등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2022-013524

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 어음리 175 이편한세상울산역어반스퀘어 제104동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월21일	울산광역시 울주군 언양읍 어음리 175 이편한세상울산역어반스퀘어 제104동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77	철근콘크리트조 경사지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 45.8289㎡ 2층 215.3279㎡ 3층 215.3279㎡ 4층 215.3279㎡ 5층 215.3279㎡ 6층 215.3279㎡ 7층 215.3279㎡ 8층 215.3279㎡ 9층 215.3279㎡ 10층 215.3279㎡ 11층 215.3279㎡ 12층 215.3279㎡ 13층 215.3279㎡ 14층 215.3279㎡ 15층 215.3279㎡ 16층 215.3279㎡ 17층 215.3279㎡ 18층 215.3279㎡ 19층 215.3279㎡ 20층 215.3279㎡ 21층 215.3279㎡ 22층 215.3279㎡ 23층 215.3279㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 언양읍 어음리 175	대	38577.8㎡	2022년11월21일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 어음리 175 이편한세상울산역어반스퀘어 제104동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월21일	제5층 제501호	철근콘크리트조 84.8763㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		38577.8분의 47.1964	2022년7월29일 대지권 2022년11월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월21일 제119929호		소유자 김나현 911115-******* 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77,104동 501호(이편한세상울산역어반스퀘어)
2	가압류	2025년3월31일 제1378413호	2025년3월31일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단196)	청구금액 금6,800,517 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년7월4일 제3479004호~~	~~2025년7월4일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12083)~~	~~채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)~~
4	3번임의경매개시결정등기말소	2025년8월12일 제4233234호	2025년8월12일 취하	
5	임의경매개시결정	2026년1월9일 제143741호	2026년1월9일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10033)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩)

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 어음리 175 이편한세상울산역어반스퀘어 제104동 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월21일 제120002호	2022년8월11일 설정계약	채권최고액 금232,210,000원 채무자 김나현 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77,104동 501호(이편한세상울산역어반스퀘어) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(서울산금융센터)~~
1-1	1번근저당권이전	2025년4월7일 제1510710호	2023년3월21일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
2	근저당권설정	2022년11월21일 제120003호	2022년8월11일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 김나현 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77,104동 501호(이편한세상울산역어반스퀘어) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(서울산금융센터)~~
2-1	2번근저당권이전	2025년8월22일 제4419445호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 14시09분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2022-013524

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 어음리 175 이편한세상울산역어반스퀘어 제104동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나현 (소유자)	911115-*******	단독소유	울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77,104동 501호(이편한세상울산역어반스퀘어)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년3월31일 제1378413호	청구금액 금6,800,517 원 채권자 농협은행 주식회사	김나현
5	임의경매개시결정	2026년1월9일 제143741호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김나현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월21일 제120002호	채권최고액 금232,210,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	김나현
1-1	근저당권이전	2025년4월7일 제1510710호	근저당권자 한국주택금융공사	김나현
2	근저당권설정	2022년11월21일 제120003호	채권최고액 금165,000,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	김나현
2-1	근저당권이전	2025년8월22일 제4419445호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김나현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시9분46초