등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2009-010772

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		울산광역시 울주군 언양읍 동부리 397, 414-1, 414-2, 414-3, 415-1, 415-2, 415-14, 419-4, 419-5, 419-13, 420-5, 420-6, 421-5, 480-4, 480-6, 480-7, 480-8, 480-9 신울산경남아너스빌 제109동	철근콘크리트구조 아스팔트싱글지붕 18층 아파트 1층 426.9143㎡ 2층 514.8007㎡ 3층 514.8007㎡ 4층 514.8007㎡ 5층 514.8007㎡ 6층 514.8007㎡ 7층 514.8007㎡ 8층 514.8007㎡ 9층 514.8007㎡ 10층 514.8007㎡ 11층 514.8007㎡ 12층 514.8007㎡ 13층 514.8007㎡ 14층 514.8007㎡ 15층 388.7863㎡ 16층 388.7863㎡ 17층 292.7272㎡ 18층 292.7272㎡	2009년11월13일 등기 전산도면번호 09-2301-0001499
2	2010년4월12일	울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동	철근콘크리트구조 아스팔트싱글지붕 18층 아파트 1층 426.9143㎡ 2층 514.8007㎡ 3층 514.8007㎡ 4층 514.8007㎡ 5층 514.8007㎡ 6층 514.8007㎡ 7층 514.8007㎡ 8층 514.8007㎡ 9층 514.8007㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년10월06일 07시58분14초

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 514.8007㎡~~ ~~11층 514.8007㎡~~ ~~12층 514.8007㎡~~ ~~13층 514.8007㎡~~ ~~14층 514.8007㎡~~ ~~15층 388.7863㎡~~ ~~16층 388.7863㎡~~ ~~17층 292.7272㎡~~ ~~18층 292.7272㎡~~	
3		울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9	철근콘크리트구조 아스팔트싱글지붕 18층 아파트 1층 426.9143㎡ 2층 514.8007㎡ 3층 514.8007㎡ 4층 514.8007㎡ 5층 514.8007㎡ 6층 514.8007㎡ 7층 514.8007㎡ 8층 514.8007㎡ 9층 514.8007㎡ 10층 514.8007㎡ 11층 514.8007㎡ 12층 514.8007㎡ 13층 514.8007㎡ 14층 514.8007㎡ 15층 388.7863㎡ 16층 388.7863㎡ 17층 292.7272㎡ 18층 292.7272㎡	도로명주소 2012년4월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498	대	32628.2㎡	2010년4월12일

열람일시 : 2026년10월06일 07시58분14초

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제12층 제1203호	철근콘크리트구조 118.3019㎡	2009년11월13일 등기 전산도면번호 09-2301-0001499
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		32628.2분의 62.0259	2010년4월9일 대지권 2010년4월12일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기) 2010년4월12일~~
3				2번 별도등기 말소 2011년6월7일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사태현개발 180111-0483791 인천 서구 마전동 마전지구 23블럭12롯트 세창프라자 402호 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2009년11월13일 등기
~~2~~	~~가처분~~	~~2009년11월13일 제101559호~~	~~2009년11월13일 울산지방법원의 가처분결정(2009카합1027)~~	~~피보전권리 신탁 또는 양도를 원인으로 하는 소유권이전등기청구권 채권자 대한주택보증주식회사 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	소유권이전	2009년12월14일 제112881호	2007년2월5일 신탁	수탁자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제3369호~~
4	2번가처분등기말소	2010년5월31일 제47481호	2010년5월28일 해제	
5	소유권이전	2011년5월23일 제50317호	2007년3월30일 매매	소유자 서상규 680625-******* 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 109동 1203호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6	소유권이전	2014년6월26일 제66752호	2014년3월27일 매매	소유자 문배원 770718-******* ~~울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9, 109동 1202호(신울산경남아너스빌)~~ 거래가액 금280,000,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2017년9월15일 제146949호	2014년7월30일 전거	문배원의 주소 울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9, 109동 1203호(신울산경남아너스빌)
7	소유권이전	2020년6월19일 제103365호	2020년5월29일 매매	소유자 김묘연 711111-******* ~~울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9, 106동 302호 (신울산경남아너스빌)~~ 거래가액 금298,000,000원
7-1	7번등기명의인표시변경	2021년7월15일 제100803호	2020년7월21일 주소변경	김묘연의 주소 울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9, 109동 1203호(신울산경남아너스빌)
8	가압류	2022년3월16일 제28701호	2022년3월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단11405)	청구금액 금9,403,950 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
9	압류	2022년3월22일 제30707호	2022년3월22일 압류(체납징세과-티10277)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
~~9-1~~	~~공매공고~~	~~2023년4월13일 제36570호~~	~~2023년4월13일 공매공고(한국자산관리공사 2023-01668-001~~	

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동 제12층 제1203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~)~~	
10	가압류	2022년3월22일 제30895호	2022년3월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 1504)	청구금액 금19,528,064 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가,콘코디언빌딩)
11	압류	2022년4월5일 제36165호	2022년4월4일 압류(체납징세 과-티15563)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
12	압류	2022년4월18일 제41116호	2022년4월18일 압류(세무2과-3 842)	권리자 울주군(울산광역시) 2615
13	가압류	2023년2월1일 제9337호	2023년2월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 02710)	청구금액 금178,192,735 원 채권자 주식회사 애큐온캐피탈 110111-3574046 서울 강남구 삼성로 511, 12층 (삼성동, 골든타워) (부산금융센터)
14	9-1번공매공고등기 말소	2024년2월19일 제18188호	2023년12월12일 공매취소공고	
~~15~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년8월8일 제4182579호~~	~~2025년8월8일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경123 04)~~	~~채권자 앤알캐피탈대부 주식회사 110111-3333442 서울 중구 소공로 109, 5층 (소공동)~~
16	15번임의경매개시결 정등기말소	2026년6월30일 제3536793호	2026년6월12일 취소기각결정	
17	임의경매개시결정	2026년7월23일 제3947454호	2026년7월23일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경111 68)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부)

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동 제12층 제1203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년5월23일 제50319호~~	~~2011년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금210,000,000원~~ ~~채무자 서상규~~ ~~울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 109동 1203호~~ ~~근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197~~ ~~경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (언양지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2014년6월26일 제66751호	2014년6월26일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2017년9월15일 제146950호~~	~~2017년9월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금264,000,000원~~ ~~채무자 문배원~~ ~~울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9, 109동 1203호(신울산경남아너스빌)~~ ~~근저당권자 삼성에스디아이새마을금고 134844-0000762~~ ~~경기도 용인시 기흥구 공세동 428-5~~
4	3번근저당권설정등기말소	2018년7월3일 제94657호	2018년6월29일 해지	
5	근저당권설정	2020년6월19일 제103366호	2020년6월19일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김묘연 울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9, 106동 302호 (신울산경남아너스빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (명지국제신도시지점)
6	근저당권설정	2021년7월15일 제100804호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금98,800,000원 채무자 김묘연 울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9, 109동 1203호(신울산경남아너스빌) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동 제12층 제1203호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월06일 07시58분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2009-010772

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 498 신울산경남아너스빌 제109동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김묘연 (소유자)	711111-*******	단독소유	울산광역시 울주군 언양읍 북문11길 9, 109동 1203호(신울산경남아너스빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년3월16일 제28701호	청구금액 금9,403,950 원 채권자 삼성카드 주식회사	김묘연
9	압류	2022년3월22일 제30707호	권리자 국	김묘연
10	가압류	2022년3월22일 제30895호	청구금액 금19,528,064 원 채권자 롯데카드주식회사	김묘연
11	압류	2022년4월5일 제36165호	권리자 국	김묘연
12	압류	2022년4월18일 제41116호	권리자 울주군(울산광역시)	김묘연
13	가압류	2023년2월1일 제9337호	청구금액 금178,192,735 원 채권자 주식회사 애큐온캐피탈	김묘연
17	임의경매개시결정	2026년7월23일 제3947454호	채권자 중소기업은행	김묘연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년6월19일 제103366호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김묘연
6	근저당권설정	2021년7월15일 제100804호	채권최고액 금98,800,000원 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사	김묘연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 6일 오전 7시58분14초