등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2017-001146

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월11일	울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 [도로명주소] 울산광역시 동구 화잠로 51	철근콘크리트구조 철근콘크리트스라브지붕 10층 아파트 지1층 87.39 ㎡ 1층 339.66 ㎡ 2층 325.62 ㎡ 3층 306.85 ㎡ 4층 306.85 ㎡ 5층 306.85 ㎡ 6층 306.85 ㎡ 7층 306.85 ㎡ 8층 306.85 ㎡ 9층 306.85 ㎡ 10층 306.85 ㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 1064	대	17568.7㎡	2017년1월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월11일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 122.8 ㎡	

열람일시 : 2026년08월24일 14시55분09초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17568.7분의 162.2224	2007년10월1일 대지권 2017년1월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월11일 제5893호		소유자 현대중공업주식회사 181211-0000386 울산광역시 동구 방어진순환도로 1000(전하동)
2	소유권이전	2017년2월6일 제18094호	2016년12월2일 매매	소유자 주식회사랜드씨 194911-0038271 울산광역시 남구 봉월로 167, 201호 (신정동, 태화강풍림엑슬루타워) 매매목록 제2017-483호
3	소유권이전	2017년2월6일 제18190호	2017년2월2일 매매	소유자 ~~최희경~~ 720601-******* 경상남도 거제시 고현로 138-37,103동501호(고현동,스타힐스센트럴) 거래가액 금469,800,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년11월2일 제171208호	2017년9월21일 개명	최희경의 성명(명칭) 최지윤
4	~~가처분~~	~~2017년5월25일 제82938호~~	~~2017년5월25일 울산지방법원의 가처분결정(2017카단11207)~~	~~피보전권리 부동산에 대한 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 주식회사 랜드씨 194911-0038271 울산 남구 봉월로 167, 201호 (신정동, 태화강풍림엑슬루타워) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5	4번가처분등기말소	2017년8월9일 제126767호	2017년8월8일 해제	
6	소유권이전	2018년4월11일 제52236호	2018년4월4일 매매	소유자 주식회사랜드씨 194911-0038271 울산광역시 동구 화잠로 51(방어동)

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금469,800,000원
7	소유권이전청구권가등기	2018년4월11일 제52253호	2018년4월11일 매매예약	가등기권자 주식회사현대메디팜 180111-0629759 부산광역시 강서구 과학산단1로103번길 33(지사동)
8	소유권이전	2018년11월27일 제162400호	2018년4월30일 합의해제	소유자 최지윤 720601-******* 경상남도 거제시 고현로 138-37, 103동 501호(고현동, 스타힐스센트럴)
9	임의경매개시결정	2018년12월5일 제166331호	2018년12월5일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2018타경16968)	채권자 이광우 551102-******* 울산 중구 우정3길 9, 4동 901호(우정동, 선경아파트)
10	압류	2018년12월17일 제170174호	2018년12월17일 압류(징수팀-909362)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)
11	9번임의경매개시결정등기말소	2019년8월1일 제113839호	2019년7월31일 취하	
12	임의경매개시결정	2021년4월8일 제52152호	2021년4월8일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2021타경3528)	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가) (동래지점)
13	압류	2021년5월21일 제72900호	2021년5월20일 압류(거제지서-티47587)	권리자 국 처분청 통영세무서장
14	압류	2021년7월8일 제97760호	2021년7월8일 압류(세무과-10616)	권리자 동구(울산광역시) 2613
15	10번압류등기말소	2021년12월23일 제175217호	2021년12월23일 해제	
16	소유권이전	2022년8월17일	2022년8월17일	소유자 윤연희 830108-*******

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제88456호	임의경매로 인한 매각	전라북도 익산시 선화로 41, 104동 103호(모현동1가,익산배산사랑으로부영1차 아파트)
17	12번임의경매개시결정, 13번압류, 14번압류등기말소	2022년8월17일 제88456호	2022년8월17일 임의경매로 인한 매각	
18	7번가등기말소	2022년8월17일 제88456호	2022년8월17일 임의경매로 인한 매각	
19	가압류	2025년5월22일 제2515306호	2025년5월22일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2025카단10862)	청구금액 금30,844,000 원 채권자 전북신용보증재단 210122-0005793 전주시 완산구 홍산로 276, 2층(효자동3가, 전주상공회의소신사옥)
20	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5567858호	2025년10월24일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12731)	채권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 대신로 301 (상대동) (진주동부농협초전지점)
21	압류	2025년12월26일 제6804884호	2025년12월26일 압류(세무2과-14112)	권리자 동구(울산광역시) 2613

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년2월6일 제18191호~~	~~2017년2월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 최희경~~ ~~경상남도 거제시 고현로 138-37,103동501호(고현동,스타힐스센트럴)~~ ~~근저당권자 제1.2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478~~ ~~부산광역시 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가)~~ ~~(동래지점)~~

열람일시 : 2026년08월24일 14시55분09초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2022년4월18일 제41146호	2022년4월18일 확정채권양도	근저당권자 엘엠자산대부주식회사 110111-6482288 서울특별시 관악구 신사로12길 32, 201호(신림동, 에코하우스1차)
1-2	1번근저당권부채권 질권설정	2022년4월18일 제41147호	2022년4월18일 설정계약	채권액 금312,000,000원 채무자 엘엠자산대부주식회사 서울특별시 관악구 신사로12길 32, 201호 (신림동,에코하우스1차) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자)
2	근저당권설정	2017년11월2일 제171214호	2017년11월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정우영 경상북도 포항시 남구 동해안로 6001(청림동) 근저당권자 이광우 551102-******* 울산광역시 중구 우정3길 9, 4동 901호(우정동,선경아파트)
3	근저당권설정	2018년5월1일 제62385호	2018년4월26일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사랜드씨 울산광역시 동구 화잠로 51(방어동) 근저당권자 정학진 740330-******* 경상남도 거제시 수양1길 66, 402호(수월동, 극동럭스빌) 공동담보목록 제2018-543호
4	1-2번질권, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2022년8월17일 제88456호	2022년8월17일 임의경매로 인한 매각	
5	1번근저당권설정등 기말소	2022년8월17일 제88456호	2022년8월17일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2022년8월17일 제88457호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 윤연희 전라북도 익산시 선화로 41, 104동 103호(모현동1가,익산배산사랑으로부영1차 아파트)

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301(상대동) (진주동부농협초전지점)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-483
거래가액	금36,948,395,636원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제1층 제101호	2	2016년12월2일 매매	
2	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제1층 제104호	2	2016년12월2일 매매	
3	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제2층 제201호	2	2016년12월2일 매매	
4	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제2층 제204호	2	2016년12월2일 매매	
5	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제3층 제301호	2	2016년12월2일 매매	
6	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제3층 제302호	2	2016년12월2일 매매	
7	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제3층 제303호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제3층 제304호	2	2016년12월2일 매매	
9	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제4층 제401호	2	2016년12월2일 매매	
10	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제4층 제402호	2	2016년12월2일 매매	
11	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제4층 제403호	2	2016년12월2일 매매	
12	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제4층 제404호	2	2016년12월2일 매매	
13	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제5층 제501호	2	2016년12월2일 매매	
14	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제5층 제502호	2	2016년12월2일 매매	
15	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제5층 제503호	2	2016년12월2일 매매	
16	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제5층 제504호	2	2016년12월2일 매매	
17	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제6층 제601호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제6층 제602호	2	2016년12월2일 매매	
19	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제6층 제603호	2	2016년12월2일 매매	
20	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제6층 제604호	2	2016년12월2일 매매	
21	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제7층 제701호	2	2016년12월2일 매매	
22	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제7층 제702호	2	2016년12월2일 매매	
23	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제7층 제703호	2	2016년12월2일 매매	
24	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제7층 제704호	2	2016년12월2일 매매	
25	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제8층 제801호	2	2016년12월2일 매매	
26	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제8층 제802호	2	2016년12월2일 매매	
27	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제8층 제803호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
28	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제8층 제804호	2	2016년12월2일 매매	
29	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제9층 제901호	2	2016년12월2일 매매	
30	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제9층 제902호	2	2016년12월2일 매매	
31	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제9층 제903호	2	2016년12월2일 매매	
32	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제9층 제904호	2	2016년12월2일 매매	
33	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제10층 제1001호	2	2016년12월2일 매매	
34	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제10층 제1002호	2	2016년12월2일 매매	
35	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제10층 제1003호	2	2016년12월2일 매매	
36	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제10층 제1004호	2	2016년12월2일 매매	
37	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제11층 제1102호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
38	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제11층 제1103호	2	2016년12월2일 매매	
39	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제12층 제1202호	2	2016년12월2일 매매	
40	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제101동 제12층 제1203호	2	2016년12월2일 매매	
41	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제1층 제101호	2	2016년12월2일 매매	
42	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제1층 제104호	2	2016년12월2일 매매	
43	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제2층 제201호	2	2016년12월2일 매매	
44	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제2층 제204호	2	2016년12월2일 매매	
45	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제3층 제301호	2	2016년12월2일 매매	
46	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제3층 제302호	2	2016년12월2일 매매	
47	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제3층 제303호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
48	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제3층 제304호	2	2016년12월2일 매매	
49	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제4층 제401호	2	2016년12월2일 매매	
50	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제4층 제402호	2	2016년12월2일 매매	
51	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제4층 제403호	2	2016년12월2일 매매	
52	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제4층 제404호	2	2016년12월2일 매매	
53	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제5층 제501호	2	2016년12월2일 매매	
54	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제5층 제502호	2	2016년12월2일 매매	
55	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제5층 제503호	2	2016년12월2일 매매	
56	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제5층 제504호	2	2016년12월2일 매매	
57	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제6층 제601호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
58	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제6층 제602호	2	2016년12월2일 매매	
59	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제6층 제603호	2	2016년12월2일 매매	
60	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제6층 제604호	2	2016년12월2일 매매	
61	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제7층 제701호	2	2016년12월2일 매매	
62	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제7층 제702호	2	2016년12월2일 매매	
63	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제7층 제703호	2	2016년12월2일 매매	
64	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제7층 제704호	2	2016년12월2일 매매	
65	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제8층 제801호	2	2016년12월2일 매매	
66	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제8층 제802호	2	2016년12월2일 매매	
67	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제8층 제803호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
68	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제8층 제804호	2	2016년12월2일 매매	
69	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제9층 제901호	2	2016년12월2일 매매	
70	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제9층 제902호	2	2016년12월2일 매매	
71	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제9층 제903호	2	2016년12월2일 매매	
72	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제9층 제904호	2	2016년12월2일 매매	
73	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제10층 제1001호	2	2016년12월2일 매매	
74	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제10층 제1002호	2	2016년12월2일 매매	
75	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제10층 제1003호	2	2016년12월2일 매매	
76	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제10층 제1004호	2	2016년12월2일 매매	
77	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제11층 제1102호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
78	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제11층 제1103호	2	2016년12월2일 매매	
79	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제12층 제1202호	2	2016년12월2일 매매	
80	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제102동 제12층 제1203호	2	2016년12월2일 매매	
81	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제1층 제101호	2	2016년12월2일 매매	
82	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제1층 제102호	2	2016년12월2일 매매	
83	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제1층 제103호	2	2016년12월2일 매매	
84	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제1층 제104호	2	2016년12월2일 매매	
85	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제1층 제106호	2	2016년12월2일 매매	
86	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제1층 제107호	2	2016년12월2일 매매	
87	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제1층 제108호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
88	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제2층 제201호	2	2016년12월2일 매매	
89	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제2층 제202호	2	2016년12월2일 매매	
90	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제2층 제203호	2	2016년12월2일 매매	
91	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제2층 제204호	2	2016년12월2일 매매	
92	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제2층 제205호	2	2016년12월2일 매매	
93	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제2층 제206호	2	2016년12월2일 매매	
94	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제2층 제207호	2	2016년12월2일 매매	
95	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제2층 제208호	2	2016년12월2일 매매	
96	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제3층 제301호	2	2016년12월2일 매매	
97	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제3층 제302호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
98	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제3층 제303호	2	2016년12월2일 매매	
99	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제3층 제304호	2	2016년12월2일 매매	
100	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제3층 제305호	2	2016년12월2일 매매	
101	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제3층 제306호	2	2016년12월2일 매매	
102	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제3층 제307호	2	2016년12월2일 매매	
103	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제3층 제308호	2	2016년12월2일 매매	
104	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제4층 제401호	2	2016년12월2일 매매	
105	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제4층 제402호	2	2016년12월2일 매매	
106	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제4층 제403호	2	2016년12월2일 매매	
107	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제4층 제404호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
108	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제4층 제405호	2	2016년12월2일 매매	
109	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제4층 제406호	2	2016년12월2일 매매	
110	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제4층 제407호	2	2016년12월2일 매매	
111	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제4층 제408호	2	2016년12월2일 매매	
112	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제5층 제501호	2	2016년12월2일 매매	
113	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제5층 제502호	2	2016년12월2일 매매	
114	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제5층 제503호	2	2016년12월2일 매매	
115	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제5층 제504호	2	2016년12월2일 매매	
116	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제5층 제505호	2	2016년12월2일 매매	
117	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제5층 제506호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
118	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제5층 제507호	2	2016년12월2일 매매	
119	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제5층 제508호	2	2016년12월2일 매매	
120	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제6층 제601호	2	2016년12월2일 매매	
121	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제6층 제602호	2	2016년12월2일 매매	
122	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제6층 제603호	2	2016년12월2일 매매	
123	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제6층 제604호	2	2016년12월2일 매매	
124	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제6층 제605호	2	2016년12월2일 매매	
125	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제6층 제606호	2	2016년12월2일 매매	
126	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제6층 제607호	2	2016년12월2일 매매	
127	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제6층 제608호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
128	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제7층 제701호	2	2016년12월2일 매매	
129	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제7층 제702호	2	2016년12월2일 매매	
130	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제7층 제703호	2	2016년12월2일 매매	
131	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제7층 제704호	2	2016년12월2일 매매	
132	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제7층 제705호	2	2016년12월2일 매매	
133	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제7층 제706호	2	2016년12월2일 매매	
134	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제7층 제707호	2	2016년12월2일 매매	
135	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제7층 제708호	2	2016년12월2일 매매	
136	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제8층 제801호	2	2016년12월2일 매매	
137	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제8층 제802호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
138	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제8층 제803호	2	2016년12월2일 매매	
139	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제8층 제804호	2	2016년12월2일 매매	
140	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제8층 제805호	2	2016년12월2일 매매	
141	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제8층 제806호	2	2016년12월2일 매매	
142	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제8층 제807호	2	2016년12월2일 매매	
143	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제8층 제808호	2	2016년12월2일 매매	
144	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제9층 제901호	2	2016년12월2일 매매	
145	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제9층 제902호	2	2016년12월2일 매매	
146	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제9층 제903호	2	2016년12월2일 매매	
147	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제9층 제904호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
148	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제9층 제905호	2	2016년12월2일 매매	
149	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제9층 제906호	2	2016년12월2일 매매	
150	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제9층 제907호	2	2016년12월2일 매매	
151	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제9층 제908호	2	2016년12월2일 매매	
152	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제10층 제1003호	2	2016년12월2일 매매	
153	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제10층 제1004호	2	2016년12월2일 매매	
154	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제10층 제1005호	2	2016년12월2일 매매	
155	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제10층 제1006호	2	2016년12월2일 매매	
156	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제10층 제1007호	2	2016년12월2일 매매	
157	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제10층 제1008호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
158	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제11층 제1103호	2	2016년12월2일 매매	
159	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제11층 제1104호	2	2016년12월2일 매매	
160	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제11층 제1105호	2	2016년12월2일 매매	
161	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제11층 제1106호	2	2016년12월2일 매매	
162	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제11층 제1107호	2	2016년12월2일 매매	
163	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제12층 제1205호	2	2016년12월2일 매매	
164	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제103동 제12층 제1206호	2	2016년12월2일 매매	
165	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제1층 제101호	2	2016년12월2일 매매	
166	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제1층 제102호	2	2016년12월2일 매매	
167	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제2층 제201호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
168	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제2층 제202호	2	2016년12월2일 매매	
169	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제3층 제301호	2	2016년12월2일 매매	
170	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제3층 제302호	2	2016년12월2일 매매	
171	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제4층 제401호	2	2016년12월2일 매매	
172	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제4층 제402호	2	2016년12월2일 매매	
173	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제5층 제501호	2	2016년12월2일 매매	
174	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제5층 제502호	2	2016년12월2일 매매	
175	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제601호	2	2016년12월2일 매매	
176	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호	2	2016년12월2일 매매	
177	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제7층 제701호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
178	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제7층 제702호	2	2016년12월2일 매매	
179	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제8층 제801호	2	2016년12월2일 매매	
180	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제8층 제802호	2	2016년12월2일 매매	
181	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제9층 제901호	2	2016년12월2일 매매	
182	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제9층 제902호	2	2016년12월2일 매매	
183	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제10층 제1001호	2	2016년12월2일 매매	
184	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제10층 제1002호	2	2016년12월2일 매매	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-543				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제2층 제201호	울산지방법원 등기과	3	2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여	2018년6월15일 제85530호 일부포기
2	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제2층 제202호	울산지방법원 등기과	3	2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여	2018년6월15일 제85530호 일부포기
3	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	3	2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여	2018년6월15일 제85530호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	3	2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여	2018년6월15일 제85530호 일부포기
5	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	2	2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여	2020년11월17일 제180617호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	2	2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여	2020년8월19일 제135542호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제5층 제501호	울산지방법원 등기과	2	2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여	2020년11월11일 제177616호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트	울산지방법원 등기과	2	2018년5월1일 제62385호	2020년11월20일 제182806호

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제104동 제5층 제502호~~			~~설정계약으로 인하여~~	임의경매로 인한 매각
~~9~~	~~[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제601호~~	~~울산지방법원 등기과~~	~~3~~	~~2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여~~	2022년6월2일 제60016호 임의경매로 인한 매각
~~10~~	~~[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호~~	~~울산지방법원 등기과~~	~~3~~	~~2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여~~	2022년8월17일 제88456호 임의경매로 인한 매각
~~11~~	~~[건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제9층 제902호~~	~~울산지방법원 등기과~~	~~2~~	~~2018년5월1일 제62385호 설정계약으로 인하여~~	2020년9월8일 제145815호 임의경매로 인한 매각

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월24일 14시55분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-001146

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 1064 현대중공업(주)외국인아파트 제104동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤연희 (소유자)	830108-*******	단독소유	전라북도 익산시 선화로 41, 104동 103호(모현동1가,익산배산사랑으로부영1차아파트)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2025년5월22일 제2515306호	청구금액 금30,844,000 원 채권자 전북신용보증재단	윤연희
20	임의경매개시결정	2025년10월24일 제5567858호	채권자 진주동부농업협동조합	윤연희
21	압류	2025년12월26일 제6804884호	권리자 동구(울산광역시)	윤연희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년8월17일 제88457호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 진주동부농업협동조합	윤연희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 24일 오후 2시55분9초