등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2015-014254

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월21일	울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 [도로명주소] 울산광역시 동구 봉수로 64	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 116.105㎡ 2층 195.45㎡ 3층 194.33㎡ 4층 194.33㎡ 5층 194.33㎡ 6층 194.33㎡ 7층 194.33㎡ 8층 194.33㎡ 9층 194.33㎡ 10층 194.33㎡	도면 제2015-1478호

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 화정동 876-1	대	935㎡	2015년8월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월21일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 79.3508㎡	도면 제2015-1478호

열람일시 : 2026년11월05일 14시35분20초

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19분의 1	2015년8월11일 대지권 2015년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월21일 제185714호		소유자 진광순 620106-******* 울산광역시 동구 꽃바위로 165, 904호 (방어동, 명성오피스텔)
2	소유권이전	2020년6월29일 제108722호	2020년6월29일 매매	소유자 차대철 481220-******* 울산광역시 동구 봉수로 64, 702호(화정동,명성블루빌) 거래가액 금270,000,000원
3	~~압류~~	~~2023년10월31일 제116597호~~	~~2023년10월31일 압류(징수팀-901031)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산동부지사)~~
~~4~~	~~압류~~	~~2023년12월12일 제133108호~~	~~2023년12월12일 압류(세무2과-14417)~~	~~권리자 동구(울산광역시) 2613~~
5	3번압류등기말소	2024년1월23일 제8456호	2024년1월23일 해제	
6	4번압류등기말소	2024년4월15일 제45403호	2024년4월15일 해제	
7	압류	2026년1월30일 제581161호	2026년1월30일 압류(세무2과-1136)	권리자 동구(울산광역시) 2613
8	임의경매개시결정	2026년6월9일 제3131811호	2026년6월9일 울산지방법원의 임의경매개시결	채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 돋질로 114 (달동)

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2026타경364)	
9	소유권이전	2026년7월7일 제3673338호	2026년1월19일 상속	~~공유자~~ ~~지분 450분의 150~~ ~~김양순 540305-*******~~ ~~울산광역시 중구 신기8길 46 (태화동)~~ ~~지분 450분의 100~~ ~~차영란 800316-*******~~ ~~울산광역시 북구 강동산하2로 43, 110동 302호(산하동,블루마시티 2차 푸르지오아파트)~~ ~~지분 450분의 100~~ ~~차정란 811024-*******~~ ~~경상북도 예천군 호명읍 행복로 177, 122동 604호(동일스위트 더 파크)~~ ~~지분 450분의 100~~ ~~차봉기 831030-*******~~ ~~울산광역시 중구 구교로 59, 103동 1103호(학성동,빌리브울산아파트)~~ 대위자 울산수산업협동조합 울산광역시 남구 돋질로 114 (달동) 대위원인 2020년6월29일,2020년 9월23일,2021년6월9일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
9-1	9번소유권경정	2026년7월21일 제3905100호	2026년1월19일 신청착오	소유자 차봉기 831030-******* 울산광역시 중구 구교로 59, 103동 1103호(학성동,빌리브울산아파트) 대위자 울산수산업협동조합 울산광역시 남구 돋질로 114 (달동) 대위원인 2020년6월29일,2020년9월23일,2021년6월9일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
10	압류	2026년9월4일 제4733093호	2026년9월4일 압류(징세과-티68479)	권리자 국 처분청 동울산세무서장

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2026년9월18일 제4997398호	2026년9월18일 압류(징세과-티67848)	권리자 국 처분청 울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년8월21일 제186022호~~	~~2015년8월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금237,900,000원 채무자 진광순 울산광역시 동구 꽃바위로 165, 904호 (방어동, 명성오피스텔) 근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 대학길 43(화정동) (방어지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월29일 제108712호	2020년6월29일 해지	
3	근저당권설정	2020년6월29일 제108723호	2020년6월29일 설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 차대철 울산광역시 동구 봉수로 64, 702호(화정동,명성블루빌) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75(신정동) (방어진지점)
4	근저당권설정	2020년9월23일 제153768호	2020년9월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 차대철 울산광역시 동구 봉수로 64, 702호(화정동,명성블루빌) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동) (방어진지점)
5	근저당권설정	2021년6월9일 제83222호	2021년6월9일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 차대철 울산광역시 동구 봉수로 64, 702호(화정동,명성블루빌) 근저당권자 울산수산업협동조합

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동) (방어진지점)
6	주택임차권	2026년3월9일 제1292260호	2026년3월5일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2026카임1050)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금600,000원 범 위 별지목록 기재 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2024년8월28일 주민등록일자 2024년10월4일 점유개시일자 2024년9월25일 확정일자 2024년9월23일 임차권자 김미봉 680815-******* 울산 동구 봉수로 64, 702호(화정동,명성블루빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년3월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 14시35분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2015-014254

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차봉기 (소유자)	831030-*******	단독소유	울산광역시 중구 구교로 59, 103동 1103호(학성동,빌리브울산아파트)	9, 9-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2026년1월30일 제581161호	권리자 동구(울산광역시)	차봉기
8	임의경매개시결정	2026년6월9일 제3131811호	채권자 울산수산업협동조합	차봉기
10	압류	2026년9월4일 제4733093호	권리자 국	차봉기
11	압류	2026년9월18일 제4997398호	권리자 국	차봉기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년6월29일 제108723호	채권최고액 금187,200,000원 근저당권자 울산수산업협동조합	차봉기
4	근저당권설정	2020년9월23일 제153768호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 울산수산업협동조합	차봉기
5	근저당권설정	2021년6월9일 제83222호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 울산수산업협동조합	차봉기
6	임차권설정	2026년3월9일 제1292260호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 김미봉	차봉기

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 2시35분20초