등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-2000-000863

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트외 6필지 회야리버아파트 제104동 제4층 제411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월21일	울산광역시 울주군 온양면 망양리 2지구5블럭1롯트, 2지구5블럭2롯트, 2지구9블럭1롯트, 2지구9블럭2롯트, 2지구9블럭3롯트, 2지구9블럭4롯트, 2지구9블럭5롯트 목화임대아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 687.375㎡ 2층 687.375㎡ 3층 687.375㎡ 4층 687.375㎡ 5층 687.375㎡ 6층 687.375㎡ 7층 687.375㎡ 8층 687.375㎡ 9층 687.375㎡ 10층 687.375㎡ 11층 687.375㎡ 12층 687.375㎡ 13층 640.610㎡ 14층 640.610㎡ 15층 640.610㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 노인정, 관리실,주민공동시설 1층 30.680㎡ 2층 153.600㎡ 3층 153.600㎡ 4층 153.600㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 주차장 지하1층 4711.376㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 주차장 지하1층 4959.956㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실	도면편철장 제241책 제388호

열람용

열람일시 : 2026년09월04일 14시40분17초

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트외 6필지 회야리버아파트 제104동 제4층 제411호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13.50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 기계 및 전기실 지하1층 222.200㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 펌프실 지하1층 131.860㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가스저장고 44.00㎡	
2	2008년8월26일	울산광역시 울주군 온양면 망양리 2지구5블럭1롯트, 2지구5블럭2롯트, 2지구9블럭1롯트, 2지구9블럭2롯트, 2지구9블럭3롯트, 2지구9블럭4롯트, 2지구9블럭5롯트 회야리버아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 687.375㎡ 2층 687.375㎡ 3층 687.375㎡ 4층 687.375㎡ 5층 687.375㎡ 6층 687.375㎡ 7층 687.375㎡ 8층 687.375㎡ 9층 687.375㎡ 10층 687.375㎡ 11층 687.375㎡ 12층 687.375㎡ 13층 640.610㎡ 14층 640.610㎡ 15층 640.610㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 노인정, 관리실,주민공동시설 1층 30.680㎡ 2층 153.600㎡ 3층 153.600㎡ 4층 153.600㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 주차장 지하1층 4711.376㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 주차장 지하1층 4959.956㎡	건물명칭변경

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트외 6필지 회야리버아파트 제104동 제4층 제411호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 슬래브지붕 단층 경비실 13.50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 기계 및 전기실 지하1층 222.200㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 펌프실 지하1층 131.860㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가스저장고 44.00㎡	
3		울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트, 2지구5블럭2롯트, 2지구9블럭1롯트, 2지구9블럭2롯트, 2지구9블럭3롯트, 2지구9블럭4롯트, 2지구9블럭5롯트 회야리버아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 687.375㎡ 2층 687.375㎡ 3층 687.375㎡ 4층 687.375㎡ 5층 687.375㎡ 6층 687.375㎡ 7층 687.375㎡ 8층 687.375㎡ 9층 687.375㎡ 10층 687.375㎡ 11층 687.375㎡ 12층 687.375㎡ 13층 640.610㎡ 14층 640.610㎡ 15층 640.610㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 노인정, 관리실,주민공동시설 1층 30.680㎡ 2층 153.600㎡ 3층 153.600㎡ 4층 153.600㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 주차장 지하1층 4711.376㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	2001년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년7월24일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트외 6필지 회야리버아파트 제104동 제4층 제411호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하1층 주차장~~ ~~지하1층 4959.956㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~경비실~~ ~~13.50㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하1층 기계 및 전기실~~ ~~지하1층 222.200㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하1층 펌프실~~ ~~지하1층 131.860㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~가스저장고~~ ~~44.00㎡~~	
4		울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트, 2지구5블럭2롯트, 2지구9블럭1롯트, 2지구9블럭2롯트, 2지구9블럭3롯트, 2지구9블럭4롯트, 2지구9블럭5롯트 회야리버아파트 제104동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 온양읍 원동2길 19-2	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 687.375㎡ 2층 687.375㎡ 3층 687.375㎡ 4층 687.375㎡ 5층 687.375㎡ 6층 687.375㎡ 7층 687.375㎡ 8층 687.375㎡ 9층 687.375㎡ 10층 687.375㎡ 11층 687.375㎡ 12층 687.375㎡ 13층 640.61㎡ 14층 640.61㎡ 15층 640.61㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 노인정, 관리실,주민공동시설 1층 30.680㎡ 2층 153.600㎡ 3층 153.600㎡ 4층 153.600㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 주차장 4711.376㎡	도로명주소 2016년1월28일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트외 6필지 회야리버아파트 제104동 제4층 제411호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 주차장 4959.956㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 13.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 기계및전기실 222.2㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 펌프실 지하1층 131.86㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가스저장고 44㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월21일	제4층 제411호	철근콘크리트 벽식구조 45.073㎡	도면편철장 제241책 제388호

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년3월21일 제21093호		소유자 목화산업주식회사 184511-0012936 부산 해운대구 우1동 1434 선프라자 431호
2	소유권이전	2007년7월13일 제69169호	2007년7월4일 회사분할	소유자 ~~주식회사알투디투~~ 180111-0599324 ~~부산광역시 해운대구 우1동 1434 선프라자 432호~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2007년8월20일 제81438호	2007년8월3일 본점이전	주식회사알투디투의 주소 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 망양2지구 5블럭 1놋트 망양목화임대아파트 단지내 상가
2-2	2번등기명의인표시변경	2007년8월20일 제81439호	2007년8월8일 상호변경	주식회사알투디투의 성명(명칭) 델타산업개발주식회사
~~2-3~~	~~금지사항등기~~	~~2008년4월8일 제37512호~~	~~1998년1월7일 주택건설사업계~~	~~이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을~~

열람일시 : 2026년09월04일 14시40분17초

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트외 6필지 회야리버아파트 제104동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			확승인	~~설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~
3	소유권이전	2008년8월26일 제85534호	2008년7월25일 매매	소유자 홍병철 710516-******* ~~울산광역시 울주군 온양읍 망양리 5블럭1놋트 망양목화임대아파트 104-411~~ 거래가액 금50,920,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년7월30일 제79786호	2008년9월16일 공동주택변경	홍병철의 주소 울산광역시 울주군 온양읍 원동2길 19-2 , 104동 411호(회야리버아파트)
4	2-3번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2008년8월26일 등기
~~5~~	~~압류~~	~~2011년9월27일 제93528호~~	~~2011년9월27일 압류(징수팀-2506)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (울주지사)~~
6	5번압류등기말소	2012년7월25일 제78130호	2012년7월25일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5403063호	2025년10월16일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1493)	채권자 울산중앙새마을금고 181244-0003117 울산광역시 중구 복산길 28 (복산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년3월21일 제21096호~~	~~2000년3월20일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금23,289,500,000원 채무자 목화산업주식회사 부산 해운대구 우동 1434 선프라자 431호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (동남영업부) 공동담보목록 제2000-58호~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트외 6필지 회야리버아파트 제104동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2008년4월8일 제37513호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)
1-2	1번근저당권변경	2008년4월8일 제37514호	2008년4월8일 중첩적 계약인수	채무자 델타산업개발주식회사 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 망양2지구 5블럭1롯트 망양목화임대아파트 단지내상가
2	근저당권설정	2008년8월26일 제85535호	2008년8월25일 설정계약	채권최고액 금37,400,000원 채무자 홍병철 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 5블럭1놋트 망양목화임대아파트 104-411 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (달동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년8월29일 제86912호	2008년8월27일 일부포기	
4	근저당권설정	2012년7월30일 제79787호	2012년7월27일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 홍병철 울산광역시 울주군 온양읍 원동2길 19-2 , 104동 411호(회야리버아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (달동지점)
5	근저당권설정	2014년8월19일 제86539호	2014년8월19일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 홍병철 울산광역시 울주군 온양읍 원동2길 19-2 , 104동 411호(회야리버아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (달동종합금융센터)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년8월20일 제87319호	2014년8월20일 해지	
7	근저당권설정	2016년2월18일 제28712호	2016년2월18일 설정계약	채권최고액 금53,400,000원 채무자 홍병철 울산광역시 울주군 온양읍 원동2길 19-2 ,

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트외 6필지 회야리버아파트 제104동 제4층 제411호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~104동 411호(회야리버아파트)~~ ~~근저당권자 울산수산업협동조합~~ ~~181238-0000413~~ ~~울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동)~~
8	5번근저당권설정등기말소	2016년2월19일 제29430호	2016년2월18일 해지	
9	근저당권설정	2016년7월13일 제133158호	2016년7월13일 설정계약	채권최고액 금81,900,000원 채무자 홍병철 울산광역시 울주군 온양읍 원동2길 19-2 , 104동 411호(회야리버아파트) 근저당권자 울산중앙새마을금고 181244-0003117 울산광역시 중구 복산1동길 28(복산동)
10	7번근저당권설정등기말소	2016년7월13일 제133159호	2016년7월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월04일 14시40분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2000-000863

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 2지구5블럭1롯트외 6필지 회야리버아파트 제104동 제4층 제411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍병철 (소유자)	710516-*******	단독소유	울산광역시 울주군 온양읍 원동2길 19-2 , 104동 411호(회야리버아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5403063호	채권자 울산중앙새마을금고	홍병철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년7월13일 제133158호	채권최고액 금81,900,000원 근저당권자 울산중앙새마을금고	홍병철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 2시40분17초