등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2016-006695

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 969-1외 1필지 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 제15층 제...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월15일	울산광역시 북구 산하동 강동산하지구73블럭1롯트 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙3로 142	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트) 1층 53.8668㎡ 2층 330.871㎡ 3층 330.871㎡ 4층 330.871㎡ 5층 330.871㎡ 6층 330.871㎡ 7층 330.871㎡ 8층 330.871㎡ 9층 330.871㎡ 10층 330.871㎡ 11층 330.871㎡ 12층 330.871㎡ 13층 330.871㎡ 14층 330.871㎡ 15층 330.871㎡ 16층 330.871㎡ 17층 330.871㎡ 18층 330.871㎡ 19층 330.871㎡ 20층 330.871㎡ 21층 330.871㎡ 22층 330.871㎡ 23층 330.871㎡ 24층 330.871㎡ 25층 330.871㎡ 26층 330.871㎡ 27층 330.871㎡ 28층 330.871㎡ 29층 330.871㎡ 30층 330.871㎡ 31층 238.4728㎡	

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 969-1외 1필지 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~32층 238.4728㎡~~ ~~33층 238.4728㎡~~	
2	2021년9월2일	울산광역시 북구 산하동 969-1, 969-2 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙3로 142	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트) 1층 53.8668㎡ 2층 330.871㎡ 3층 330.871㎡ 4층 330.871㎡ 5층 330.871㎡ 6층 330.871㎡ 7층 330.871㎡ 8층 330.871㎡ 9층 330.871㎡ 10층 330.871㎡ 11층 330.871㎡ 12층 330.871㎡ 13층 330.871㎡ 14층 330.871㎡ 15층 330.871㎡ 16층 330.871㎡ 17층 330.871㎡ 18층 330.871㎡ 19층 330.871㎡ 20층 330.871㎡ 21층 330.871㎡ 22층 330.871㎡ 23층 330.871㎡ 24층 330.871㎡ 25층 330.871㎡ 26층 330.871㎡ 27층 330.871㎡ 28층 330.871㎡ 29층 330.871㎡ 30층 330.871㎡ 31층 238.4728㎡ 32층 238.4728㎡ 33층 238.4728㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 969-1외 1필지 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 제15층 제1503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 산하동 969-1 2. 울산광역시 북구 산하동 969-2	대 대	39237.8㎡ 2226.9㎡	2021년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2016년4월15일~~	~~제15층 제1503호~~	~~철근콘크리트구조 84.84.5645㎡~~	
2		제15층 제1503호	철근콘크리트구조 84.5645㎡	착오발견으로 인하여 2016년5월9일 등기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	41464.7분의 46.9325	2021년9월2일 대지권 2021년9월2일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월15일 제70831호		소유자 강동산하73블럭지역주택조합 2614-00495 울산광역시 북구 명촌로 55 (명촌동) 대표자 김종범 620905-******* 울산광역시 중구 함월6길 15-3, 비동 103호 (성안동,한사랑원룸)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2013년10월24일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,~~

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 969-1외 1필지 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2016년4월15일 부기~~
2	소유권이전	2016년5월10일 제88319호	2013년12월31일 매매	소유자 서준영 900226-******* 충청남도 서산시 대산읍 명지1로 259-14, 100동 1105호 (엘지사원아파트)
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2016년5월10일 등기
4	소유권이전	2019년3월28일 제43544호	2019년3월3일 매매	소유자 박동국 620928-******* 울산광역시 남구 대학로33번길 24, 1303호 (무거동,럭키무거아파트) 거래가액 금250,000,000원
5	소유권이전	2019년8월1일 제113754호	2019년8월1일 매매	소유자 김영례 620905-******* 전라북도 완주군 삼례읍 하리신복길 26 거래가액 금250,000,000원
6	가압류	2023년8월4일 제79416호	2023년8월4일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단12395)	청구금액 금11,019,055 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동)
7	가압류	2023년8월8일 제80541호	2023년8월8일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단12436)	청구금액 금35,757,668 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
8	~~강제경매개시결정~~	~~2023년8월11일 제81811호~~	~~2023년8월11일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2023타경7296)~~	~~채권자 (선정당사자)김수인 650210-******* 전라북도 익산시 약촌로 202, 104동 605호(영등동,영등신일아파트)~~
9	압류	2023년10월16일 제109661호	2023년10월16일 압류(자격징수부-911642)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (전주북부지사)

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 969-1외 1필지 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2023년10월25일 제114438호	2023년10월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단13606)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 김행화 721229-******* 전주시 완산구 전룡로 128-5, 105동 1101호(서신동, 롯데아파트)
11	가압류	2023년11월3일 제118789호	2023년11월3일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단13369)	청구금액 금14,775,484 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
12	8번강제경매개시결정등기말소	2024년8월2일 제90880호	2024년8월2일 취소기각결정	
13	압류	2025년3월19일 제1099406호	2025년3월19일 압류(세무과-3584)	권리자 전주시 3511 처분청 완산구청장
14	임의경매개시결정	2026년4월13일 제2039076호	2026년4월13일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경224)	채권자 박용규 551114-******* 전주시 완산구 거마남로 16 (삼천동1가)
15	압류	2026년9월17일 제4950519호	2026년9월16일 압류(세무2과-003589)	권리자 북구(울산광역시) 2614

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월10일 제88320호~~	~~2016년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 서준영~~ ~~충청남도 서산시 대산읍 명지1로 259-14, 100동 1105호 (엘지사원아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226~~ ~~경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동)~~ ~~(삼산동지점)~~

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 969-1외 1필지 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2019년3월28일 제43545호~~	~~2019년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금216,000,000원 채무자 박동국 울산광역시 남구 대학로33번길 24, 1303호 (무거동,럭키무거아파트) 근저당권자 서전주새마을금고 210144-0001472 전라북도 전주시 완산구 백제대로 391(서신동)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2019년8월1일 제113755호~~	~~2019년8월1일 계약인수~~	~~채무자 김영례 전라북도 완주군 삼례읍 하리신복길 26~~
~~2-2~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월2일 등기~~
3	1번근저당권설정등기말소	2019년3월28일 제44064호	2019년3월28일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2020년8월21일 제136922호~~	~~2020년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영례 전라북도 완주군 삼례읍 하리신복길 26 근저당권자 박현자 610315-******* 전라북도 전주시 완산구 용머리로 20, 103동 704호 (효자동1가,현대아파트)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2020년11월16일 제180160호	2020년11월16일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2021년9월28일 제132179호	2021년9월28일 해지	
7	근저당권설정	2022년9월26일 제99893호	2022년9월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영례 전라북도 완주군 삼례읍 하리신복길 26 근저당권자 박용규 551114-******* 전라북도 전주시 완산구 거마남로 16 (삼천동1가)
8	주택임차권	2024년9월13일 제107282호	2024년9월12일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임166)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월7일 주민등록일자 2022년9월7일 점유개시일자 2022년9월7일 확정일자 2022년8월8일

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 969-1외 1필지 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				임차권자 문병찬 931015-******* 울산광역시 북구 산하중앙3로 142, 101동 1503호 (산하동,울산블루마시티서희스타힐스블루원아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 14시02분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-006695

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 969-1외 1필지 울산블루마시티 서희스타힐스블루원아파트 제101동 제15층 제...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영례 (소유자)	620905-*******	단독소유	전라북도 완주군 삼례읍 하리신복길 26	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월4일 제79416호	청구금액 금11,019,055 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김영례
7	가압류	2023년8월8일 제80541호	청구금액 금35,757,668 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김영례
9	압류	2023년10월16일 제109661호	권리자 국민건강보험공단	김영례
10	가압류	2023년10월25일 제114438호	청구금액 금85,000,000 원 채권자 김행화	김영례
11	가압류	2023년11월3일 제118789호	청구금액 금14,775,484 원 채권자 한화생명보험 주식회사	김영례
13	압류	2025년3월19일 제1099406호	권리자 전주시	김영례
14	임의경매개시결정	2026년4월13일 제2039076호	채권자 박용규	김영례
15	압류	2026년9월17일 제4950519호	권리자 북구(울산광역시)	김영례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년9월26일 제99893호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 박용규	김영례
8	임차권설정	2024년9월13일 제107282호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 문병찬	김영례

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 2시2분48초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.