# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2341-1996-272074

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1991년7월8일 | 경상남도 양산군 웅상면<br>삼호리 651-1, 651-7<br>대진칸트리타운 제101동 | 철근콘크리트조<br>슬래브지붕9층<br>공동주택(아파트)<br>1층 465.38㎡<br>2층 465.38㎡<br>3층 465.38㎡<br>4층 465.38㎡<br>5층 465.38㎡<br>6층 465.38㎡<br>7층 465.38㎡<br>8층 465.38㎡<br>9층 187.72㎡<br>지하 419.04㎡<br>벽돌조 슬래브지붕<br>단층노인정<br>45.78㎡<br>벽돌조 스레트지붕<br>단층가스실<br>23.94㎡ | 도면편철장 제48책제262장<br><br>부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>2002년 02월 19일 전산이기 |
| 2 | | 경상남도 양산시 웅상읍<br>삼호리 651-1, 651-7<br>대진칸트리타운 제101동 | 철근콘크리트조<br>슬래브지붕9층<br>공동주택(아파트)<br>1층 465.38㎡<br>2층 465.38㎡<br>3층 465.38㎡<br>4층 465.38㎡<br>5층 465.38㎡<br>6층 465.38㎡<br>7층 465.38㎡ | 1996년3월1일<br>행정구역변경으로 인하여<br>2002년3월29일 등기<br>도면편철장 제48책제262장 |

열람용

열람일시 : 2025년08월29일 06시26분58초

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 8층 465.38㎡<br>9층 187.72㎡<br>지하 419.04㎡<br>벽돌조 슬래브지붕<br>단층노인정<br>45.78㎡<br>벽돌조 스레트지붕<br>단층가스실<br>23.94㎡ | |
| 3 | | 경상남도 양산시 삼호동<br>651-1, 651-7<br>대진칸트리타운 제101동 | 철근콘크리트조<br>슬래브지붕9층<br>공동주택(아파트)<br>1층 465.38㎡<br>2층 465.38㎡<br>3층 465.38㎡<br>4층 465.38㎡<br>5층 465.38㎡<br>6층 465.38㎡<br>7층 465.38㎡<br>8층 465.38㎡<br>9층 187.72㎡<br>지하 419.04㎡<br>벽돌조 슬래브지붕<br>단층노인정<br>45.78㎡<br>벽돌조 스레트지붕<br>단층가스실<br>23.94㎡ | 행정구역명칭변경<br>2007년7월29일 등기 |
| 4 | | 경상남도 양산시 삼호동<br>651-1, 651-7<br>대진칸트리타운 제101동<br>[도로명주소]<br>경상남도 양산시 서창서1길<br>15 | 철근콘크리트조<br>슬래브지붕9층<br>공동주택(아파트)<br>1층 465.38㎡<br>2층 465.38㎡<br>3층 465.38㎡<br>4층 465.38㎡<br>5층 465.38㎡<br>6층 465.38㎡<br>7층 465.38㎡<br>8층 465.38㎡<br>9층 187.72㎡<br>지하 419.04㎡ | 도로명주소<br>2016년1월25일 등기 |

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 벽돌조 슬래브지붕<br>단층노인정<br>45.78㎡<br>벽돌조 스레트지붕<br>단층가스실<br>23.94㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~1. 경상남도 양산군 웅상면 삼호리 651-1~~<br>~~2. 경상남도 양산군 웅상면 삼호리 651-7~~ | ~~대~~<br>~~대~~ | ~~2455㎡~~<br>~~1273㎡~~ | ~~1991년7월8일~~<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기 |
| 2 | 1. 경상남도 양산시 삼호동 651-1<br>3. 경상남도 양산시 삼호동 651-15 | 대<br>대 | 2432㎡<br>23㎡ | 1토지 분필<br>2021년3월23일 등기 |
| 3 | 2. 경상남도 양산시 삼호동 651-7 | 대 | 1273㎡ | 2토지 행정구역명칭변경으로 인하여<br>2021년3월23일 등기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1991년7월8일 | 제8층 제805호 | 철근콘크리트조<br>73.96㎡ | 도면편철장 제48책제300장<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기 |

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1, 2 소유권대지권 | 372800분의 3215 | 1991년6월29일 대지권<br>1991년7월8일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기 |
| 2 | 3 소유권대지권 | 372800분의 3215 | 1991년6월29일 대지권<br>2021년3월23일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 2) | 소유권이전 | 1991년7월25일<br>제3051호 | 1990년8월3일<br>매매 | 소유자 신재순 420525-*******<br>양산군 웅상면 삼호리 651-7대진칸트리 101동 805호 |
| ~~2~~<br>~~(전 9)~~ | ~~가압류~~ | ~~1999년12월22일~~<br>~~제41432호~~ | ~~1999년12월20일~~<br>~~부산지방법원~~<br>~~가압류~~<br>~~결정(99카단55846)~~ | ~~청구금액 금6,036,328원~~<br>~~채권자 농업협동조합중앙회~~<br>~~서울 중구 충정로 1가 75~~<br>~~(서면지점)~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 19일 전산이기 |
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2004년11월11일<br>제51130호 | 2004년10월29일<br>해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2008년3월14일<br>제12487호 | 2008년2월18일<br>매매 | 소유자 신복생 460727-*******<br>~~서울특별시 강남구 역삼동 749-16 102호~~<br>거래가액 금47,000,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2013년4월11일<br>제17510호 | 2011년9월29일<br>전거 | ~~신복생의 주소 서울특별시 서초구~~<br>~~사임당로14길 10, 1동~~<br>~~504호(서초동,서초로알아파트)~~ |

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | 2016년4월29일 제23700호 | 2015년2월12일 전거 | 신복생의 주소 부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호 (구포동,경원아파트) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년12월11일 제55177호 | 2024년12월10일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경119820) | 채권자 김승연 880818-******* 양산시 소주회야로 75, 119동 2002호 (소주동, 천성리버타운) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ ~~(전 1)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1991년7월25일 제3067호~~ | ~~1991년7월18일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금10,400,000원~~ ~~채무자 신재순~~ ~~양산군 웅상면 삼호리 651-7대진칸트리 101동 805호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~( 동래지점 )~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 19일 전산이기 |
| ~~1-1~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2010년4월2일 제16243호~~ | ~~2001년11월1일 회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~( 부산업무지원센터 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2010년4월2일 제16244호 | 2010년4월1일 해지 | |
| ~~3~~ | ~~주택임차권~~ | ~~2010년5월27일 제26547호~~ | ~~2010년4월29일 울산지방법원양산시법원의 임차권등기명령(2010카기29)~~ | ~~임차보증금 금53,000,000원~~ ~~범 위 주거용 건물전부~~ ~~임대차계약일자 2008년3월25일~~ ~~주민등록일자 2008년4월16일~~ ~~점유개시일자 2008년4월16일~~ ~~확정일자 2008년4월16일~~ ~~임차권자 박미정 410103-*******~~ ~~경상남도 양산시 삼호동 651-1~~ ~~대진칸트리타운 101-805~~ |
| 4 | 3번주택임차권등기 | 2011년8월11일 | 2011년8월10일 | |

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 말소 | 제49300호 | 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2013년4월11일<br>제17511호 | 2013년4월11일<br>설정계약 | 채권최고액 금33,000,000원<br>채무자 신복생<br>서울특별시 서초구 사임당로14길 10, 1동 504호(서초동,서초로얄아파트)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 회현동1가 203<br>( 덕천동지점 ) |
| 6 | 주택임차권 | 2015년4월7일<br>제23107호 | 2015년4월1일<br>울산지방법원양산시법원의<br>임차권등기명령<br>(2015카임1) | 임차보증금 금76,000,000원<br>범 위 주거용 건물 전부<br>임대차계약일자 2013년2월28일<br>주민등록일자 2013년3월22일<br>점유개시일자 2013년3월22일<br>확정일자 2013년3월22일<br>임차권자 박선아 730216-*******<br>경상남도 양산시 삼호동 651-1<br>대진칸트리타운 101동 805호 |
| 6-1 | | | | 6번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2015년4월7일 부기 |
| 7 | 6번주택임차권등기말소 | 2015년6월15일<br>제40786호 | 2015년6월12일<br>해제 | |
| 8 | 5번근저당권설정등기말소 | 2015년9월11일<br>제62154호 | 2015년9월11일<br>해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2016년4월29일<br>제23701호 | 2016년4월29일<br>설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원<br>채무자 신복생<br>부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호 (구포동,경원아파트)<br>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br>서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)<br>( 부산법조타운지점 ) |
| 10 | 9번근저당권설정등기말소 | 2016년11월17일<br>제75845호 | 2016년11월17일<br>해지 | |
| 11 | 주택임차권 | 2023년3월31일<br>제12083호 | 2023년3월27일<br>울산지방법원양 | 임차보증금 금75,000,000원<br>범 위 건물 전부 |

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 산시법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임9) | 임대차계약일자 2016년11월14일<br>주민등록일자 2016년11월17일<br>점유개시일자 2016년11월17일<br>확정일자 2016년11월17일<br>임차권자 김승연 880818-*******<br>경상남도 양산시 서창서1길 15,<br>805호(삼호동,대진카트리타운) |
| 11-1 | | | | 11번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년3월31일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년08월29일 06시26분58초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2341-1996-272074

[집합건물] 경상남도 양산시 삼호동 651-1외 1필지 대진칸트리타운 제101동 제8층 제805호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 신복생 (소유자) | 460727-******* | 단독소유 | 부산광역시 북구 모분재로 149번길 27, 1402호<br>(구포동,경원아파트) | 4 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년12월11일<br>제55177호 | 채권자 김승연 | 신복생 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 임차권설정 | 2023년3월31일<br>제12083호 | 임차보증금 금75,000,000원<br>임차권자 김승연 | 신복생 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 8월 29일 오전 6시26분58초**