등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-254029

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제101동 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월13일	경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-10, 960-13, 960-21, 960-22, 960-25, 960-29, 960-38, 1132-7 양산서창대동아파트 제101동	철근콘크리트조 스라브 지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 458.10㎡ 2층 458.10㎡ 3층 458.10㎡ 4층 451.62㎡ 5층 451.62㎡ 6층 451.62㎡ 7층 451.62㎡ 8층 451.62㎡ 9층 451.62㎡ 10층 451.62㎡ 11층 451.62㎡ 12층 451.62㎡ 13층 451.62㎡ 14층 451.62㎡ 15층 451.62㎡ 16층 451.62㎡ 17층 451.62㎡ 18층 451.62㎡ 19층 451.62㎡ 20층 451.62㎡ 21층 451.62㎡ 22층 451.62㎡ 23층 451.62㎡ 24층 451.62㎡	도면편철장 제56책 제161장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기
2		경상남도 양산시 소주동 960-10, 960-13, 960-21, 960-22, 960-25, 960-29, 960-38, 1132-7 양산서창대동아파트 제101동	철근콘크리트조 스라브 지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 458.10㎡ 2층 458.10㎡ 3층 458.10㎡ 4층 451.62㎡ 5층 451.62㎡ 6층 451.62㎡	행정구역명칭변경 2007년10월17일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시31분40초

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제101동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 451.62㎡ 8층 451.62㎡ 9층 451.62㎡ 10층 451.62㎡ 11층 451.62㎡ 12층 451.62㎡ 13층 451.62㎡ 14층 451.62㎡ 15층 451.62㎡ 16층 451.62㎡ 17층 451.62㎡ 18층 451.62㎡ 19층 451.62㎡ 20층 451.62㎡ 21층 451.62㎡ 22층 451.62㎡ 23층 451.62㎡ 24층 451.62㎡~	
3		경상남도 양산시 소주동 960-10, 960-13, 960-21, 960-22, 960-25, 960-29, 960-38, 1132-7 양산서창대동아파트 제101동 [도로명주소] 경상남도 양산시 소주로 182	철근콘크리트조 스라브 지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 458.10㎡ 2층 458.10㎡ 3층 458.10㎡ 4층 451.62㎡ 5층 451.62㎡ 6층 451.62㎡ 7층 451.62㎡ 8층 451.62㎡ 9층 451.62㎡ 10층 451.62㎡ 11층 451.62㎡ 12층 451.62㎡ 13층 451.62㎡ 14층 451.62㎡ 15층 451.62㎡ 16층 451.62㎡ 17층 451.62㎡ 18층 451.62㎡ 19층 451.62㎡ 20층 451.62㎡ 21층 451.62㎡ 22층 451.62㎡ 23층 451.62㎡ 24층 451.62㎡	도로명주소 2012년12월10일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제101동 제13층 제1306호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-10~~ ~~2. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-13~~ ~~3. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-21~~ ~~4. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-22~~ ~~5. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-25~~ ~~6. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-29~~ ~~7. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-38~~ ~~8. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 1132-7~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~28642㎡~~ ~~383㎡~~ ~~124㎡~~ ~~54㎡~~ ~~129㎡~~ ~~585㎡~~ ~~291㎡~~ ~~109㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기
2	8. 경상남도 양산시 소주동 1132-7	대	109㎡	2007년4월1일 8토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	1. 경상남도 양산시 소주동 960-10	대	28642㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	2. 경상남도 양산시 소주동 960-13	대	383㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	3. 경상남도 양산시 소주동 960-21	대	124㎡	2007년4월1일 3토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
6	4. 경상남도 양산시 소주동 960-22	대	54㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
7	5. 경상남도 양산시 소주동 960-25	대	129㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
8	6. 경상남도 양산시 소주동	대	585㎡	2007년4월1일 6토지 행정구역명칭변경

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제101동 제13층 제1306호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	960-29			2009년11월13일
9	7. 경상남도 양산시 소주동 960-38	대	291㎡	2007년4월1일 7토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월13일	제13층 제1306호	철근콘크리트조 59.92㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	30317000분의 27663	1997년10월13일 대지권 1997년10월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년10월14일 제31639호	1994년9월29일 매매	소유자 강성달 600413-******* 울산 남구 무거동 1245-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기
2	소유권이전	2002년10월18일 제49232호	2002년10월18일 매매	소유자 주식회사세진정밀 184511-0006351 양산시 웅상읍 소주리 11-2
3	소유권이전	2010년4월5일 제16635호	2010년3월15일 매매	소유자 조향 800510-******* 부산광역시 해운대구 반여동 585 우신아파트 101-1002

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제101동 제13층 제1306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금35,500,000원
4	소유권이전	2012년4월6일 제18527호	2011년8월9일 매매	소유자 이인출 780619-******* 경상남도 양산시 소주로 182, 101동 1306호(소주동,대동아파트) 거래가액 금72,000,000원
5	소유권이전	2016년7월29일 제47312호	2016년5월21일 매매	소유자 조미애 771217-******* 경상남도 양산시 삼호로 86,102동 702호(삼호동,해인그린빌아파트) 거래가액 금64,000,000원
6	소유권이전	2016년11월15일 제75065호	2016년11월10일 매매	소유자 문석범 661212-******* ~~부산광역시 연제구 월드컵대로46번길 66-1 (연산동)~~ 거래가액 금67,700,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2017년9월7일 제71898호	2017년9월5일 전거	문석범의 주소 경상남도 양산시 소주로 182, 101동 1306호(소주동,대동아파트)
~~7~~	~~압류~~	~~2022년2월3일 제5235호~~	~~2022년2월3일 압류(자격징수부-901079)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)~~
8	7번압류등기말소	2022년2월28일 제11171호	2022년2월28일 해제	
~~9~~	~~압류~~	~~2023년4월11일 제14267호~~	~~2023년4월11일 압류(자격징수부-904053)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)~~
10	9번압류등기말소	2023년5월24일 제21964호	2023년5월24일 해제	
11	가압류	2025년10월13일 제5303497호	2025년10월10일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단50653)	청구금액 금14,755,316 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제101동 제13층 제1306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2026년4월1일 제1814835호	2026년4월1일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경105 11)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
13	가압류	2026년5월22일 제2837370호	2026년5월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단1 4166)	청구금액 금19,679,533 원 채권자 주식회사 참저축은행 171111-0000265 대구 수성구 달구벌대로 2421 (범어동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년10월14일~~ ~~제31962호~~	~~1997년10월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 강성달~~ ~~울산시 남구 무거동 1245-10~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년10월25일~~ ~~제50404호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월25일 제50405호	2002년10월18일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2010년4월5일~~ ~~제16636호~~	~~2010년4월5일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 조향~~ ~~부산광역시 해운대구 반여동 585~~ ~~우신아파트 101-1002~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(범일동지점)~~
4	3번근저당권설정등	2011년9월26일	2011년9월26일	

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시31분40초

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제101동 제13층 제1306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제57426호	해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2012년4월6일 제18528호~~	~~2012년4월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원~~ ~~채무자 이인출~~ ~~경상남도 양산시 소주로 182, 101동 1306호 (소주동,대동아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (응상지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2016년8월5일 제48818호	2016년7월29일 해지	
7	근저당권설정	2017년9월7일 제71899호	2017년9월5일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 문석범 경상남도 양산시 소주로 182, 101동 1306호(소주동,대동아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 16시31분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-254029

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제101동 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문석범 (소유자)	661212-*******	단독소유	경상남도 양산시 소주로 182, 101동 1306호(소주동,대동아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년10월13일 제5303497호	청구금액 금14,755,316 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	문석범
12	강제경매개시결정	2026년4월1일 제1814835호	채권자 신한카드 주식회사	문석범
13	가압류	2026년5월22일 제2837370호	청구금액 금19,679,533 원 채권자 주식회사 참저축은행	문석범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년9월7일 제71899호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	문석범

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 4시31분40초