등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2016-003385

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 949 힐스테이트 이스턴베이 제112동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2016년2월5일~~	~~울산광역시 동구 화정동 949 엠코타운이스턴베이 제112동 [도로명주소] 울산광역시 동구 화진길 100~~	~~철근콘크리트구조 경사지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 104.6079㎡ 2층 523.957㎡ 3층 523.957㎡ 4층 523.957㎡ 5층 523.957㎡ 6층 523.957㎡ 7층 523.957㎡ 8층 523.957㎡ 9층 523.957㎡ 10층 523.957㎡ 11층 523.957㎡ 12층 523.957㎡ 13층 523.957㎡ 14층 523.957㎡ 15층 523.957㎡ 16층 523.957㎡ 17층 523.957㎡ 18층 523.957㎡ 19층 523.957㎡ 20층 523.957㎡ 21층 335.336㎡ 22층 335.336㎡ 23층 335.336㎡ 24층 335.336㎡ 25층 335.336㎡~~	
2	2021년8월26일	울산광역시 동구 화정동 949 힐스테이트 이스턴베이 제112동 [도로명주소] 울산광역시 동구 화진길 100	철근콘크리트구조 경사지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 104.6079㎡ 2층 523.957㎡ 3층 523.957㎡ 4층 523.957㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 949 힐스테이트 이스턴베이 제112동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 523.957㎡ 6층 523.957㎡ 7층 523.957㎡ 8층 523.957㎡ 9층 523.957㎡ 10층 523.957㎡ 11층 523.957㎡ 12층 523.957㎡ 13층 523.957㎡ 14층 523.957㎡ 15층 523.957㎡ 16층 523.957㎡ 17층 523.957㎡ 18층 523.957㎡ 19층 523.957㎡ 20층 523.957㎡ 21층 335.336㎡ 22층 335.336㎡ 23층 335.336㎡ 24층 335.336㎡ 25층 335.336㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 화정동 949	대	74501.1㎡	2016년2월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월5일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 84.9083㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	74501.1분의 41.3457	2016년1월4일 대지권 2016년2월5일 등기

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 949 힐스테이트 이스턴베이 제112동 제14층 제1402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 1번 신탁등기, 1-1번 금지사항부기등기)~~ ~~2016년2월5일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2016년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월5일 제23019호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2016-1900호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2013년3월8일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년2월5일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년3월16일 등기
3	소유권이전	2016년3월16일 제47746호	2013년4월3일 매매	소유자 정효원 760107-******* 울산광역시 동구 화진길 100, 112동 1402호 (화정동, 엠코타운 이스턴베이) 거래가액 금300,034,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	가압류	2025년5월8일 제2188337호	2025년5월8일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7523)	청구금액 금17,838,825 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 949 힐스테이트 이스턴베이 제112동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2026년5월21일 제2817492호	2025년4월21일 상속	공유자 지분 5분의 3 이은미 781026-******* 울산광역시 동구 꽃바위4길 26, 302호(방어동) 지분 5분의 2 정지우 120322-******* 울산광역시 동구 꽃바위4길 26, 302호(방어동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
				대위자 에프앤에스2603유동화전문유한회사 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가,대신파이낸스센터) 대위원인 울산지방법원 2026 타경 190 부동산임의경매 사건의 절차 진행을 위하여
6	임의경매개시결정	2026년6월11일 제3184117호	2026년6월11일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경190)	채권자 주식회사 신한은행의 승계인 에프앤에스2603유동화전문 유한회사 110114-0038939 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가,대신파이낸스센터)
7	강제경매개시결정	2026년6월16일 제3273976호	2026년6월16일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10930)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 , 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	5번이은미지분압류	2026년8월4일 제4174510호	2026년8월4일 압류(징세과-티58095)	권리자 국 처분청 동울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2016년3월16일 제47747호~~	~~2015년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 정효원 울산광역시 동구 화진길 100, 112동 1402호~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 949 힐스테이트 이스턴베이 제112동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(화정동, 엠코타운 이스턴베이)~~ ~~근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559~~ ~~울산광역시 동구 대학길 43 (화정동)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2016년3월16일 제47748호~~	~~2015년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 정효원~~ ~~울산광역시 동구 화진길 100, 112동 1402호~~ ~~(화정동, 엠코타운 이스턴베이)~~ ~~근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559~~ ~~울산광역시 동구 대학길 43 (화정동)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월27일 제169982호~~	~~2020년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 정효원~~ ~~울산광역시 동구 화진길 100, 112동 1402호~~ ~~(화정동, 엠코타운 이스턴베이)~~ ~~근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559~~ ~~울산광역시 동구 대학길 43(화정동)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2023년11월23일 제125824호	2023년11월23일 해지	
5	근저당권설정	2023년11월23일 제125825호	2023년11월23일 설정계약	채권최고액 금299,200,000원 채무자 정효원 울산광역시 동구 화진길 100, 112동 1402호 (화정동, 엠코타운 이스턴베이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (울산지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시01분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-003385

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 949 힐스테이트 이스턴베이 제112동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은미 (공유자)	781026-*******	5분의 3	울산광역시 동구 꽃바위4길 26, 302호(방어동)	5
정지우 (공유자)	120322-*******	5분의 2	울산광역시 동구 꽃바위4길 26, 302호(방어동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년5월8일 제2188337호	청구금액 금17,838,825 원 채권자 삼성카드 주식회사	이은미 등
6	임의경매개시결정	2026년6월11일 제3184117호	채권자 주식회사 신한은행의 승계인 에프앤에스2603유동화전문 유한회사	이은미 등
7	강제경매개시결정	2026년6월16일 제3273976호	채권자 신한카드 주식회사	이은미 등
8	압류	2026년8월4일 제4174510호	권리자 국	이은미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년11월23일 제125825호	채권최고액 금299,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이은미 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시1분36초