등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2003-003615

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년3월28일~~	~~울산광역시 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트~~	~~철근콘크리트조 철근콘크리트지붕9층 공동주택 및 제1,2종 근린생활시설 1층 76.335㎡ 2층 344.925㎡ 3층 313.378㎡ 4층 313.378㎡ 5층 313.378㎡ 6층 190.04㎡ 7층 175.12㎡ 8층 158.32㎡ 9층 136.03㎡~~	~~도면편철장제1책제437장~~
2		울산광역시 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트 [도로명주소] 울산광역시 남구 꽃대나리로95번길 12	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕9층 공동주택 및 제1,2종 근린생활시설 1층 76.335㎡ 2층 344.925㎡ 3층 313.378㎡ 4층 313.378㎡ 5층 313.378㎡ 6층 190.04㎡ 7층 175.12㎡ 8층 158.32㎡ 9층 136.03㎡	도로명주소 2012년11월15일 등기

열람용

열람일시 : 2025년09월12일 09시10분11초

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 달동 1311-1	대	648.8㎡	2003년3월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.9985㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		6488000분의 322765	2003년3월21일 대지권 2003년3월28일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월28일 제31562호		소유자 주식회사삼강공영 230111-0058692 울산 중구 성안동 성안2지구 74블럭 1-5놋트
2	소유권이전	2003년4월3일 제34255호	2003년4월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성헌 710730-******* 울산 중구 반구동 285 현대타워맨션 1309호 지분 2분의 1 차정화 761110-******* 울산 중구 반구동 285 현대타워맨션 1309호
3	공유자전원지분전부이전	2006년10월10일 제102412호	2006년9월15일 매매	소유자 김경오 540924-******* 울산 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트 502호 거래가액 금117,500,000원

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2013년4월12일 제35011호	2013년2월15일 매매	소유자 신정녀 710915-******* 울산광역시 중구 병영8길 38-1, 에이동 401호(동동,우주빌라) 거래가액 금170,000,000원
5	소유권이전	2016년2월26일 제35801호	2016년1월27일 매매	소유자 이득훈 801204-******* ~~울산광역시 남구 왕생로30번길 10, 206호(달동)~~ 거래가액 금213,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년7월16일 제104906호	2016년12월13일 주소변경	이득훈의 주소 대구광역시 서구 국채보상로50길 20, 202동 402호(평리동,평리푸르지오)
6	~~가압류~~	~~2021년9월28일 제132417호~~	~~2021년9월28일 대구가정법원의 가압류 결정(2021즈단10240)~~	~~청구금액 금100,000,000 원 채권자 최영은 810123-******* 대구 서구 국채보상로50길 20, 202동 402호(평리동, 평리 푸르지오)~~
7	소유권이전	2022년4월11일 제38376호	2022년3월11일 재산분할	소유자 최영은 810123-******* 대구광역시 서구 국채보상로50길 20,202동402호(평리동,평리푸르지오)
8	6번가압류등기말소	2022년11월11일 제115897호	2022년11월8일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3054384호	2025년6월17일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11990)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~주식회사삼강공영지분전부근저당권설정~~	~~2003년3월28일 제31573호~~	~~2003년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 송민용 울산 남구 옥동 252-17 보배빌라 601호 근저당권자 주례1.3동새마을금고 184444-0000603~~

열람일시 : 2025년09월12일 09시10분11초

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 사상구 주례1동 713-1
2	1번근저당권설정등기말소	2003년4월3일 제34253호	2003년4월3일 해지	
3	근저당권설정	2006년10월10일 제102413호	2006년10월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김경오 울산 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트 502호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (울산중앙지점)
4	근저당권설정	2013년4월12일 제35012호	2013년4월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 신정녀 울산광역시 중구 병영8길 38-1, 에이동 401호(동동,우주빌라) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
5	3번근저당권설정등기말소	2013년4월17일 제36433호	2013년4월12일 해지	
6	근저당권설정	2016년2월26일 제35802호	2016년2월26일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이득훈 울산광역시 남구 왕생로30번길 10, 206호(달동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
7	4번근저당권설정등기말소	2016년2월26일 제35808호	2016년2월26일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2017년1월17일 제9348호	2017년1월17일 해지	
9	근저당권설정	2019년7월16일 제104907호	2019년7월8일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 이득훈 대구광역시 서구 국채보상로50길 20, 202동 402호(평리동,평리푸르지오) 근저당권자 삼성생명보험주식회사

열람용

열람일시 : 2025년09월12일 09시10분11초

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
9-1	9번근저당권이전	2024년7월19일 제84829호	2024년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 09시10분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2003-003615

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1311-1 달동삼강제나두아파트 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영은 (소유자)	810123-*******	단독소유	대구광역시 서구 국채보상로50길 20,202동402호(평리동,평리푸르지오)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3054384호	채권자 한국자산관리공사	최영은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년7월16일 제104907호	채권최고액 금161,700,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	최영은
9-1	근저당권이전	2024년7월19일 제84829호	근저당권자 한국자산관리공사	최영은

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 9시10분11초