등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-277143

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월29일	경상남도 양산군 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트106,107동 제106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 24층 공동주택 (아파트) 1층 831.26㎡ 2층 831.26㎡ 3층 831.26㎡ 4층 831.26㎡ 5층 831.26㎡ 6층 831.26㎡ 7층 831.26㎡ 8층 831.26㎡ 9층 831.26㎡ 10층 831.26㎡ 11층 831.26㎡ 12층 831.26㎡ 13층 831.26㎡ 14층 831.26㎡ 15층 831.26㎡ 16층 831.26㎡ 17층 831.26㎡ 18층 831.26㎡ 19층 831.26㎡ 20층 831.26㎡ 21층 831.26㎡ 22층 831.26㎡ 23층 831.26㎡ 24층 831.26㎡ 지하 812.44㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정,입주자회의실 1층 102.60㎡ 2층 102.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 발전기실 84.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하	도면편철장 제53책제594장

열람용

열람일시 : 2026년09월01일 15시21분51초

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~주차장 3847.23㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하~~ ~~주차장 708.48㎡~~ ~~세멘 벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층~~ ~~경비실 18.88㎡~~ ~~세멘 벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층~~ ~~가스실 54.0㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기
2		~~경상남도 양산시 웅상읍~~ ~~덕계리 362~~ ~~대승하이아트106,107동~~ ~~제106동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~24층~~ ~~공동주택 (아파트)~~ ~~1층 831.26㎡ 2층 831.26㎡~~ ~~3층 831.26㎡ 4층 831.26㎡~~ ~~5층 831.26㎡ 6층 831.26㎡~~ ~~7층 831.26㎡ 8층 831.26㎡~~ ~~9층 831.26㎡ 10층~~ ~~831.26㎡~~ ~~11층 831.26㎡ 12층~~ ~~831.26㎡~~ ~~13층 831.26㎡ 14층~~ ~~831.26㎡~~ ~~15층 831.26㎡ 16층~~ ~~831.26㎡~~ ~~17층 831.26㎡ 18층~~ ~~831.26㎡~~ ~~19층 831.26㎡ 20층~~ ~~831.26㎡~~ ~~21층 831.26㎡ 22층~~ ~~831.26㎡~~ ~~23층 831.26㎡ 24층~~ ~~831.26㎡~~ ~~지하 812.44㎡~~ ~~부속~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~2층~~ ~~노인정,입주자회의실~~	~~1996년3월1일~~ ~~행정구역변경으로 인하여~~ ~~2002년3월29일 등기~~ ~~도면편철장 제53책제594장~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 102.60㎡ 2층 102.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 발전기실 84.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 3847.23㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 708.48㎡ 세멘 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 18.88㎡ 세멘 벽돌조 슬래브지붕 단층 가스실 54.0㎡	
3		경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 24층 공동주택 (아파트) 1층 831.26㎡ 2층 831.26㎡ 3층 831.26㎡ 4층 831.26㎡ 5층 831.26㎡ 6층 831.26㎡ 7층 831.26㎡ 8층 831.26㎡ 9층 831.26㎡ 10층 831.26㎡ 11층 831.26㎡ 12층 831.26㎡ 13층 831.26㎡ 14층 831.26㎡ 15층 831.26㎡ 16층 831.26㎡ 17층 831.26㎡ 18층 831.26㎡ 19층 831.26㎡ 20층 831.26㎡ 21층 831.26㎡ 22층 831.26㎡ 23층 831.26㎡ 24층 831.26㎡ 지하 812.44㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕	행정구역명칭변경 2007년10월15일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~2층~~ ~~노인정,입주자회의실~~ ~~1층 102.60㎡ 2층 102.60㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하~~ ~~발전기실 84.0㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하~~ ~~주차장 3847.23㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하~~ ~~주차장 708.48㎡~~ ~~세멘 벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층~~ ~~경비실 18.88㎡~~ ~~세멘 벽돌조 슬래브지붕~~ ~~단층~~ ~~가스실 54.0㎡~~	
4		경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 [도로명주소] 경상남도 양산시 웅상대로 866	철근콘크리트조 슬래브지붕 24층 공동주택 (아파트) 1층 831.26㎡ 2층 831.26㎡ 3층 831.26㎡ 4층 831.26㎡ 5층 831.26㎡ 6층 831.26㎡ 7층 831.26㎡ 8층 831.26㎡ 9층 831.26㎡ 10층 831.26㎡ 11층 831.26㎡ 12층 831.26㎡ 13층 831.26㎡ 14층 831.26㎡ 15층 831.26㎡ 16층 831.26㎡ 17층 831.26㎡ 18층 831.26㎡ 19층 831.26㎡ 20층 831.26㎡ 21층 831.26㎡ 22층 831.26㎡ 23층 831.26㎡ 24층 831.26㎡ 지하 812.44㎡	도로명주소 2012년12월18일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정,입주자회의실 1층 102.60㎡ 2층 102.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 발전기실 84.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 3847.23㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 708.48㎡ 세멘 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 18.88㎡ 세멘 벽돌조 슬래브지붕 단층 가스실 54.0㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경상남도 양산군 웅상읍 덕계리 362~~	~~대~~	~~17500㎡~~	~~1993년12월29일 등기~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기
~~2~~	~~1. 경상남도 양산시 웅상읍 덕계리 362~~	~~대~~	~~17500㎡~~	~~1996년3월6일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월25일~~
3	1. 경상남도 양산시 덕계동 362	대	17500㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2011년12월19일

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월29일	제13층 제1506호	철근콘크리트조 105.23㎡	도면편철장 제53책제589-595장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	175000000분의 297907	1993년12월2일 대지권 1993년12월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년1월26일 제3197호	1992년7월4일 매매	소유자 서병문 640413-******* 부산 사하구 다대동 94-2 도개공 4지구아파트 106동 404호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기
2	소유권이전	2003년5월6일 제23901호	2003년2월16일 상속	공유자 지분 7분의 3 구봉이 650205-******* 부산 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 102동 1505호 지분 7분의 2 서승환 970805-******* 부산 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 102동 1505호 지분 7분의 2 서예지 970805-*******

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 102동 1505
3	공유자전원지분전부이전	2003년5월26일 제27845호	2003년5월26일 매매	소유자 고병석 470112-******* ~~양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 106-1506~~
3-1	3번등기명의인표시경정	2005년5월6일 제23976호	2003년5월26일 신청착오	고병석의 주소 부산 금정구 금사동 117-20
4	소유권이전	2005년5월6일 제23977호	2005년5월6일 매매	소유자 김종완 461003-******* 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 106-1506
5	소유권이전	2018년4월24일 제19114호	2018년3월14일 매매	소유자 박순자 510201-******* ~~부산광역시 금정구 동현로47번길 27 (부곡동)~~ 거래가액 금136,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2019년10월18일 제44584호	2018년4월30일 전거	박순자의 주소 경상남도 양산시 웅상대로 866,106동 1506호(덕계동,대승하이아트)
6	가압류	2025년1월17일 제4391호	2025년1월17일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단50043)	청구금액 금13,283,389 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
~~7~~	~~압류~~	~~2025년4월10일 제1584017호~~	~~2024년4월7일 압류(2024징제20024)~~	~~권리자 국 처분청 울산지방검찰청~~
8	가압류	2025년5월8일 제2196510호	2025년5월8일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단50313)	청구금액 금11,529,202 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)
9	강제경매개시결정	2025년12월10일 제6494343호	2025년12월10일 울산지방법원의 강제경매개시결	채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동,63한화생명빌딩)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경13017)	
10	7번압류등기말소	2025년12월31일 제6893153호	2025년12월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년5월26일 제27846호~~	~~2003년5월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금47,520,000원 채무자 고병석 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 106-1506 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (양산지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2005년5월6일 제23975호	2005년5월6일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월6일 제23978호~~	~~2005년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원 채무자 김종완 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 106-1506 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (웅상지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2005년9월28일 제49358호~~	~~2005년5월25일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월6일 제23979호~~	~~2005년5월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,000,000원 채무자 김종완 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 106-1506 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (웅상지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2011년3월15일 제14248호	2011년3월15일 해지	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2011년3월15일 제14249호	2011년3월15일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2011년3월15일 제14393호~~	~~2011년3월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,600,000원~~ ~~채무자 김종완~~ ~~양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 106-1506~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(웅상지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2013년9월16일 제50612호	2013년9월16일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2013년9월16일 제50613호~~	~~2013년9월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 김종완~~ ~~경상남도 양산시 웅상읍 덕계동 362 대승하이아트 106-1506~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(서동지점)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2017년9월13일 제73884호	2017년9월13일 해지	
11	근저당권설정	2019년10월21일 제44843호	2019년10월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박순자 경상남도 양산시 웅상대로 866, 106동 1506호(덕계동,대승하이아트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월01일 15시21분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-277143

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트106,107동 제106동 제13층 제1506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순자 (소유자)	510201-*******	단독소유	경상남도 양산시 웅상대로 866,106동 1506호(덕계동,대승하이아트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년1월17일 제4391호	청구금액 금13,283,389 원 채권자 한화생명보험 주식회사	박순자
8	가압류	2025년5월8일 제2196510호	청구금액 금11,529,202 원 채권자 농협은행 주식회사	박순자
9	강제경매개시결정	2025년12월10일 제6494343호	채권자 한화생명보험주식회사	박순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년10월21일 제44843호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	박순자

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 1일 오후 3시21분51초