등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-226776

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년10월15일	경상남도 양산군 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 675.78㎡2층 675.78㎡ 3층 675.78㎡4층 675.78㎡ 5층 670.14㎡6층 670.14㎡ 7층 670.14㎡8층 670.14㎡ 9층 670.14㎡10층 670.14㎡ 11층 670.14㎡12층 670.14㎡ 13층 670.14㎡14층 670.14㎡ 15층 670.14㎡지하 609.30㎡ 벽돌 슬래브지붕 단층노인정 50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 1층 8.17㎡ 지하 92.17㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 가스저장실 20㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층공중변소 10.5㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 15.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리사무소 45.0㎡	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2		~~경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 675.78㎡ 2층 675.78㎡ 3층 675.78㎡ 4층 675.78㎡ 5층 670.14㎡ 6층 670.14㎡ 7층 670.14㎡ 8층 670.14㎡ 9층 670.14㎡ 10층 670.14㎡ 11층 670.14㎡ 12층 670.14㎡ 13층 670.14㎡ 14층 670.14㎡ 15층 670.14㎡ 지하 609.30㎡ 벽돌 슬래브지붕 단층노인정 50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 1층 8.17㎡ 지하 92.17㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 가스저장실 20㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층공중변소 10.5㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 15.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리사무소 45.0㎡~	~~1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기~~
3		경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 675.78㎡ 2층 675.78㎡ 3층 675.78㎡ 4층 675.78㎡	도로명주소 2013년4월4일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		공암길 26	5층 670.14㎡6층 670.14㎡ 7층 670.14㎡8층 670.14㎡ 9층 670.14㎡10층 670.14㎡ 11층 670.14㎡12층 670.14㎡ 13층 670.14㎡14층 670.14㎡ 15층 670.14㎡지하 609.30㎡ 벽돌 슬래브지붕 단층노인정 50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 1층 8.17㎡ 지하 92.17㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 가스저장실 20㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층공중변소 10.5㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 15.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리사무소 45.0㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경상남도 양산군 상북면 대석리 665~~	~~대~~	~~11763㎡~~	~~1992년8월7일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2	1. 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 ~~2. 경상남도 양산시 상북면 대석리 665-2~~	대 ~~대~~	11348㎡ ~~383㎡~~	2020년1월22일 1토지 분필 2020년1월30일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 제13층 제1303호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상남도 양산시 상북면 대석리 665-3	대	32㎡	
3				2025년3월17일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2025년4월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년8월7일	제13층 제1303호	철근콘크리트조 59.96㎡	도면편철장 제52책제84장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11763000분의 30730	1992년8월3일 대지권 1992년8월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2	~~2~~, 3 소유권대지권	11763000분의 30730	1992년8월3일 대지권 2020년1월30일 등기
3			2025년3월17일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2025년4월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	2001년12월20일 제48962호	2001년12월19일 매매	소유자 김순애 681103-******* 양산시 상북면 대석리 665 일양아파트 101동 1303호

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2	소유권이전	2003년4월17일 제20355호	2003년4월16일 증여	소유자 최임락 641002-******* 양산시 상북면 대석리 665 일양아파트 101-1303
3	소유권이전	2003년6월25일 제34204호	2003년6월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 주현용 761120-******* ~~양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 118동 905호~~ 지분 2분의 1 김이정 771118-******* ~~양산시 신기동 508-3 신기주공아파트 118동 905호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2005년1월24일 제3034호	2003년7월5일 전거	주현용의 주소 양산시 상북면 대석리 665 일양아파트 101-1303 김이정의 주소 양산시 상북면 대석리 665 일양아파트 101-1303
4	3번주현용지분전부이전	2013년8월16일 제43507호	2013년8월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 김명주 860228-******* 부산광역시 해운대구 반송로924번길 5-2 (반송동) 거래가액 금25,000,000원
5	공유자전원지분전부이전	2014년7월18일 제43765호	2014년7월6일 매매	소유자 김종학 651203-******* 경상남도 양산시 상북면 양산대로 1260, 201호(토원맨션) 거래가액 금60,000,000원
6	가압류	2022년11월25일 제46673호	2022년11월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단824689)	청구금액 금10,543,121 원 채권자 주식회사다올저축은행 110111-0129977 서울 강남구 테헤란로 504 (대치동, 해성빌딩)
7	가압류	2023년1월10일 제1068호	2023년1월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금21,024,851 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			27744)	(남대문로4가,서울상공회의소)
8	~~강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2024년1월18일 제2146호~~	~~2024년1월18일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경100956)~~	~~채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가,서울상공회의소)~~
9	8번강제경매개시결정등기말소	2024년9월26일 제41477호	2024년9월10일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2026년1월26일 제463129호	2026년1월26일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10133)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 9)~~	~~근저당권설정~~	~~2002년1월8일 제1071호~~	~~2002년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 김순애 양산시 상북면 대석리 665 일양아파트 101동 1303호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (양산지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 01일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년6월19일 제33259호	2003년6월19일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2005년1월24일 제3035호~~	~~2005년1월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 주현용 양산시 상북면 대석리 665 일양아파트 101-1303 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (양산지점)~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권이전	2005년6월22일 제32401호	2005년3월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년7월8일 제30762호	해지	
5	근저당권설정	2009년7월8일 제30763호	2009년7월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주현용 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양아파트 101-1303 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (양산지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2012년7월20일 제39171호	2012년7월20일 해지	
7	근저당권설정	2012년7월20일 제39172호	2012년7월20일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 주현용 경상남도 양산시 상북면 공암길 26, 101동 1303호 (일양아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (양산지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2013년8월16일 제43585호	2013년8월16일 해지	
9	근저당권설정	2014년7월18일 제43767호	2014년7월18일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김종학 경상남도 양산시 상북면 양산대로 1260, 201호(토원맨션) 근저당권자 상북농업협동조합 184536-0000161 경상남도 양산시 상북면 반회서5길 6 (대석지점)
9-1				2토지의 권리에 관한 9번근저당권소멸 2025년4월9일 부기
10	9번근저당권설정등 기말소	2026년7월21일 제3899643호	2026년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 제13층 제1303호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월28일 14시54분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-226776

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 665 일양하이츠타운 제101동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종학 (소유자)	651203-*******	단독소유	경상남도 양산시 상북면 양산대로 1260, 201호(토원맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년11월25일 제46673호	청구금액 금10,543,121 원 채권자 주식회사다올저축은행	김종학
7	가압류	2023년1월10일 제1068호	청구금액 금21,024,851 원 채권자 주식회사오케이저축은행	김종학
10	강제경매개시결정	2026년1월26일 제463129호	채권자 주식회사오케이저축은행	김종학

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 28일 오후 2시54분13초