등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2001-018009

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 제315동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월22일	울산광역시 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 제315동	철근콘크리트벽식조 경사지붕20층 공동주택(아파트) 지하층 441.577㎡ 1층 497.389㎡ 2층 474.619㎡ 3층 474.619㎡ 4층 474.619㎡ 5층 465.259㎡ 6층 465.259㎡ 7층 465.259㎡ 8층 465.259㎡ 9층 465.259㎡ 10층 465.259㎡ 11층 465.259㎡ 12층 465.259㎡ 13층 465.259㎡ 14층 465.259㎡ 15층 465.259㎡ 16층 465.259㎡ 17층 465.259㎡ 18층 153.352㎡ 19층 153.352㎡ 20층 153.352㎡ 부속 철근콘크리트라멘조 지하주차장1 지하1층 3996.738㎡ 철근콘크리트라멘조 지하2층 지하주차장2 지하1층 1829.760㎡ 지하2층 1722.308㎡ 철근콘크리트라멘조	도면편철장 제247책 제492호

열람용

열람일시 : 2026년04월24일 06시18분52초

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 제315동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하2층 지하주차장3~~ ~~지하1층 4131.408㎡~~ ~~지하2층 3932.059㎡~~ ~~철근콘크리트라멘조~~ ~~지하2층 지하주차장4~~ ~~지하1층 3679.332㎡~~ ~~지하2층 3513.745㎡~~ ~~철근콘크리트라멘조~~ ~~경사지붕 2층~~ ~~발전기실,전기실,관리소,문고,입주사회의소,노인정,보육시설(주민복지관)~~ ~~1층 507.360㎡~~ ~~2층 478.321㎡~~ ~~지하1층 282.425㎡~~ ~~조적조 경사지붕~~ ~~단층경비실(6개동)~~ ~~1층 78.120㎡~~ ~~조적조 경사지붕 단층~~ ~~재활용품보관소(5개동)~~ ~~1층 100.525㎡~~	
2		울산광역시 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 제315동 [도로명주소] 울산광역시 남구 옥현로 34	철근콘크리트벽식조 경사지붕20층 공동주택(아파트) 지하층 441.577㎡ 1층 497.389㎡ 2층 474.619㎡ 3층 474.619㎡ 4층 474.619㎡ 5층 465.259㎡ 6층 465.259㎡ 7층 465.259㎡ 8층 465.259㎡ 9층 465.259㎡ 10층 465.259㎡ 11층 465.259㎡ 12층 465.259㎡ 13층 465.259㎡ 14층 465.259㎡ 15층 465.259㎡ 16층 465.259㎡ 17층 465.259㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년1월16일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 제315동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 153.352㎡ 19층 153.352㎡ 20층 153.352㎡ 부속 철근콘크리트라멘조 지하주차장1 지하1층 3996.738㎡ 철근콘크리트라멘조 지하2층 지하주차장2 지하1층 1829.760㎡ 지하2층 1722.308㎡ 철근콘크리트라멘조 지하2층 지하주차장3 지하1층 4131.408㎡ 지하2층 3932.059㎡ 철근콘크리트라멘조 지하2층 지하주차장4 지하1층 3679.332㎡ 지하2층 3513.745㎡ 철근콘크리트라멘조 경사지붕 2층 발전기실,전기실,관리소,문고,입주사회의소,노인정,보육시설(주민복지관) 1층 507.360㎡ 2층 478.321㎡ 지하1층 282.425㎡ 조적조 경사지붕 단층경비실(6개동) 1층 78.120㎡ 조적조 경사지붕 단층 재활용품보관소(5개동) 1층 100.525㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 무거동 488-13	대	60459.1㎡	2001년12월22일

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 제315동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월22일	제1층 제102호	철근콘크리트벽식조 59.78㎡	도면편철장 제247책 제492호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		60459.1분의 34.44	2001년12월20일 대지권 2001년12월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월22일 제117526호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2001년12월31일 제121286호	2001년5월21일 매매	소유자 성주향 390302-******* 울산 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 315동 102호
3	소유권이전	2009년12월23일 제115934호	2009년12월18일 증여	소유자 재단법인울산문화산업개발원 234222-0003242 ~~울산광역시 중구 우정동 276-60~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년9월3일 제87390호	2011년10월31일 도로명주소	재단법인울산문화산업개발원의 주소 울산광역시 중구 중앙길 29(우정동)
~~4~~	~~압류~~	~~2017년1월2일 제77호~~	~~2017년1월2일 압류(자격징수부-14)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2017년3월6일 제37528호~~	~~2017년3월6일 울산지방법원의 가압류 결정(2017카단485)~~	~~청구금액 금1,482,340 원 채권자 지산주택 주식회사 181211-0016862 울산 남구 정동로 126, 2층(삼산동, 비들빌딩)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 제315동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번압류등기말소	2017년4월11일 제58988호	2017년1월10일 해제	
7	5번가압류등기말소	2017년6월22일 제98698호	2017년6월21일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2018년6월26일 제90846호~~	~~2018년6월26일 압류(자격징수부-4255)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)~~
9	8번압류등기말소	2018년9월5일 제124848호	2018년9월5일 해제	
~~10~~	~~가압류~~	~~2018년10월31일 제149562호~~	~~2018년10월31일 울산지방법원의 가압류 결정(2018카단14046)~~	~~청구금액 금19,957,191 원 채권자 백호선 660903-******* 울산 울주군 청량읍 삼정로 92, 103동 601호 (삼정리, 쌍용하나빌리지)~~
~~11~~	~~가압류~~	~~2019년7월16일 제104770호~~	~~2019년7월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단13931)~~	~~청구금액 금3,236,300 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (근로복지공단 부산지역본부)~~
12	10번가압류등기말소	2019년8월19일 제121406호	2019년8월13일 해제	
13	11번가압류등기말소	2020년2월25일 제37880호	2020년2월21일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월17일 제139945호	2024년12월17일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경10152)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
~~15~~	~~압류~~	~~2025년5월8일 제2188044호~~	~~2025년5월8일 압류(징세과-티25783)~~	~~권리자 국 처분청 동울산세무서장~~
16	15번압류등기말소	2025년8월25일	2025년8월22일	

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 제315동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4450994호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년12월31일 제121287호~~	~~2001년12월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 성주향~~ ~~울산 남구 무거동 488-13~~ ~~옥현으뜸마을주공3단지아파트 315동 102호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택울산영업지원센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2009년11월4일 제98051호	2009년11월4일 해지	
3	근저당권설정	2010년9월2일 제79416호	2010년9월2일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 재단법인울산문화산업개발원 울산광역시 중구 우정동 276-60 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (울산지점)
4	근저당권설정	2013년9월3일 제87391호	2013년9월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 재단법인울산문화산업개발원 울산광역시 중구 중앙길 29(우정동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (울산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 06시18분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2001-018009

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 488-13 옥현으뜸마을주공3단지아파트 제315동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
재단법인울산문화산업개발원 (소유자)	234222-0003242	단독소유	울산광역시 중구 중앙길 29(우정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월17일 제139945호	채권자 주식회사 국민은행	재단법인울산문화산업개발원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2010년9월2일 제79416호	채권최고액 금84,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	재단법인울산문화산업개발원
4	근저당권설정	2013년9월3일 제87391호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	재단법인울산문화산업개발원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오전 6시18분52초