등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-214468

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월18일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 823.11㎡ 2층 823.11㎡ 3층 823.11㎡ 4층 823.11㎡ 5층 823.11㎡ 6층 823.11㎡ 7층 823.11㎡ 8층 823.11㎡ 9층 823.11㎡ 10층 823.11㎡ 11층 823.11㎡ 12층 823.11㎡ 13층 823.11㎡ 14층 540.51㎡ 15층 540.51㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 집회소및 노인정,관리소 지하1층 165.532㎡ 1층 142.56㎡ 2층 142.56㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 전기실,펌프실 및 계단실 지하1층 326.60㎡ 1층 9.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 지하주차장 952.05㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 6.24㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실	도면편철장 제55책 제397장

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시46분13초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5.04㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕~~ ~~단층경비실~~ ~~5.04㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕~~ ~~단층경비실~~ ~~5.04㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕~~ ~~단층경비실~~ ~~5.04㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕~~ ~~단층정압기실~~ ~~12㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕~~ ~~단층쓰레기~~ ~~집하장~~ ~~22.80㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕~~ ~~단층쓰레기~~ ~~집하장~~ ~~22.80㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하~~ ~~1층 주차장~~ ~~704.55㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하~~ ~~1층 주차장~~ ~~141.40㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~6.24㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~5.04㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~5.04㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~5.04㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5.04㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~쓰레기~~ ~~집하장~~ ~~22.80㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기
2		경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 823.11㎡ 2층 823.11㎡ 3층 823.11㎡ 4층 823.11㎡ 5층 823.11㎡ 6층 823.11㎡ 7층 823.11㎡ 8층 823.11㎡ 9층 823.11㎡ 10층 823.11㎡ 11층 823.11㎡ 12층 823.11㎡ 13층 823.11㎡ 14층 540.51㎡ 15층 540.51㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 집회소및 노인정,관리소 지하1층 165.532㎡ 1층 142.56㎡ 2층 142.56㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 전기실,펌프실 및 계단실 지하1층 326.60㎡ 1층 9.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 지하주차장 952.05㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 6.24㎡ 조적조 슬래브지붕	도로명주소 2012년11월30일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층경비실 5.04㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 5.04㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 5.04㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 5.04㎡ 조적조 슬래브지붕 단층정압기실 12㎡ 조적조 슬래브지붕 단층쓰레기 집하장 22.80㎡ 조적조 슬래브지붕 단층쓰레기 집하장 22.80㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 주차장 704.55㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층 주차장 141.40㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 6.24㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 5.04㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 5.04㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 5.04㎡ 조적조 슬래브지붕 단층	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경비실 5.04㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 쓰레기 집하장 22.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1	대	37652.7㎡	1996년10월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월18일	제6층 제608호	철근콘크리트조 60.75㎡	도면편철장 제55책제397장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	37652700분의 31128	1996년9월24일 대지권 1996년10월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년11월8일 제32809호	1994년12월21일 매매	소유자 김만철 650602-******* 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 106동 608호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기
2	소유권이전	2002년4월20일 제18257호	2002년4월19일 매매	소유자 송숙자 ~~390825-*******~~ 통영시 정량동 1371 종우에이원맨션 405호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2004년10월11일 제45580호	2002년4월20일 신청착오	송숙자의 등록번호 390815-*******
3	소유권이전	2004년10월11일 제45581호	2004년9월20일 매매	소유자 김우태 661126-******* ~~양산시 물금읍 범어리 409 주공아파트 112-401~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년7월23일 제43768호	2004년10월21일 전거	~~김우태의 주소 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 106-608~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년11월19일 제71955호	2011년10월31일 도로명주소	김우태의 주소 경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180,106동 608호 (현대아파트)
4	~~가압류~~	~~2008년8월5일 제46746호~~	~~2008년8월4일 부산지방법원의 가압류결정(2008카단13157)~~	~~청구금액 금7,000,000 원 채권자 백옥희 부산 북구 덕천3동418-7 현대빌라 501호~~
5	4번가압류등기말소	2011년8월16일 제49723호	2011년8월10일 해제	
6	~~가압류~~	~~2025년9월29일 제5177726호~~	~~2025년9월29일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단50625)~~	~~청구금액 금12,153,783 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
7	6번가압류등기말소	2025년10월14일	2025년10월14일	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5356362호	해제	
8	가압류	2025년12월29일 제6857090호	2025년12월29일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단5 0825)	청구금액 금11,258,848 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	임의경매개시결정	2026년5월14일 제2661754호	2026년5월14일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경306)	채권자 한국주택금융공사의 채권관리수탁자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년11월8일~~ ~~제32980호~~	~~1996년10월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 김만철~~ ~~양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 106동 608호~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로 2가 120~~ ~~(양산지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년3월20일 제12530호	2002년3월20일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년10월11일~~ ~~제45620호~~	~~2004년10월11일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 김우태~~ ~~양산시 물금읍 범어리 409 주공아파트 112-401~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(웅상지점)~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권이전	2005년4월7일 제17176호	2004년12월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2008년7월23일 제43769호	2008년7월22일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김우태 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 106-608 근저당권자 김다인 421228-******* 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 102-1001 김종순 480801-******* 부산광역시 동래구 명장동 290-2 삼보맨션 3-207
5	근저당권설정	2012년8월14일 제43598호	2012년8월13일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 김우태 경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180, 106동 608호 (현대아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
6	4번근저당권설정등기말소	2012년8월14일 제43599호	2012년8월13일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2012년8월20일 제44386호	2012년8월16일 해지	
8	근저당권설정	2013년8월14일 제42662호	2013년8월14일 설정계약	채권최고액 금106,600,000원 채무자 김우태 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 106-608 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동)
9	5번근저당권설정등기말소	2013년8월16일 제43570호	2013년8월14일 해지	
10	근저당권설정	2014년11월19일 제71965호	2014년11월19일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 김우태

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시46분13초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180,106동 608호 (현대아파트)~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
11	8번근저당권설정등기말소	2014년11월21일 제72654호	2014년11월19일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2016년4월1일 제17940호	2016년4월1일 해지	
13	근저당권설정	2016년4월1일 제17941호	2016년4월1일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김우태 경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180,106동 608호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (덕계지점)
14	근저당권설정	2016년4월8일 제19004호	2016년4월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김우태 경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180,106동 608호 (현대아파트) 근저당권자 최용우 610527-******* 부산광역시 금정구 두실로 69, 1802호(구서동,구서쌍용아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시46분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-214468

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 682-1 현대아파트 제106동 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김우태 (소유자)	661126-*******	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 오봉로 180,106동 608호 (현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년12월29일 제6857090호	청구금액 금11,258,848 원 채권자 신한카드 주식회사	김우태
9	임의경매개시결정	2026년5월14일 제2661754호	채권자 한국주택금융공사의 채권관리수탁자 주식회사 부산은행	김우태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2016년4월1일 제17941호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김우태
14	근저당권설정	2016년4월8일 제19004호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 최용우	김우태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시46분13초