등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-244494

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1외 8필지 진일석계2차아파트 제202동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월4일	경상남도 양산군 상북면 석계리 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5, 237-6, 237-7, 237-8, 237-9 진일석계2차아파트 제202동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 570.18㎡ 2층 570.18㎡ 3층 570.18㎡ 4층 570.18㎡ 5층 570.18㎡ 6층 570.18㎡ 7층 570.18㎡ 8층 570.18㎡ 9층 570.18㎡ 10층 570.18㎡ 11층 570.18㎡ 12층 570.18㎡ 13층 570.18㎡ 14층 570.18㎡ 15층 570.18㎡ 지하 570.18㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 47.25㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층 관리실,전기실 지하230.10㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 수위실 29.70㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층 가스저장실 40.20㎡	도면편철장 제52책제69장 부동산등기법 제177조의 6

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1외 8필지 진일석계2차아파트 제202동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
~~2~~		~~경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5, 237-6, 237-7, 237-8, 237-9 진일석계2차아파트 제202동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 570.18㎡ 2층 570.18㎡ 3층 570.18㎡ 4층 570.18㎡ 5층 570.18㎡ 6층 570.18㎡ 7층 570.18㎡ 8층 570.18㎡ 9층 570.18㎡ 10층 570.18㎡ 11층 570.18㎡ 12층 570.18㎡ 13층 570.18㎡ 14층 570.18㎡ 15층 570.18㎡ 지하 570.18㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 47.25㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층 관리실,전기실 지하230.10㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 수위실 29.70㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층 가스저장실 40.20㎡~~	~~1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기 도면편철장 제52책제69장~~
3		경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1, 237-2, 237-3, 237-4, 237-5, 237-6, 237-7, 237-8, 237-9 진일석계2차아파트 제202동 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 570.18㎡ 2층 570.18㎡ 3층 570.18㎡ 4층 570.18㎡	도로명주소 2013년6월10일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시01분06초

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1외 8필지 진일석계2차아파트 제202동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		반회서7길 20	5층 570.18㎡ 6층 570.18㎡ 7층 570.18㎡ 8층 570.18㎡ 9층 570.18㎡ 10층 570.18㎡ 11층 570.18㎡ 12층 570.18㎡ 13층 570.18㎡ 14층 570.18㎡ 15층 570.18㎡ 지하 570.18㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 47.25㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층 관리실,전기실 지하230.10㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 수위실 29.70㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층 가스저장실 40.20㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 상북면 석계리 237-1	대	2612.2㎡	1992년8월4일
	2. 경상남도 양산군 상북면 석계리 237-2	대	833.9㎡	
	3. 경상남도 양산군 상북면 석계리 237-3	대	766.2㎡	
	4. 경상남도 양산군 상북면 석계리 237-4	대	62.4㎡	
	5. 경상남도 양산군 상북면 석계리 237-5	대	587.2㎡	
	6. 경상남도 양산군 상북면 석계리 237-6	대	907.2㎡	
	7. 경상남도 양산군 상북면	대	691㎡	

열람일시 : 2026년10월27일 15시01분06초

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1외 8필지 진일석계2차아파트 제202동 제8층 제803호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	석계리 237-7 8. 경상남도 양산군 상북면 석계리 237-8 9. 경상남도 양산군 상북면 석계리 237-9	대 대	251.8㎡ 531.6㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월4일	제8층 제803호	철근콘크리트조 84.55㎡	도면편철장 제52책제69장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 소유권대지권	724350분의 3270	1992년6월4일 대지권 1992년8월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년8월4일 제1390호	1991년4월6일 매매	소유자 방성호 600613-******* 부산 부산진구 양정동 390 양정상가아파트 604호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2002년7월13일~~	~~2002년7월10일~~	~~권리자 국~~

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1외 8필지 진일석계2차아파트 제202동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제33114호~~	~~압류(징세46120-3423)~~	~~처분청 동래세무서~~
3	2번압류등기말소	2003년2월12일 제7514호	해제	
4	소유권이전	2003년12월29일 제67224호	2003년12월8일 상속	공유자 지분 7분의 3 김미연 710316-******* 부산 연제구 연산동 416-57 지분 7분의 2 방종욱 870217-******* 부산 연제구 연산동 416-57 지분 7분의 2 방고운 930604-******* ~~부산 연제구 연산동 416-57~~
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	방고운의 주소 부산광역시 연제구 고분로191번길 20(연산동) 2013년11월4일 부기
5	공유자전원지분전부 이전	2015년5월26일 제35973호	2015년5월26일 매매	소유자 방성필 731119-******* 경상남도 양산시 상북면 반회서7길 20, 202동803호(진일2차아파트) 거래가액 금68,000,000원
6	가압류	2025년8월28일 제4556400호	2025년8월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단9049)	청구금액 금35,098,589 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년9월19일 제4997486호	2025년9월19일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단50595)	청구금액 금11,376,863 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
8	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1381171호	2026년3월12일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경103	채권자 김영일 740204-******* 전주시 완산구 전주천서로 445, 110동 1405호 (서신동, 서신아이파크이-편한세상)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1외 8필지 진일석계2차아파트 제202동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			82)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년8월4일~~ ~~제1833호~~	~~1992년7월31일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금10,400,000원~~ ~~채무자 방성호~~ ~~부산동래구 연산동 305-12~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구여의도동 36-3~~ ~~(양산지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년11월29일~~ ~~제48039호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산업무지원센터)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년10월17일~~ ~~제2925호~~	~~1992년10월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 방성호~~ ~~부산동래구 연산동 305-12~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(토곡지점)~~
~~3~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~2001년12월22일~~ ~~제49267호~~	~~2001년12월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원~~ ~~채무자 방성호~~ ~~부산 부산진구 양정동 390 양정상가아파트~~ ~~604호~~ ~~근저당권자 형승자 370703-*******~~ ~~부산 서구 암남동 604-2 혜성비치맨션~~ ~~1302호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 02월 06일 전산이기
4	1번근저당권설정등기말소	2007년11월29일 제48040호	2007년11월27일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2008년1월2일 제1호	2007년12월28일 해지	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1외 8필지 진일석계2차아파트 제202동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정등기말소	2008년1월8일 제963호	2008년1월8일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2024년10월15일 제43862호~~	~~2024년10월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원 채무자 방성필 경상남도 양산시 상북면 반회서7길 20, 202동803호(진일2차아파트) 근저당권자 차정미 820313-******* 부산광역시 남구 수영로 345, 108동 1806호 (대연동,대연힐스테이트푸르지오)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2025년4월11일 제1647429호~~	~~2025년4월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금67,500,000원 채무자 방성필 경상남도 양산시 상북면 반회서7길 20, 202동 803호 (진일석계2차아파트) 근저당권자 김수영 670814-******* 부산광역시 동래구 아시아드대로207번길 58 (온천동)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2025년4월14일 제1670299호	2025년4월14일 해지	
10	근저당권설정	2025년5월22일 제2502359호	2025년5월22일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 방성필 경상남도 양산시 상북면 반회서7길 20, 202동 803호(진일2차아파트) 근저당권자 김영일 740204-******* 전북특별자치도 전주시 완산구 전주천서로 445, 110동 1405호(서신동,서신아이파크이-편한세상)
11	전세권설정	2025년5월22일 제2502360호	2025년5월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2025년 5월 22일부터 2026년 5월 21일까지 전세권자 김영일 740204-******* 전북특별자치도 전주시 완산구 전주천서로 445, 110동 1405호(서신동,서신아이파크이-편한세상)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월22일 부기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1외 8필지 진일석계2차아파트 제202동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	8번근저당권설정등기말소	2025년5월22일 제2505709호	2025년5월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 15시01분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-244494

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 237-1외 8필지 진일석계2차아파트 제202동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성필 (소유자)	731119-*******	단독소유	경상남도 양산시 상북면 반회서7길 20, 202동803호(진일2차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년8월28일 제4556400호	청구금액 금35,098,589 원 채권자 롯데카드 주식회사	방성필
7	가압류	2025년9월19일 제4997486호	청구금액 금11,376,863 원 채권자 주식회사우리카드	방성필
8	임의경매개시결정	2026년3월12일 제1381171호	채권자 김영일	방성필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2025년5월22일 제2502359호	채권최고액 금82,500,000원 근저당권자 김영일	방성필
11	전세권설정	2025년5월22일 제2502360호	전세금 금5,000,000원 전세권자 김영일	방성필

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 3시1분6초