등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2000-007450

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 제17층 제1710호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월6일	울산광역시 울주군 범서면 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 1207.62㎡ 1층 1261.28㎡ 2층 1261.28㎡ 3층 1261.28㎡ 4층 1261.28㎡ 5층 1261.28㎡ 6층 1261.28㎡ 7층 1261.28㎡ 8층 1261.28㎡ 9층 1261.28㎡ 10층 1261.28㎡ 11층1261.28㎡ 12층 1261.28㎡ 13층1261.28㎡ 14층 1261.28㎡ 15층1261.28㎡ 16층 1261.28㎡ 17층1261.28㎡ 18층 1261.28㎡ 19층1184㎡ 20층 1184㎡ 21층1113.23㎡ 22층 1113.23㎡ 23층1113.23㎡ 24층 1006.04㎡ 25층935.27㎡ 부속건물 철근콘크리트조 평슬래브지붕 1층 공동주민시설,관리실,노인정	도면편철장 제243책 제92호

열람용

열람일시 : 2026년07월22일 14시23분21초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 제17층 제1710호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하층 88㎡ 1층 88㎡ 조적조 경사슬래브지붕 1층 경비실 7.92㎡ 조적조 칼라시트지붕 1층 주민공동시설 33.37㎡ 조적조 경사슬래브지붕 1층 공중화장실 12.24㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하주차장 915.12㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하주차장 498.56㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하 전기실,펌프실 240㎡	
2		울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 1207.62㎡ 1층 1261.28㎡ 2층 1261.28㎡ 3층 1261.28㎡ 4층 1261.28㎡ 5층 1261.28㎡ 6층 1261.28㎡ 7층 1261.28㎡ 8층 1261.28㎡ 9층 1261.28㎡ 10층 1261.28㎡ 11층1261.28㎡ 12층 1261.28㎡ 13층1261.28㎡ 14층 1261.28㎡ 15층1261.28㎡ 16층 1261.28㎡ 17층1261.28㎡	1997년7월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년1월10일 등기 도면편철장 제243책 제92호

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 제17층 제1710호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~18층 1261.28㎡~~ ~~19층1184㎡~~ ~~20층 1184㎡~~ ~~21층1113.23㎡~~ ~~22층 1113.23㎡~~ ~~23층1113.23㎡~~ ~~24층 1006.04㎡~~ ~~25층935.27㎡~~ ~~부속건물~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕 1층~~ ~~공동주민시설,관리실,노인정~~ ~~지하층 88㎡~~ ~~1층 88㎡~~ ~~조적조 경사슬래브지붕 1층~~ ~~경비실~~ ~~7.92㎡~~ ~~조적조 칼라시트지붕 1층~~ ~~주민공동시설~~ ~~33.37㎡~~ ~~조적조 경사슬래브지붕 1층~~ ~~공중화장실~~ ~~12.24㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕 지하주차장~~ ~~915.12㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕 지하주차장~~ ~~498.56㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕 지하~~ ~~전기실,펌프실~~ ~~240㎡~~	
3		울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 평천길 82	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 25층 공동주택(아파트) 지하1층 1207.62㎡ 1층 1261.28㎡ 2층 1261.28㎡ 3층 1261.28㎡ 4층 1261.28㎡ 5층	도로명주소기재 2011년11월24일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 제17층 제1710호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1261.28㎡ 6층 1261.28㎡ 7층 1261.28㎡ 8층 1261.28㎡ 9층 1261.28㎡ 10층 1261.28㎡ 11층1261.28㎡ 12층 1261.28㎡ 13층1261.28㎡ 14층 1261.28㎡ 15층1261.28㎡ 16층 1261.28㎡ 17층1261.28㎡ 18층 1261.28㎡ 19층1184㎡ 20층 1184㎡ 21층1113.23㎡ 22층 1113.23㎡ 23층1113.23㎡ 24층 1006.04㎡ 25층935.27㎡ 부속건물 철근콘크리트조 평슬래브지붕 1층 공동주민시설,관리실,노인정 지하층 88㎡ 1층 88㎡ 조적조 경사슬래브지붕 1층 경비실 7.92㎡ 조적조 칼라시트지붕 1층 주민공동시설 33.37㎡ 조적조 경사슬래브지붕 1층 공중화장실 12.24㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하주차장 915.12㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하주차장 498.56㎡	

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 제17층 제1710호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하 전기실,펌프실 240㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 범서면 천상리 574-1~~	~~대~~	~~8584㎡~~	~~2000년10월6일~~
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구1번,2번근저당권설정등기) 2000년10월14일~~
3	1. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1	대	8584㎡	1997년7월15일 1토지 행정구역명칭변경 2005년1월10일
~~4~~				~~2번 1토지에 관한 별도등기 중 을구 1번 근저당권설정등기 말소 별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권설정 등기) 2008년4월2일~~
5				4번 별도등기말소 2008년8월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월6일	제17층 제1710호	철근콘크리트벽식조 59.82㎡	도면편철장 제243책 제92호

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 제17층 제1710호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	858400분의 2027	2000년9월19일 대지권 2000년10월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월30일 제81453호		소유자 유근호 700425-******* ~~부산 수영구 광안동 79-6 목화그린빌라 에이동 101호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년5월17일 제56211호	2002년5월3일 전거	유근호의 주소 부산 해운대구 우동 938 롯데아파트 12동 103호
2	소유권이전	2004년12월28일 제141615호	2004년12월24일 매매	소유자 이수홍 700705-******* 울산 울주군 범서읍 천상리 574-1 청구그린타운 201동 1710호
3	소유권이전	2010년9월20일 제84516호	2010년8월27일 매매	소유자 오선희 741220-******* 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 청구그린타운 201동 1710호 거래가액 금74,800,000원
4	소유권이전	2015년1월9일 제5219호	2014년10월30일 매매	소유자 표경남 711129-******* 울산광역시 남구 북부순환도로 35,106동801호(무거동,무거위브자이) 거래가액 금105,000,000원
5	소유권이전	2016년4월6일 제64468호	2016년3월10일 매매	소유자 김병준 791101-******* 울산광역시 중구 계변고개 77, 402호 (복산동) 거래가액 금150,000,000원
6	~~압류~~	~~2016년8월12일 제152711호~~	~~2016년8월12일 압류(세무과세외-160812)~~	~~권리자 울산광역시중구~~
7	6번압류등기말소	2018년1월16일	2018년1월16일	

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 제17층 제1710호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제7904호	해제	
8	소유권이전	2021년4월21일 제58617호	2021년3월21일 매매	소유자 이종엽 470117-******* 충청남도 보령시 오천면 오천중앙로 264 거래가액 금100,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5382353호	2025년10월15일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12668)	채권자 박태산 961128-******* 울산 울주군 범서읍 평천길 82, 201동 911호 (범서읍, 천상청구그린타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~전세권설정~~	~~2002년5월17일 제56212호~~	~~2002년5월17일 설정계약~~	~~전세금 금50,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2004년5월20일 반환기 2004년5월20일 전세권자 엄동희 750312-******* 울산 중구 다운동 529-4 202호~~
2	1번전세권설정등기말소	2004년6월10일 제66503호	2004년6월9일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월6일 제1608호~~	~~2005년1월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,100,000원 채무자 이수홍 울산 울주군 범서읍 천상리 574-1 청구그린타운 201동 1710호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (무거동지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2010년9월20일 제84520호~~	~~2010년9월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 오선희 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 청구그린타운 201동 1710호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구영지점)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 제17층 제1710호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2010년9월24일 제84793호	2010년9월24일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2012년12월27일 제136066호	2012년12월27일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2016년4월6일 제64469호~~	~~2016년4월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금105,600,000원~~ ~~채무자 김병준~~ ~~울산광역시 중구 계변고개 77, 402호(복산동)~~ ~~근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226~~ ~~경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동)~~ ~~(옥교지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2021년4월21일 제58616호	2021년4월21일 해지	
9	주택임차권	2025년5월15일 제2343907호	2025년5월15일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임44)	임차보증금 금 120,000,000원 범 위 별지 기재 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년 2월 14일 주민등록일자 없음 점유개시일자 없음 확정일자 2022년 2월 14일 임차권자 박태산 961128-******* 울산 울주군 범서읍 평천길 82, 201동 911호(천상리, 천상청구그린타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월22일 14시23분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2000-007450

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 574-1 천상청구그린타운 제201동 제17층 제1710호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종엽 (소유자)	470117-*******	단독소유	충청남도 보령시 오천면 오천중앙로 264	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5382353호	채권자 박태산	이종엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년5월15일 제2343907호	임차보증금 금 120,000,000원 임차권자 박태산	이종엽

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 22일 오후 2시23분21초