등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-703873

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월22일	울산광역시 울주군 범서면 천상리 천상구획정리지구15블럭1롯트, 천상구획정리지구15-1블럭1롯트 천상한라그린피스맨션 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택 1층 941.145㎡ 2층 941.145㎡ 3층 941.145㎡ 4층 941.145㎡ 5층 941.145㎡ 6층 941.145㎡ 7층 941.145㎡ 8층 941.145㎡ 9층 941.145㎡ 10층 941.145㎡ 11층 941.145㎡ 12층 941.145㎡ 13층 857.565㎡ 14층 797.985㎡ 15층 797.985㎡ 16층 797.985㎡ 17층 797.985㎡ 18층 797.985㎡ 지하층 897.240㎡	도면편철장 제233책제425장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
2		울산광역시 울주군 범서읍 천상리 천상구획정리지구15블럭1롯트, 천상구획정리지구15-1블럭1롯트 천상한라그린피스맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택 1층 941.145㎡ 2층 941.145㎡ 3층 941.145㎡ 4층 941.145㎡	1997년7월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년1월10일 등기 도면편철장 제233책제425장

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시26분47초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		제101동	5층 941.145㎡ 6층 941.145㎡ 7층 941.145㎡ 8층 941.145㎡ 9층 941.145㎡ 10층 941.145㎡ 11층 941.145㎡ 12층 941.145㎡ 13층 857.565㎡ 14층 797.985㎡ 15층 797.985㎡ 16층 797.985㎡ 17층 797.985㎡ 18층 797.985㎡ 지하층 897.240㎡	
3		울산광역시 울주군 범서읍 천상리 천상구획정리지구15블럭1롯트, 천상구획정리지구15-1블럭1롯트 천상한라그린피스맨션 제101동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택 1층 941.145㎡ 2층 941.145㎡ 3층 941.145㎡ 4층 941.145㎡ 5층 941.145㎡ 6층 941.145㎡ 7층 941.145㎡ 8층 941.145㎡ 9층 941.145㎡ 10층 941.145㎡ 11층 941.145㎡ 12층 941.145㎡ 13층 857.565㎡ 14층 797.985㎡ 15층 797.985㎡ 16층 797.985㎡ 17층 797.985㎡ 18층 797.985㎡ 지하층 897.240㎡	도로명주소 2016년4월28일 등기
4	2018년11월1일	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스맨션 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택 1층 941.145㎡ 2층	환지

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시26분47초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		~~[도로명주소]~~ ~~울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20~~	~~941.145㎡~~ ~~3층 941.145㎡ 4층 941.145㎡~~ ~~5층 941.145㎡ 6층 941.145㎡~~ ~~7층 941.145㎡ 8층 941.145㎡~~ ~~9층 941.145㎡ 10층 941.145㎡~~ ~~11층 941.145㎡ 12층 941.145㎡~~ ~~13층 857.565㎡ 14층 797.985㎡~~ ~~15층 797.985㎡ 16층 797.985㎡~~ ~~17층 797.985㎡ 18층 797.985㎡~~ ~~지하층 897.240㎡~~	
5	2025년8월6일	울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택 1층 941.145㎡ 2층 941.145㎡ 3층 941.145㎡ 4층 941.145㎡ 5층 941.145㎡ 6층 941.145㎡ 7층 941.145㎡ 8층 941.145㎡ 9층 941.145㎡ 10층 941.145㎡ 11층 941.145㎡ 12층 941.145㎡ 13층 857.565㎡ 14층 797.985㎡ 15층 797.985㎡ 16층 797.985㎡ 17층 797.985㎡ 18층 797.985㎡ 지하층 897.240㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 제1층 제104호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646	대	12125.5㎡	2018년11월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월22일	제1층 제104호	철근콘크리트조 83.58㎡	도면편철장 제233책 제425장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12125.5분의 29.2423	2018년7월21일 대지권 2018년11월1일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년4월23일 제33878호	1995년12월5일 매매	소유자 정해경 660130-******* ~~울산 울주군 범서면 천상리 15블록 1놋트 한라그린피스맨션 101동 104호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년9월7일 제94255호	2011년10월31일 도로명주소	정해경의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20, 101동 104호(15블럭 1놋트 한라그린피스맨션)
2	소유권이전	2014년5월30일 제57225호	2014년4월24일 매매	소유자 최진관 720210-******* ~~울산광역시 울주군 범서읍 천상길 43,~~

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~103동 104호(경동태원하이빌아파트)~~ 거래가액 금130,000,000원
2-1	2번등기명의인표시변경	2019년12월12일 제188285호	2014년9월2일 주소변경	최진관의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20, 101동 104호 (한라그린피스맨션)
3	소유권이전	2025년6월27일 제3285439호	2025년6월12일 협의분할에 의한 상속	소유자 김언숙 750925-******* 울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20, 101동 104호 (한라그린피스맨션)
4	가압류	2025년9월2일 제4656354호	2025년9월2일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단9009)	청구금액 금10,840,471 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
5	임의경매개시결정	2026년3월16일 제1438893호	2026년3월16일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경156)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년6월24일 제54488호~~	~~1999년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금21,000,000원~~ ~~채무자 정해경~~ ~~울산 울주군 범서면 천상리 15블록 1놋트 한라그린피스맨션 101동 104호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(울산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년3월19일 제21540호	2001년3월19일 해지	

열람일시 : 2026년11월05일 14시26분47초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2001년3월19일 제21541호	2001년3월19일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김상옥 울산 울주군 범서읍 천상리 15블럭 1롯트 한라아파트 101동 104호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (태화동지점)
4	근저당권설정	2001년5월17일 제42048호	2001년5월17일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김상옥 울산 울주군 범서읍 천상리 15블록 1놋트 한라아파트 101동 104호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (태화동지점)
5	근저당권설정	2002년1월22일 제7443호	2002년1월22일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김상옥 울산 울주군 범서읍 천상리 15블록 1놋트 한라그린피스맨션 101동 104호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (울산중앙지점)
6	근저당권설정	2005년8월8일 제90633호	2005년8월5일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 김상옥 울산 울주군 범서읍 천상리 15블럭1롯트 한라그린피스맨션 101동 104호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
7	근저당권설정	2006년11월29일 제122642호	2006년11월28일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김상옥 울산 울주군 범서읍 천상리 15블럭 1롯트 한라그린피스맨션 101동 104호 근저당권자 주식회사 한국스탠다드차타드 제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정,	2012년9월7일 제94256호	2012년9월7일 해지	

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소			
9	근저당권설정	2012년9월7일 제94257호	2012년9월7일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 김상옥 울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20, 101동 104호(15블럭 1놋트 한라그린피스맨션) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (울산지점)
10	근저당권설정	2014년5월30일 제57226호	2014년5월30일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 최진관 울산광역시 울주군 범서읍 천상길 43, 103동 104호(경동태원하이빌아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
11	9번근저당권설정등 기말소	2014년6월3일 제58226호	2014년5월30일 해지	
12	근저당권설정	2019년12월12일 제188286호	2019년12월10일 설정계약	채권최고액 금59,400,000원 채무자 최진관 울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20, 101동 104호 (한라그린피스맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신센터)
12-1	12번근저당권이전	2026년1월14일 제227350호	2020년1월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
13	10번근저당권설정등 기말소	2019년12월12일 제188472호	2019년12월12일 해지	
14	근저당권설정	2021년5월18일 제71810호	2021년5월18일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 최진관

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시26분47초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20, 101동 104호 (한라그린피스맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (구영지점)
15	근저당권설정	2022년6월27일 제69927호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 최진관 울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20, 101동 104호 (한라그린피스맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (무거동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 14시26분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-703873

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 천상리 646 천상한라그린피스아파트 제101동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김언숙 (소유자)	750925-*******	단독소유	울산광역시 울주군 범서읍 천상3길 20, 101동 104호 (한라그린피스맨션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년9월2일 제4656354호	청구금액 금10,840,471 원 채권자 울산신용보증재단	김언숙
5	임의경매개시결정	2026년3월16일 제1438893호	채권자 주식회사 하나은행	김언숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년12월12일 제188286호	채권최고액 금59,400,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김언숙
12-1	근저당권이전	2026년1월14일 제227350호	근저당권자 한국주택금융공사	김언숙
14	근저당권설정	2021년5월18일 제71810호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김언숙
15	근저당권설정	2022년6월27일 제69927호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김언숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 2시26분47초