등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2009-001745

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월21일	울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택 지하2층 계단실 98.4085㎡ 지하1층 계단실 98.4085㎡ 1층 아파트 608.5086㎡ 2층 아파트 608.5086㎡ 3층 아파트 608.5086㎡ 4층 아파트 608.5086㎡ 5층 아파트 608.5086㎡ 6층 아파트 608.5086㎡ 7층 아파트 608.5086㎡ 8층 아파트 608.5086㎡ 9층 아파트 608.5086㎡ 10층 아파트 608.5086㎡ 11층 아파트 608.5086㎡ 12층 아파트 608.5086㎡ 13층 아파트 608.5086㎡ 14층 아파트 159.7488㎡ 15층 아파트 159.7488㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상2층 지하주차장,재활용품창고 19,109.1314㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 기계,전기실 529.235㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 문고,입주자회의실 290.1286㎡	전산도면번호 09-2301-0000067

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 1층~~ ~~경비실 12.24㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 1층~~ ~~경비실 12.24㎡~~	
2		울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화1길 55	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택 지하2층 계단실 98.4085㎡ 지하1층 계단실 98.4085㎡ 1층 아파트 608.5086㎡ 2층 아파트 608.5086㎡ 3층 아파트 608.5086㎡ 4층 아파트 608.5086㎡ 5층 아파트 608.5086㎡ 6층 아파트 608.5086㎡ 7층 아파트 608.5086㎡ 8층 아파트 608.5086㎡ 9층 아파트 608.5086㎡ 10층 아파트 608.5086㎡ 11층 아파트 608.5086㎡ 12층 아파트 608.5086㎡ 13층 아파트 608.5086㎡ 14층 아파트 159.7488㎡ 15층 아파트 159.7488㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상2층 지하주차장,재활용품창고 19,109.1314㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상1층 기계,전기실 529.235㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 문고,입주자회의실 290.1286㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층	도로명주소 2012년5월10일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경비실 12.24㎡ 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 12.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353	대	36855㎡	2009년1월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월21일	제13층 제1303호	철근콘크리트조 110.5006㎡	전산도면번호 09-2301-0000067

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36855분의 58.0454	2008년12월12일 대지권 2009년1월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월21일 제5534호		소유자 주식회사밀개 230111-0102837 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 33-3 2층
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수 없음.~~ ~~2009년1월21일 부기~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기말소	2009년2월12일 제12364호	2008년12월13일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2009년2월12일 제12365호	2009년2월12일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제506호~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2009년5월11일 제40962호	2009년3월10일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 국제신탁주식회사
4	소유권이전	2009년12월9일 제111885호	2006년4월17일 매매	소유자 김민주 750201-******* ~~울산광역시 남구 무거동 828-1 301호~~ 거래가액 금373,500,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4-1	4번등기명의인표시변경	2011년7월27일 제73609호	2010년2월17일 전거	~~김민주의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 111동 1303호~~
4-2	4번등기명의인표시변경	2016년10월27일 제200476호	2011년10월31일 도로명주소	김민주의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 굴화1길 55, 111동 1303호(굴화강변월드메르디앙)
~~5~~	~~압류~~	~~2016년4월26일 제77917호~~	~~2016년4월26일 압류(개인납세1과-티21646)~~	~~권리자 국 처분청 동울산세무서~~
6	5번압류등기말소	2016년7월11일 제131052호	2016년7월11일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2016년9월21일 제174953호~~	~~2016년9월21일 압류(개인납세1과-티76411)~~	~~권리자 국 처분청 동울산세무서~~
8	7번압류등기말소	2016년10월24일 제197391호	2016년10월24일 해제	
~~9~~	~~압류~~	~~2017년8월3일 제123796호~~	~~2017년8월3일 압류(자격징수부-5273)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2017년10월13일 제159490호	2015년5월29일 해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2018년2월9일 제21205호~~	~~2018년2월9일 압류(세무2과-1567)~~	~~권리자 울산광역시울주군~~
12	11번압류등기말소	2018년2월14일 제23620호	2018년2월14일 해제	
~~13~~	~~압류~~	~~2019년4월3일 제46847호~~	~~2019년4월3일 압류(개인납세1과-티25469)~~	~~권리자 국 처분청 동울산세무서장~~
~~14~~	~~압류~~	~~2019년6월28일 제95936호~~	~~2019년6월28일 압류(자격징수부-90628)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)~~
~~15~~	~~가압류~~	~~2020년11월26일 제186745호~~	~~2020년11월26일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2020카단3641)~~	~~청구금액 금45,664,912 원 채권자 양남농업협동조합 171236-0000138 경주시 양남면 하서중앙길 39-2 (하서리, 양남농협)~~
16	소유권이전	2021년12월31일 제179759호	2021년12월20일 매매	소유자 장래진 720427-******* 경상남도 양산시 대운로 354, 113동 201호 (삼호동,대동이미지타운) 거래가액 금685,000,000원
17	14번압류등기말소	2022년3월3일 제23787호	2022년3월3일 해제	
18	13번압류등기말소	2022년3월3일 제23895호	2022년3월2일 해제	
19	15번가압류등기말소	2022년11월1일 제112331호	2022년10월28일 해제	
20	소유권이전	2024년8월7일 제92359호	2024년7월29일 매매	소유자 이혜원 980514-******* 울산광역시 북구 약수3길 51(중산동) 거래가액 금660,000,000원

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	가압류	2025년2월28일 제664674호	2025년2월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6390)	청구금액 금24,550,170 원 채권자 농소새마을금고 181244-0002705 울산 북구 호계로 221 (호계동, 새마을금고)
22	압류	2025년7월28일 제3911322호	2025년7월28일 압류(울주지서- 티90111)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
~~23~~	~~강제경매개시결정~~	~~2025년9월23일 제5053463호~~	~~2025년9월23일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경1465)~~	~~채권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산광역시 남구 북부순환도로 7 (무거동,중앙농협본점)~~
24	소유권이전청구권가 등기	2026년5월11일 제2591099호	2026년4월28일 매매예약	가등기권자 최선영 750315-******* 울산광역시 북구 동대로 62-1 (호계동)
25	23번강제경매개시결 정등기말소	2026년5월12일 제2609337호	2026년5월11일 취하	
26	가압류	2026년5월13일 제2645620호	2026년5월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2026카단6562)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산광역시 남구 북부순환도로 7 (무거동, 중앙농협본점)
27	강제경매개시결정(21번가압류의 본압류로의 이행)	2026년5월22일 제2827003호	2026년5월22일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경10776)	채권자 농소새마을금고 181244-0002705 울산광역시 북구 호계로 221(호계동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년12월9일 제111886호~~	~~2009년12월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금364,000,000원 채무자 김민주 울산광역시 남구 무거동 828-1 301호 근저당권자 서울산새마을금고 181244-0003331~~

열람일시 : 2026년08월21일 14시43분07초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~울산광역시 남구 무거동 835-1~~
2	~~근저당권설정~~	~~2011년7월27일 제73610호~~	~~2011년7월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김민주~~ ~~울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 111동 1303호~~ ~~근저당권자 서울산새마을금고 181244-0003331~~ ~~울산광역시 남구 무거동 835-1~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년10월27일 제200475호	2016년10월27일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2016년10월27일 제200477호~~	~~2016년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금356,400,000원~~ ~~채무자 김민주~~ ~~울산광역시 울주군 범서읍 굴화1길 55, 111동 1303호(굴화강변월드메르디앙)~~ ~~근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384~~ ~~부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)~~ ~~(울산지점)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2016년10월27일 제200478호~~	~~2016년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금102,000,000원~~ ~~채무자 김민주~~ ~~울산광역시 울주군 범서읍 굴화1길 55, 111동 1303호(굴화강변월드메르디앙)~~ ~~근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384~~ ~~부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)~~ ~~(울산지점)~~
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2024년8월7일 제92358호	2024년8월7일 해지	
7	근저당권설정	2024년8월7일 제92360호	2024년8월7일 설정계약	채권최고액 금502,800,000원 채무자 이혜원 울산광역시 북구 약수3길 51(중산동) 근저당권자 울산행복신용협동조합 181241-0000242 울산광역시 남구 삼산로 327(삼산동)

열람용

열람일시 : 2026년08월21일 14시43분07초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 제13층 제1303호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월21일 14시43분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2009-001745

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 굴화리 353 굴화강변월드메르디앙 제111동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이혜원 (소유자)	980514-*******	단독소유	울산광역시 북구 약수3길 51(중산동)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2025년2월28일 제664674호	청구금액 금24,550,170 원 채권자 농소새마을금고	이혜원
22	압류	2025년7월28일 제3911322호	권리자 국	이혜원
24	소유권이전청구권가등기	2026년5월11일 제2591099호	가등기권자 최선영	이혜원
26	가압류	2026년5월13일 제2645620호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 중앙농업협동조합	이혜원
27	강제경매개시결정	2026년5월22일 제2827003호	채권자 농소새마을금고	이혜원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년8월7일 제92360호	채권최고액 금502,800,000원 근저당권자 울산행복신용협동조합	이혜원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 21일 오후 2시43분7초