등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2018-013949

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678-1 우성스마트시티뷰 제101동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월22일	울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1678-1 우성스마트시티뷰 제101동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 울산역로 300	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 34층 공동주택(아파트) 1층 405.3652㎡ 2층 453.5667㎡ 3층 453.5667㎡ 4층 453.5667㎡ 5층 453.5667㎡ 6층 453.5667㎡ 7층 453.5667㎡ 8층 453.5667㎡ 9층 453.5667㎡ 10층 453.5667㎡ 11층 453.5667㎡ 12층 453.5667㎡ 13층 453.5667㎡ 14층 453.5667㎡ 15층 453.5667㎡ 16층 453.5667㎡ 17층 453.5667㎡ 18층 453.5667㎡ 19층 453.5667㎡ 20층 453.5667㎡ 21층 453.5667㎡ 22층 453.5667㎡ 23층 453.5667㎡ 24층 453.5667㎡ 25층 453.5667㎡ 26층 453.5667㎡ 27층 453.5667㎡ 28층 453.5667㎡ 29층 453.5667㎡ 30층 453.5667㎡ 31층 453.5667㎡	

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678-1 우성스마트시티뷰 제101동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~32층 453.5667㎡~~ ~~33층 453.5667㎡~~ ~~34층 453.5667㎡~~	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678-1 우성스마트시티뷰 제101동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 울산역로 300	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 34층 공동주택(아파트) 1층 405.3652㎡ 2층 453.5667㎡ 3층 453.5667㎡ 4층 453.5667㎡ 5층 453.5667㎡ 6층 453.5667㎡ 7층 453.5667㎡ 8층 453.5667㎡ 9층 453.5667㎡ 10층 453.5667㎡ 11층 453.5667㎡ 12층 453.5667㎡ 13층 453.5667㎡ 14층 453.5667㎡ 15층 453.5667㎡ 16층 453.5667㎡ 17층 453.5667㎡ 18층 453.5667㎡ 19층 453.5667㎡ 20층 453.5667㎡ 21층 453.5667㎡ 22층 453.5667㎡ 23층 453.5667㎡ 24층 453.5667㎡ 25층 453.5667㎡ 26층 453.5667㎡ 27층 453.5667㎡ 28층 453.5667㎡ 29층 453.5667㎡ 30층 453.5667㎡ 31층 453.5667㎡ 32층 453.5667㎡ 33층 453.5667㎡ 34층 453.5667㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678-1 우성스마트시티뷰 제101동 제17층 제1703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1678-1~~	~~대~~	~~18980㎡~~	~~2018년8월22일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678-1	대	18980㎡	2020년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월22일	제17층 제1703호	철근콘크리트구조 84.9939㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		18980분의 28.9717	2018년6월29일 대지권 2018년8월22일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 6-1번 금지사항등기) 2018년8월22일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2018년9월18일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월22일 제118002호		소유자 주식회사우성종합건설 180111-0700286 부산광역시 금정구 개좌로 270, 2층(회동동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서~~

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678-1 우성스마트시티뷰 제101동 제17층 제1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2018년8월22일 부기~~
2	소유권이전	2018년9월18일 제131238호	2015년12월3일 매매	소유자 손미라 700927-******* 울산광역시 남구 대학로1번길 3-26, 101동 905로 (무거동,문수아이필아파트) 거래가액 금285,400,000원
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2018년9월18일 등기
4	소유권이전	2018년10월16일 제141213호	2018년9월28일 매매	소유자 ~~김은희~~ 900124-******* ~~울산광역시 울주군 삼남면 반구대로 613, 101동 307호 (태봉아파트)~~ 거래가액 금290,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2022년3월28일 제32476호	2021년12월14일 개명	김은희의 성명(명칭) 김태리
4-2	4번등기명의인표시변경	2022년3월28일 제32477호	2018년11월7일 주소변경	김태리의 주소 울산광역시 울주군 삼남읍 울산역로 300, 101동 1703호 (케이티엑스울산역우성스마트시티뷰)
5	임의경매개시결정	2026년3월30일 제1737046호	2026년3월30일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10488)	채권자 주식회사 아이비케이저축은행 230111-0182384 부산 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년9월18일 제131239호~~	~~2018년9월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원~~ ~~채무자 손미라~~ ~~울산광역시 남구 대학로1번길 3-26, 101동 905호 (무거동,문수아이필아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678-1 우성스마트시티뷰 제101동 제17층 제1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(서울산금융센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월16일 제141212호	2018년10월16일 해지	
3	근저당권설정	2018년10월16일 제141214호	2018년10월16일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김은희 울산광역시 울주군 삼남면 반구대로 613, 101동 307호 (태봉아파트) 근저당권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)
4	근저당권설정	2022년3월28일 제32478호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 탑신화주식회사 울산광역시 울주군 삼남읍 봉화로 16 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층 (부전동) (울산지점)
5	근저당권설정	2024년8월19일 제96166호	2024년8월19일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 장경아 울산광역시 울주군 범서읍 점촌5길 13-18 근저당권자 주식회사글로벌금융판매 120111-0506305 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 410호(문래동3가, 에이스하이테크시티)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 16시33분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-013949

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678-1 우성스마트시티뷰 제101동 제17층 제1703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태리 (소유자)	900124-*******	단독소유	울산광역시 울주군 삼남읍 울산역로 300, 101동 1703호 (케이티엑스울산역우성스마트시티뷰)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년3월30일 제1737046호	채권자 주식회사 아이비케이저축은행	김태리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년10월16일 제141214호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 울산축산업협동조합	김태리
4	근저당권설정	2022년3월28일 제32478호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	김태리
5	근저당권설정	2024년8월19일 제96166호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사글로벌금융판매	김태리

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 4시33분9초