	2005년6월23일 제32815호	2005년6월20일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2006년4월28일 제18023호~~	~~2006년4월13일 압류(세무과-6495)~~	~~권리자 부산광역시 처분청 동래구~~
~~5~~	~~(1)가압류~~	~~2006년4월28일 제18056호~~	~~2006년4월27일 울산지방법원양산시법원의 가압류 결정(2006카단330)~~	~~청구금액 금19,410,000원 채권자 허갑도 부산 동래구 사직3동 146-8 신사직아파트 가-503~~
~~5~~	~~(2)가압류~~	~~2006년4월28일 제18056호~~	~~2006년4월27일 울산지방법원양산시법원의 가압류 결정(2006카단329)~~	~~청구금액 금4,900,000원 채권자 김동수 부산 남구 문현동 986-5 해운파크아파트 2-401~~
6	5번(2)가압류등기말소	2006년12월18일 제59768호	2006년12월14일 해제	
7	5번(1)가압류등기말소	2006년12월18일 제59769호	2006년12월14일 해제	
8	4번압류등기말소	2006년12월21일 제60864호	2006년12월19일 해제	
9	가압류	2007년1월11일 제1404호	2007년1월8일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2006카단108252)	청구금액 금80,000,000원 채권자 주식회사프라임상호저축은행 서울 강남구 논현동 278-3
10	가압류	2008년7월29일 제44893호	2008년7월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2008카단12758)	청구금액 금26,500,000원 채권자 김성재 부산광역시 동래구 낙민동 94-1 동원아파트 106동 903호

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2010년6월21일 제31023호	2010년6월21일 압류(웅상출장소-20100621)	권리자 양산시
12	압류	2010년9월10일 제45408호	2010년9월8일 압류(차량등록사업소-22734)	권리자 김해시
13	가압류	2014년11월11일 제69743호	2014년11월11일 부산지방법원의 가압류결정(2014카단8684)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 파산자 주식회사 해솔저축은행 파산관재인 예금보험공사 서울 중구 청계천로 30 (다동)
14	압류	2025년1월14일 제1602호	2025년1월10일 압류(세무과-000209)	권리자 영도구(부산광역시) 2114
15	강제경매개시결정(13번가압류의 본압류로의 이행)	2025년12월26일 제6805942호	2025년12월26일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13128)	채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동, 예금보험공사) 16층

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년3월11일 제2260호~~	~~1994년3월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원정~~ ~~채무자 강산국~~ ~~양산군 웅상읍 평산리 568 봉우그린파크 201동 106호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(양산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년12월27일 제62103호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산업무지원센터)~~

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2006년12월27일 제62104호	2006년12월19일 해지	
3	~~전세권설정~~	~~2007년1월15일 제1800호~~	~~2006년1월10일 설정계약~~	~~전세금 금40,000,000원~~ ~~범 위 주거용건물전부~~ ~~존속기간 2007년 1월 19일 부터 2009년 1월 18일까지~~ ~~반환기 2009년 1월 18일~~ ~~전세권자 대한주택공사 114671-0001381~~ ~~성남시 분당구 구미동 175~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2007년1월15일 부기~~
4	근저당권설정	2010년5월13일 제23885호	2010년5월12일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 강신국 경상남도 김해시 동상동 881-3 근저당권자 류혜교 530530-******* 부산광역시 금정구 부곡동 223-6 영광맨션 309
4-1	4번근저당권가처분	2025년3월21일 제1159129호	2025년3월21일 울산지방법원의 가처분결정(2025카단6819)	피보전권리 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 주식회사 케이알앤씨 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30, 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5	3번전세권설정등기말소	2010년8월11일 제40688호	2010년8월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 14시56분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-282556

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 568 봉우아파트 제201동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강신국 (소유자)	610616-*******	단독소유	경상남도 김해시 동상동 881-3	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2007년1월11일 제1404호	청구금액 금80,000,000원 채권자 주식회사프라임상호저축은행	강신국
10	가압류	2008년7월29일 제44893호	청구금액 금26,500,000원 채권자 김성재	강신국
11	압류	2010년6월21일 제31023호	권리자 양산시	강신국
12	압류	2010년9월10일 제45408호	권리자 김해시	강신국
13	가압류	2014년11월11일 제69743호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 파산자 주식회사 해솔저축은행 파산관재인 예금보험공사	강신국
14	압류	2025년1월14일 제1602호	권리자 영도구(부산광역시)	강신국
15	강제경매개시결정	2025년12월26일 제6805942호	채권자 주식회사케이알앤씨	강신국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2010년5월13일 제23885호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 류혜교	강신국
4-1	가처분	2025년3월21일 제1159129호	피보전권리 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 주식회사 케이알앤씨	강신국

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 2시56분42초