등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2019-016666

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월19일	울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 [도로명주소] 울산광역시 남구 팔등로41번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 및 제1종근린생활시설 1층 258.41㎡ 2층 355.37㎡ 3층 329.94㎡ 4층 329.94㎡ 5층 329.94㎡ 6층 329.94㎡ 7층 329.94㎡ 8층 329.94㎡ 9층 329.94㎡ 10층 329.94㎡ 11층 329.94㎡ 12층 329.94㎡ 13층 329.94㎡ 14층 329.94㎡ 15층 350.04㎡ 지1층 577.63㎡ 지2층 503.55㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 480-1	대	802㎡	2019년6월19일 등기

열람일시 : 2026년05월15일 07시16분51초

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월19일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 아파트 61.5㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	802분의 14.09	2019년5월24일 대지권 2019년6월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월19일 제91084호		소유자 주식회사로얄패밀리 180111-0953629 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 50, 1506호(구포동, 지움포유)
2	소유권이전	2019년6월19일 제91086호	2019년6월19일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-5524호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월18일 제31849호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년11월26일 제186614호	2020년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지움포유 180111-0953629 부산광역시 연제구 과정로 174, 509호(연산동,마이네하임)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2025년6월16일 제3000601호	2025년6월16일 압류(징세과-티 34090)	권리자 국 처분청 동래세무서장
5	강제경매개시결정	2026년1월12일	2026년1월12일	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제178577호	울산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10044)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)
6	압류	2026년1월23일 제451473호	2026년1월23일 압류(징세과-티3936)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년12월11일 제138134호	2024년12월11일 울산지방법원의 임차권등기명령(2024카임10388)	임차보증금 금231,000,000원(2020년10월16일 금220,000,000원,2022년11월2일 금11,000,000원 증액) 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2020년10월16일(원계약),2022년11월2일(재계약) 주민등록일자 2020년10월27일 점유개시일자 2020년11월26일 확정일자 2020년10월28일(원계약),2022년11월7일(재계약) 임차권자 안성윤 810110-******* 울산광역시 남구 팔등로41번길 9, 1001호(신정동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년05월15일 07시16분51초

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제10층 제1001호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월15일 07시16분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-016666

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지움포유 (소유자)	180111-0953629	단독소유	부산광역시 연제구 과정로 174, 509호(연산동,마이네하임)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년6월16일 제3000601호	권리자 국	주식회사지움포유
5	강제경매개시결정	2026년1월12일 제178577호	채권자 한국주택금융공사	주식회사지움포유
6	압류	2026년1월23일 제451473호	권리자 국	주식회사지움포유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년12월11일 제138134호	임차보증금 금231,000,000원(2020년10월16일 금220,000,000원,2022년11월2일 금11,000,000원 증액) 임차권자 안성윤	주식회사지움포유

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 15일 오전 7시16분51초