등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-169893

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제120동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2000년1월18일~~	~~경상남도 양산시 중부동 696-1~~ ~~대동황토방아파트 제120동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~경사슬래브지붕~~ ~~25층 공동주택(아파트)~~ ~~1층 365.48㎡ 2층 365.48㎡~~ ~~3층 365.48㎡ 4층 358.28㎡~~ ~~5층 358.28㎡ 6층 358.28㎡~~ ~~7층 358.28㎡ 8층 358.28㎡~~ ~~9층 358.28㎡ 10층~~ ~~358.28㎡~~ ~~11층 358.28㎡ 12층~~ ~~358.28㎡~~ ~~13층 358.28㎡ 14층~~ ~~358.28㎡~~ ~~15층 358.28㎡ 16층~~ ~~358.28㎡~~ ~~17층 358.28㎡ 18층~~ ~~358.28㎡~~ ~~19층 358.28㎡ 20층~~ ~~358.28㎡~~ ~~21층 358.28㎡ 22층~~ ~~358.28㎡~~ ~~23층 358.28㎡ 24층~~ ~~358.28㎡~~ ~~25층 358.28㎡~~	~~도면편철장 제57책제286장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기
2		경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제120동 [도로명주소] 경상남도 양산시 양주로 154	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 365.48㎡ 2층 365.48㎡ 3층 365.48㎡ 4층 358.28㎡	도로명주소 2015년7월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월01일 15시19분28초

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제120동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 358.28㎡ 6층 358.28㎡ 7층 358.28㎡ 8층 358.28㎡ 9층 358.28㎡ 10층 358.28㎡ 11층 358.28㎡ 12층 358.28㎡ 13층 358.28㎡ 14층 358.28㎡ 15층 358.28㎡ 16층 358.28㎡ 17층 358.28㎡ 18층 358.28㎡ 19층 358.28㎡ 20층 358.28㎡ 21층 358.28㎡ 22층 358.28㎡ 23층 358.28㎡ 24층 358.28㎡ 25층 358.28㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산시 중부동 696-1	대	74179.9㎡	2000년6월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년1월18일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 164.86㎡	도면편철장 제57책제286장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기

열람일시 : 2026년09월01일 15시19분28초

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제120동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	741799000분의 1055123	2001년10월18일 대지권 2001년10월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2001년10월18일 제38358호	2001년9월5일 매매	소유자 이광기 620523-******* 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 120동 1002호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기
2	가압류	2024년4월22일 제18516호	2024년4월22일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단40274)	청구금액 금27,658,364 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
3	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6446227호	2025년12월8일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13002)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~2001년10월18일 제38359호~~	~~2001년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 이광기 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제120동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~120동 1002호~~ ~~근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로2가 10-1~~ ~~(양산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기
2	근저당권설정	2004년7월26일 제30965호	2004년7월26일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 이광기 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 120동 1002호 ~~근저당권자 동양산농업협동조합~~ ~~184536-0000210~~ ~~양산시 북부동 695-6~~
2-1	2번근저당권이전	2025년5월21일 제2464735호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년7월27일 제31299호	2004년7월27일 해지	
4	근저당권설정	2007년3월14일 제11501호	2007년3월14일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이광기 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 120동 1002호 ~~근저당권자 동양산농업협동조합~~ ~~184536-0000210~~ ~~양산시 북부동 695-6~~
4-1	4번근저당권이전	2025년5월21일 제2464736호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
5	근저당권설정	2015년7월22일 제50578호	2015년7월22일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이광기 경상남도 양산시 양주로 154,120동1002호(중부동,대동황토방아파트)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제120동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 동양산농업협동조합~~ ~~184536-0000210~~ ~~경상남도 양산시 북안북1길 10-19(북부동)~~
5-1	5번근저당권이전	2025년5월21일 제2464737호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
6	근저당권설정	2020년3월16일 제19700호	2020년3월16일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이광기 경상남도 양산시 양주로 154,120동 1002호 (중부동,대동황토방아파트) ~~근저당권자 양산농업협동조합 184536-0000210~~ ~~경상남도 양산시 북안북1길 10-19(북부동)~~
6-1	6번근저당권이전	2025년5월21일 제2464738호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
7	근저당권설정	2023년2월17일 제5980호	2023년2월17일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이광기 경상남도 양산시 양주로 154, 120동 1002호(중부동, 대동황토방아파트) ~~근저당권자 양산농업협동조합 184536-0000210~~ ~~경상남도 양산시 북안북1길 10-19(북부동)~~
7-1	7번근저당권이전	2025년5월21일 제2464739호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제120동 제10층 제1002호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월01일 15시19분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-169893

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 제120동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광기 (소유자)	620523-*******	단독소유	양산시 중부동 696-1 대동황토방아파트 120동 1002호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년4월22일 제18516호	청구금액 금27,658,364 원 채권자 롯데카드 주식회사	이광기
3	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6446227호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이광기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2004년7월26일 제30965호	채권최고액 금182,000,000원 ~~근저당권자 동양산농업협동조합~~	이광기
2-1	근저당권이전	2025년5월21일 제2464735호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이광기
4	근저당권설정	2007년3월14일 제11501호	채권최고액 금20,000,000원 ~~근저당권자 동양산농업협동조합~~	이광기
4-1	근저당권이전	2025년5월21일 제2464736호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이광기
5	근저당권설정	2015년7월22일 제50578호	채권최고액 금24,000,000원 ~~근저당권자 동양산농업협동조합~~	이광기
5-1	근저당권이전	2025년5월21일 제2464737호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이광기
6	근저당권설정	2020년3월16일 제19700호	채권최고액 금26,000,000원 ~~근저당권자 양산농업협동조합~~	이광기
6-1	근저당권이전	2025년5월21일 제2464738호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이광기
7	근저당권설정	2023년2월17일 제5980호	채권최고액 금84,000,000원 ~~근저당권자 양산농업협동조합~~	이광기
7-1	근저당권이전	2025년5월21일 제2464739호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이광기

출력일시 : 2026년 9월 1일 오후 3시19분28초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.