등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2014-015749

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1421 한양아이클래스 제18층 제1908호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월19일	울산광역시 남구 매암동 1421 한양아이클래스 [도로명주소] 울산광역시 남구 장생포고래로 249	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택,오피스텔,근린생활시설 지2층 1374.76㎡ 지1층 1597.01㎡ 0층 146.4㎡ 1층 1594.13㎡ 2층 1594.76㎡ 3층 1593.32㎡ 4층 1371.19㎡ 5층 1371.19㎡ 6층 764.3㎡ 7층 764.3㎡ 8층 764.3㎡ 9층 764.3㎡ 10층 764.3㎡ 11층 764.3㎡ 12층 764.3㎡ 13층 764.3㎡ 14층 764.3㎡ 15층 764.3㎡ 16층 764.3㎡ 17층 764.3㎡ 18층 764.3㎡ 19층 387.67㎡ 20층 387.67㎡	

열람용

열람일시 : 2026년08월03일 14시10분22초

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1421 한양아이클래스 제18층 제1908호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 매암동 1421	대	2335㎡	2014년12월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월19일	제18층 제1908호	철근콘크리트구조 66.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2335분의 14.4770	2014년12월17일 대지권 2014년12월19일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 1번 금지사항 등기)~~ ~~2014년12월19일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2015년2월4일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월19일 제168188호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2014-3860호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2012년7월23일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을~~

열람일시 : 2026년08월03일 14시10분22초

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1421 한양아이클래스 제18층 제1908호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년12월19일 부기~~
2	소유권이전	2015년2월4일 제24501호	2012년12월24일 매매	소유자 주광현 831112-******* ~~울산광역시 남구 신정로 75, 1209호 (달동,달동 삼정 그린코아)~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년8월13일 제179962호	2015년7월21일 전거	주광현의 주소 울산광역시 남구 장생포고래로 249, 1908호 (매암동,한양아이클래스)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년2월4일 등기
4	소유권이전	2021년1월18일 제8654호	2020년12월4일 매매	소유자 조성훈 701218-******* 경상남도 양산시 평산로 116, 101동 1702호 (평산동,양산천성산한일유앤아이아파트) 거래가액 금150,000,000원
~~5~~	~~가압류~~	~~2023년3월29일 제30202호~~	~~2023년3월28일 울산가정법원의 가압류 결정(2023즈단1047)~~	~~청구금액 금60,000,000 원 채권자 박은숙 700520-******* 양산시 평산로 116, 101동 1702호 (평산동, 양산천성산한일유앤아이아파트)~~
6	가압류	2023년7월12일 제70439호	2023년7월12일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2023카단30389)	청구금액 금25,771,771 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
7	가압류	2023년8월7일 제80264호	2023년8월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단505826)	청구금액 금16,540,219 원 채권자 케이비케피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동)
8	5번가압류등기말소	2023년10월4일 제104717호	2023년9월26일 해제	

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1421 한양아이클래스 제18층 제1908호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5134233호	2025년9월26일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경126 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
10	압류	2025년10월22일 제5502227호	2025년10월22일 압류(자격징수 부-901022)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
11	압류	2026년5월11일 제2585622호	2026년5월11일 압류(세무2과-0 03638)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년2월4일 제24502호~~	~~2015년2월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 주광현 울산광역시 남구 신정로 75, 1209호 (달동,달동 삼정 그린코아) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (울산중앙금융센터)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년8월13일 제179961호	2015년8월13일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2015년8월13일 제179963호~~	~~2015년8월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 주광현 울산광역시 남구 장생포고래로 249, 1908호 (매암동,한양아이클래스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (울산중앙금융센터)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년1월18일 제8653호	2021년1월18일 해지	

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1421 한양아이클래스 제18층 제1908호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년12월27일 제138705호	2023년12월26일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10342)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월31일 주민등록일자 2021년1월18일 점유개시일자 2021년1월18일 확정일자 2021년1월6일 임차권자 고영광 860512-******* 울산광역시 남구 장생포고래로 249, 1908호(매암동, 한양아이클래스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월03일 14시10분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2014-015749

[집합건물] 울산광역시 남구 매암동 1421 한양아이클래스 제18층 제1908호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성훈 (소유자)	701218-*******	단독소유	경상남도 양산시 평산로 116, 101동 1702호 (평산동,양산천성산한일유앤아이아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월12일 제70439호	청구금액 금25,771,771 원 채권자 주식회사케이비국민카드	조성훈
7	가압류	2023년8월7일 제80264호	청구금액 금16,540,219 원 채권자 케이비케피탈주식회사	조성훈
9	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5134233호	채권자 주택도시보증공사	조성훈
10	압류	2025년10월22일 제5502227호	권리자 국민건강보험공단	조성훈
11	압류	2026년5월11일 제2585622호	권리자 남구(울산광역시)	조성훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월27일 제138705호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 고영광	조성훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 3일 오후 2시10분22초