등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-278296

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년2월15일	경상남도 양산군 웅상읍 평산리 46-1 새진흥아파트 제304동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 1층 580.88㎡ 2층 580.88㎡ 3층 580.88㎡ 4층 573.86㎡ 5층 417.06㎡ 6층 417.06㎡ 9층 417.06㎡ 10층 278.04㎡ 11층 278.04㎡ 12층 278.04㎡ 지하층 572.48㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 전기실 지하층 240.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가스저장소 40.0㎡ 조적조 슬래브 지붕 단층 노인정 및 공중변소 71.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 입주자 집회소 80.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 39.81㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층	도면편철장 제53책제43장

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시45분32초

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~관리사무소~~ ~~6.0㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~관리사무소~~ ~~6.0㎡~~ ~~(위 부속 건물은~~ ~~301동,302동,303동,~~ ~~304동 공유부분임)~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 21일 전산이기
2		~~경상남도 양산시 웅상읍~~ ~~평산리 46-1~~ ~~새진흥아파트 제304동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~12층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 580.88㎡ 2층 580.88㎡~~ ~~3층 580.88㎡ 4층 573.86㎡~~ ~~5층 417.06㎡ 6층 417.06㎡~~ ~~9층 417.06㎡ 10층~~ ~~278.04㎡~~ ~~11층 278.04㎡ 12층~~ ~~278.04㎡~~ ~~지하층 572.48㎡~~ ~~부속건물~~ ~~철근콘크리트조 슬래브~~ ~~지붕 전기실~~ ~~지하층 240.0㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~가스저장소~~ ~~40.0㎡~~ ~~조적조 슬래브 지붕 단층~~ ~~노인정 및~~ ~~공중변소 71.40㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~단층~~ ~~입주자 집회소 80.0㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~관리사무소~~ ~~39.81㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~관리사무소~~ ~~6.0㎡~~	~~1996년3월1일~~ ~~행정구역변경으로 인하여~~ ~~2002년3월29일 등기~~ ~~도면편철장 제53책제43장~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡ (위 부속 건물은 301동,302동,303동, 304동 공유부분임)	
3		경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 1층 580.88㎡ 2층 580.88㎡ 3층 580.88㎡ 4층 573.86㎡ 5층 417.06㎡ 6층 417.06㎡ 9층 417.06㎡ 10층 278.04㎡ 11층 278.04㎡ 12층 278.04㎡ 지하층 572.48㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브 지붕 전기실 지하층 240.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가스저장소 40.0㎡ 조적조 슬래브 지붕 단층 노인정 및 공중변소 71.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 입주자 집회소 80.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 39.81㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡	행정구역명칭변경 2007년6월15일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~관리사무소~~ ~~6.0㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~관리사무소~~ ~~6.0㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~관리사무소~~ ~~6.0㎡~~ ~~(위 부속 건물은~~ ~~301동,302동,303동,~~ ~~304동 공유부분임)~~	
4		경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 [도로명주소] 경상남도 양산시 신명2길 16-33	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 1층 580.88㎡ 2층 580.88㎡ 3층 580.88㎡ 4층 573.86㎡ 5층 417.06㎡ 6층 417.06㎡ 9층 417.06㎡ 10층 278.04㎡ 11층 278.04㎡ 12층 278.04㎡ 지하층 572.48㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브 지붕 전기실 지하층 240.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가스저장소 40.0㎡ 조적조 슬래브 지붕 단층 노인정 및 공중변소 71.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 입주자 집회소 80.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 39.81㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡	도로명주소 2013년6월19일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소 6.0㎡ (위 부속 건물은 301동,302동,303동, 304동 공유부분임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 웅상읍 평산리 46-1	대	17782㎡	1993년2월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 21일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년2월15일	제3층 제302호	철근콘크리트조 70.99㎡	도면편철장 제53책제43장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1778200분의 4039	1993년1월21일 대지권 1993년2월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 21일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권설정등기) 2020년8월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년2월19일 제2789호	1991년12월4일 매매	소유자 이승숙 590325-******* 양산시 웅상읍 평산리 46-1 새진흥아파트 304동 302호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 21일 전산이기
2	소유권이전	2003년5월9일 제24278호	2003년5월7일 매매	소유자 조대섭 420319-******* 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 106동 807호
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2008년7월7일 제38276호~~	~~2008년7월2일 울산지방법원의 경매개시 결정(2008타경12172)~~	~~채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1~~
4	소유권이전	2009년3월5일 제9839호	2009년3월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 신은용 650622-******* 울산광역시 동구 방어동 505 현대비치아파트 104동 1112호
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2009년3월5일 제9839호	2009년3월5일 임의경매로 인한 매각	
~~6~~	~~압류~~	~~2009년7월17일 제32454호~~	~~2009년7월17일 압류(웅상출장소-20090717)~~	~~권리자 양산시~~
7	6번압류등기말소	2009년7월31일 제34776호	2009년7월31일 해제	
8	소유권이전	2012년4월30일 제23397호	2012년4월25일 매매	소유자 황연지 480317-******* 대전광역시 중구 문창로 63 (부사동)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금69,500,000원
9	가압류	2024년12월9일 제54816호	2024년12월9일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4 0714)	청구금액 금7,765,055 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	가압류	2025년1월7일 제646호	2025년1월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0043)	청구금액 금18,227,208 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
11	가압류	2025년1월8일 제929호	2025년1월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단1 5)	청구금액 금11,601,664 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30(내수동)
12	임의경매개시결정	2026년4월30일 제2439454호	2026년4월30일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경228)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년2월19일~~ ~~제3052호~~	~~1993년2월15일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금10,400,000원~~ ~~채무자 이승숙~~ ~~양산군 웅상읍 소주리 535 새진흥아파트~~ ~~가동 201호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(구포지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 21일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2002년3월8일 제10494호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택덕천동지점)
2	근저당권설정	2002년3월4일 제9540호	2002년3월4일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이승숙 양산시 웅상읍 평산리 46-1 새진흥아파트 304동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택양산영업지원센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년3월8일 제10495호	2002년3월8일 해지	
4	근저당권설정	2003년2월22일 제10177호	2003년2월22일 설정계약	채권최고액 금31,850,000원 채무자 이승숙 양산시 웅상읍 평산리 46-1 새진흥아파트 304동 302호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
5	2번근저당권설정등기말소	2003년2월26일 제10885호	2003년2월25일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2009년3월5일 제9839호	2009년3월5일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2009년3월5일 제9845호	2009년3월5일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 신은용 울산광역시 동구 방어동 505 현대비치아파트 104동 1112호 근저당권자 신정새마을금고 230144-0001593 울산광역시 남구 신정2동 665-8
8	7번근저당권설정등기말소	2010년5월4일 제22405호	2010년5월3일 해지	
9	근저당권설정	2011년10월18일 제62328호	2011년10월18일 설정계약	채권최고액 금22,800,000원 채무자 신은용 울산광역시 동구 방어동 505

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~현대비치아파트 104동 1112호~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~ ~~110111-0005078~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 87~~
10	근저당권설정	2012년4월30일 제23398호	2012년4월30일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 황연지 대전광역시 중구 문창로 63 (부사동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구서동지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2012년5월2일 제23999호	2012년4월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시45분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-278296

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 46-1 새진흥아파트 제304동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황연지 (소유자)	480317-*******	단독소유	대전광역시 중구 문창로 63 (부사동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년12월9일 제54816호	청구금액 금7,765,055 원 채권자 삼성카드 주식회사	황연지
10	가압류	2025년1월7일 제646호	청구금액 금18,227,208 원 채권자 현대카드 주식회사	황연지
11	가압류	2025년1월8일 제929호	청구금액 금11,601,664 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	황연지
12	임의경매개시결정	2026년4월30일 제2439454호	채권자 주식회사 우리은행	황연지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2012년4월30일 제23398호	채권최고액 금61,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	황연지

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시45분32초