등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2007-014790

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 구영1차우미린아파트 제308동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월26일	울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 구영1차우미린아파트 제308동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 공동주택 1층 610.4650㎡ 2층 599.5850㎡ 3층 599.5850㎡ 4층 599.5850㎡ 5층 599.5850㎡ 6층 599.5850㎡ 7층 599.5850㎡ 8층 599.5850㎡ 9층 599.5850㎡ 10층 599.5850㎡ 11층 599.5850㎡ 12층 599.5850㎡ 13층 599.5850㎡ 14층 599.5850㎡ 15층 599.5850㎡ 16층 599.5850㎡ 17층 599.5850㎡ 18층 599.5850㎡	도면편철장 제4책제81호
2		울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 구영1차우미린아파트 제308동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 구영로 75-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 공동주택 1층 610.4650㎡ 2층 599.5850㎡ 3층 599.5850㎡ 4층 599.5850㎡ 5층 599.5850㎡ 6층 599.5850㎡ 7층 599.5850㎡ 8층 599.5850㎡ 9층 599.5850㎡	도로명주소 2012년4월18일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 구영1차우미린아파트 제308동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 599.5850㎡ 11층 599.5850㎡ 12층 599.5850㎡ 13층 599.5850㎡ 14층 599.5850㎡ 15층 599.5850㎡ 16층 599.5850㎡ 17층 599.5850㎡ 18층 599.5850㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 204-1	대	40543.3㎡	2007년11월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월26일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 123.5365㎡	도면편철장 제4책제81호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40543.3분의 83.2063	2007년10월19일 대지권 2007년11월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월26일 제117368호		소유자 주식회사우미개발 200111-0042568 광주광역시 광산구 우산동 1582-2
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 구영1차우미린아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2007년11월26일 부기~~
2	소유권이전	2008년1월21일 제5964호	2006년11월6일 매매	소유자 김은미 680810-******* ~~울산광역시 중구 서동 41-3 광명파크 202호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년4월19일 제33667호	2008년8월19일 전거	김은미의 주소 울산광역시 중구 반구동 60-5 세창짜임아파트 102동 1009호
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2008년1월21일 등기
4	소유권이전	2013년6월28일 제65320호	2013년5월25일 매매	소유자 손기석 730808-******* ~~울산광역시 울주군 범서읍 구영로 75-25, 102동 1005호(동문굿모닝힐)~~ 거래가액 금320,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년11월14일 제212766호	2013년8월16일 전거	손기석의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 구영로 75-9,308동103호(구영1차 우미린)
5	소유권이전	2019년8월30일 제128429호	2019년5월7일 매매	소유자 정성철 680722-******* 울산광역시 울주군 범서읍 구영로 101-7, 507동 1401호 (구영2차 푸르지오) 거래가액 금365,000,000원
6	~~강제경매개시결정~~	~~2023년12월22일 제137329호~~	~~2023년12월22일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2023타경116190)~~	~~채권자 강경순 700915-******* 경기도 성남시 분당구 벌말로30번길 46, 616호(야탑동,포레스트 하우스)~~
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월5일 제136002호	2024년12월4일 취하	
8	가압류	2025년6월20일 제3125474호	2025년6월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 14729)	청구금액 금53,158,751 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행)
9	가압류	2025년7월17일	2025년7월17일	청구금액 금5,425,338 원

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 구영1차우미린아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제3729336호	울산지방법원의 가압류 결정(2025카단8394)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
10	가압류	2025년8월29일 제4597382호	2025년8월29일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단11056)	청구금액 금78,572,743 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
11	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2026년3월11일 제1356615호	2026년3월11일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경147)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년1월21일 제6006호~~	~~2007년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금187,200,000원 채무자 김은미 울산광역시 중구 서동 41-3 광명파크 202호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (양정지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2008년6월27일 제65453호~~	~~2008년6월27일 변경계약~~	~~채권최고액 금14,400,000원~~
2	~~전세권설정~~	~~2010년4월19일 제33668호~~	~~2010년4월15일 설정계약~~	~~전세금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 6월 19일까지 전세권자 강귀자 651125-******* 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 204-1 구영1차 우미린 308동 103호~~
~~2-1~~	~~2번전세권근저당권설정~~	~~2010년4월19일 제33669호~~	~~2010년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금160,000,000원 채무자 강귀자~~

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 구영1차우미린아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~울산광역시 울주군 범서읍 구영리 204-1 구영1차 우미린 308동 103호~~ ~~근저당권자 주식회사에스앤티상호저축은행 190111-0001096~~ ~~경상남도 창원시 중앙동 96-4 창원리제스타워 101~~
~~2-2~~	~~2번전세권부채권압류~~	~~2010년10월12일 제89872호~~	~~2010년10월12일 압류(지방세과-24191)~~	~~권리자 울산광역시남구~~
3	2-2번압류등기말소	2011년1월12일 제2926호	2011년1월10일 해제	
4	1번근저당권설정등기말소	2011년8월1일 제75298호	2011년7월29일 해지	
5	2-1번근저당권설정등기말소	2011년8월12일 제79315호	2011년7월29일 해지	
6	2번전세권설정등기말소	2011년8월12일 제79316호	2011년7월29일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월29일 제75356호~~	~~2013년7월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금66,000,000원~~ ~~채무자 손기석~~ ~~울산광역시 울주군 범서읍 구영로 75-25, 102동 1005호 (동문굿모닝힐)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203 (부곡동지점)~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2016년11월14일 제212767호~~	~~2016년11월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원~~ ~~채무자 손기석~~ ~~울산광역시 울주군 범서읍 구영로 75-9,308동103호(구영1차 우미린)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구영지점)~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2019년8월30일 제128430호~~	~~2019년8월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금264,000,000원~~ ~~채무자 정성철~~ ~~울산광역시 울주군 범서읍 구영로 101-7,507동 1401호(구영2차 푸르지오)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 15시01분26초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 구영1차우미린아파트 제308동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (구영지점)~~
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2019년8월30일 제128431호	2019년8월30일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2021년2월16일 제24208호	2021년2월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 15시01분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2007-014790

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리204-1 구영1차우미린아파트 제308동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성철 (소유자)	680722-*******	단독소유	울산광역시 울주군 범서읍 구영로 101-7, 507동 1401호 (구영2차 푸르지오)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년6월20일 제3125474호	청구금액 금53,158,751 원 채권자 주식회사 하나은행	정성철
9	가압류	2025년7월17일 제3729336호	청구금액 금5,425,338 원 채권자 서울보증보험주식회사	정성철
10	가압류	2025년8월29일 제4597382호	청구금액 금78,572,743 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	정성철
11	강제경매개시결정	2026년3월11일 제1356615호	채권자 주식회사하나은행	정성철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 3시1분26초