등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-242865

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 505외 1필지 석계한영아파트 제101동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월23일	경상남도 양산군 상북면 석계리 505, 507 석계한영아파트 제101동	1층498.67㎡ 2층498.67㎡ 3층498.67㎡ 4층498.67㎡ 5층498.67㎡ 6층498.67㎡ 7층498.67㎡ 8층498.67㎡ 9층498.67㎡ 지하360㎡ 벽돌조슬래브지붕2층공동변소 노인정 1층20.16㎡ 2층20.16㎡ (노인정및공동변소는101동, 102동공용부분임)	도면편철장 제51책제475장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2		경상남도 양산시 상북면 석계리 505, 507 석계한영아파트 제101동	1층498.67㎡ 2층498.67㎡ 3층498.67㎡ 4층498.67㎡ 5층498.67㎡ 6층498.67㎡ 7층498.67㎡ 8층498.67㎡ 9층498.67㎡ 지하360㎡ 벽돌조슬래브지붕2층공동변소	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기 도면편철장 제51책제475장

열람용

열람일시 : 2026년10월30일 14시24분48초

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 505외 1필지 석계한영아파트 제101동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~노인정~~ ~~1층20.16㎡~~ ~~2층20.16㎡~~ ~~(노인정및공동변소는101동, 102동공용부분임)~~	
3	~~2009년1월15일~~	~~경상남도 양산시 상북면 석계리 505, 507 석계한영아파트 제101동~~	~~1층498.67㎡~~ ~~2층498.67㎡~~ ~~3층498.67㎡~~ ~~4층498.67㎡~~ ~~5층498.67㎡~~ ~~6층498.67㎡~~ ~~7층498.67㎡~~ ~~8층498.67㎡~~ ~~9층498.67㎡~~ ~~지하360㎡~~ ~~벽돌조슬래브지붕2층공동변소~~ ~~노인정~~ ~~1층 20.16㎡~~ ~~2층 20.16㎡~~ ~~철근콘크리트구조~~ ~~스라브지붕2층 건강휴게실 및 경로당~~ ~~1층 25㎡~~ ~~2층 50㎡~~ ~~(노인정및공동변소는101동, 102동공용부분임)~~	~~증축~~
4		경상남도 양산시 상북면 석계리 505, 507 석계한영아파트 제101동 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 반회서1길 6	1층498.67㎡ 2층498.67㎡ 3층498.67㎡ 4층498.67㎡ 5층498.67㎡ 6층498.67㎡ 7층498.67㎡ 8층498.67㎡ 9층498.67㎡ 지하360㎡ 벽돌조슬래브지붕2층공동변소 노인정 1층 20.16㎡	도로명주소 2015년10월30일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 505외 1필지 석계한영아파트 제101동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 20.16㎡ 철근콘크리트구조 스라브지붕2층 건강휴게실 및 경로당 1층 25㎡ 2층 50㎡ (노인정및공동변소는101동, 102동공용부분임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 상북면 석계리 505 2. 경상남도 양산군 상북면 석계리 507	대 대	2910㎡ 2025㎡	1992년5월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월23일	제6층 제603호	철근콘크리트조 95.83㎡	도면편철장 제51책제475장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	4935000분의 37742	1992년4월30일 대지권 1992년5월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 505외 1필지 석계한영아파트 제101동 제6층 제603호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년6월12일 제1395호	1991년1월25일 매매	소유자 유명조 290925-******* 부산 해운대구 우동 1087-25 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2	소유권이전	2011년3월22일 제15713호	2011년3월21일 증여	소유자 유성화 740916-******* ~~부산광역시 금정구 구서동 225-6~~ ~~경남한신아파트 104-605~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년4월23일 제19807호	2013년4월18일 전거	유성화의 주소 경상남도 양산시 상북면 반회서1길 6, 101동 603호 (한영아파트)
3	소유권이전	2020년9월2일 제53394호	2020년8월26일 매매	소유자 유명조 290925-******* 경상남도 양산시 상북면 반회서1길 6, 101동 603호 (한영아파트) 거래가액 금90,000,000원
3-1	금지사항등기	2020년9월25일 제57351호	2020년9월25일 주택담보 노후연금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
4	소유권이전	2026년7월13일 제3778846호	2025년10월17일 상속	공유자 지분 5분의 1 유현덕 560216-******* 부산광역시 북구 덕천로 182, 207동 503호(만덕동,벽산라인타운) 지분 5분의 1 유봉호 590222-******* 부산광역시 해운대구 해운대로 361, 102동 1707호(우동,센텀삼환아파트) 지분 5분의 1 유성호 621212-******* 전남광주통합특별시 고흥군 포두면 오취안길 17 지분 5분의 1 유성기 670709-*******

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 505외 1필지 석계한영아파트 제101동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 재송2로 91, 102동 1505호(재송동,센텀동국아파트) 지분 5분의 1 유성화 740916-******* 부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 33, 202동 1803호(일광 신도시 비스타 동원 2차) 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2020년 9월 25일 등기접수 제57349호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2026년7월22일 제3922088호	2026년7월22일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10916)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년4월23일 제19808호~~	~~2013년4월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금66,960,000원~~ ~~채무자 유성화~~ ~~경상남도 양산시 상북면 반회서1길 6, 101동 603호 (한영아파트)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
2	1번근저당권설정등기말소	2013년5월16일 제24177호	2013년5월15일 해지	
3	근저당권설정	2020년9월25일 제57349호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 유명조 경상남도 양산시 상북면 반회서1길 6, 101동 603호 (한영아파트)

열람일시 : 2026년10월30일 14시24분48초

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 505외 1필지 석계한영아파트 제101동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) (서부산지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월30일 14시24분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-242865

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 석계리 505외 1필지 석계한영아파트 제101동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유봉호 (공유자)	590222-*******	5분의 1	부산광역시 해운대구 해운대로 361, 102동 1707호(우동,센텀삼환아파트)	4
유성기 (공유자)	670709-*******	5분의 1	부산광역시 해운대구 재송2로 91, 102동 1505호(재송동,센텀동국아파트)	4
유성호 (공유자)	621212-*******	5분의 1	전남광주통합특별시 고흥군 포두면 오취안길 17	4
유성화 (공유자)	740916-*******	5분의 1	부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 33, 202동 1803호(일광 신도시 비스타 동원 2차)	4
유현덕 (공유자)	560216-*******	5분의 1	부산광역시 북구 덕천로 182, 207동 503호(만덕동,벽산라인타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2020년9월25일 제57351호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	유현덕 등
5	임의경매개시결정	2026년7월22일 제3922088호	채권자 한국주택금융공사	유봉호 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년9월25일 제57349호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	유봉호 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 30일 오후 2시24분48초