등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2017-011286

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 925-10 하우스토리 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월30일	울산광역시 동구 방어동 925-10 하우스토리 [도로명주소] 울산광역시 동구 방어진순환도로 499	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 1층 29.43㎡ 2층 209.89㎡ 3층 209.89㎡ 4층 209.89㎡ 5층 209.89㎡ 6층 209.89㎡ 7층 209.89㎡ 8층 209.89㎡ 9층 209.89㎡ 10층 209.89㎡ 11층 210.9㎡ 12층 211.57㎡ 지하1층 372.33㎡ 지하2층 78.91㎡	도면 제2017-1282호

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 925-10	대	486.2㎡	2017년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월30일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 84.28㎡	도면 제2017-1282호

열람일시 : 2026년10월14일 14시42분07초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 925-10 하우스토리 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	486.2분의 22.11	2017년6월27일 대지권 2017년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월30일 제104130호		소유자 김주환 820730-******* 울산광역시 동구 대송3길 91, 301호(화정동)
2	소유권이전	2017년6월30일 제104132호	2017년6월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-3628호~~
3	소유권이전	2017년8월31일 제139928호	2017년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 김주환 820730-******* 울산광역시 동구 대송3길 91, 301호(화정동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년8월31일 제139931호	2017년8월21일 매매	소유자 정태진 841025-******* ~~울산광역시 동구 화진길 100, 114동 403호~~ ~~(화정동,엠코타운 이스턴베이)~~ 거래가액 금330,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년8월28일 제120693호	2017년10월10일 전거	정태진의 주소 울산광역시 동구 방어진순환도로 499, 802호(방어동,하우스토리)
5	가압류	2024년10월21일 제118747호	2024년10월21일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단13947)	청구금액 금5,237,739 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	가압류	2024년11월26일 제132163호	2024년11월25일 울산지방법원의	청구금액 금28,037,482 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 925-10 하우스토리 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단14349)	서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	가압류	2025년4월9일 제1571840호	2025년4월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7187)	청구금액 금42,893,208 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	임의경매개시결정	2026년1월20일 제373392호	2026년1월20일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10097)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월31일 제139932호~~	~~2017년8월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금299,000,000원 채무자 정태진 울산광역시 동구 화진길 100, 114동 403호 (화정동,엠코타운 이스턴베이) 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 대학길 169(일산동)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제120674호	2018년8월28일 해지	
3	근저당권설정	2018년8월28일 제120694호	2018년8월28일 설정계약	채권최고액 금253,000,000원 채무자 정태진 울산광역시 동구 방어진순환도로 499, 802호(방어동,하우스토리) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (대송지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 925-10 하우스토리 제8층 제802호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월14일 14시42분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-011286

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 925-10 하우스토리 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정태진 (소유자)	841025-*******	단독소유	울산광역시 동구 방어진순환도로 499, 802호(방어동,하우스토리)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월21일 제118747호	청구금액 금5,237,739 원 채권자 삼성카드 주식회사	정태진
6	가압류	2024년11월26일 제132163호	청구금액 금28,037,482 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	정태진
7	가압류	2025년4월9일 제1571840호	청구금액 금42,893,208 원 채권자 신한카드 주식회사	정태진
8	임의경매개시결정	2026년1월20일 제373392호	채권자 주식회사 경남은행	정태진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년8월28일 제120694호	채권최고액 금253,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	정태진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 2시42분7초