등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-601795

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월19일	경상남도 울산군 범서면 구영리 1008 동양아트맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택 1층 855.9㎡ 2층 818.2㎡ 3층 818.2㎡ 4층 818.2㎡ 5층 818.2㎡ 6층 818.2㎡ 7층 818.2㎡ 8층 729.145㎡ 9층 679.255㎡ 10층 668.76㎡ 11층 587.315㎡ 12층 537.425㎡ 13층 448.32㎡ 지하 770.0㎡ 부속건물 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 노인정 40.0㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 37.0㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 29.5㎡	도면편철장 제213책 제18장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 26일 전산이기

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시36분46초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		~~울산광역시 울주군 범서면 구영리 1008 동양아트맨션~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택 1층 855.9㎡ 2층 818.2㎡ 3층 818.2㎡ 4층 818.2㎡ 5층 818.2㎡ 6층 818.2㎡ 7층 818.2㎡ 8층 729.145㎡ 9층 679.255㎡ 10층 668.76㎡ 11층 587.315㎡ 12층 537.425㎡ 13층 448.32㎡ 지하 770.0㎡ 부속건물 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 노인정 40.0㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 37.0㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 29.5㎡~~	~~1997년7월15일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년6월22일 등기 도면편철장 제213책 제18장~~
3		~~울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택 1층 855.9㎡ 2층 818.2㎡ 3층 818.2㎡ 4층 818.2㎡ 5층 818.2㎡ 6층 818.2㎡ 7층 818.2㎡ 8층 729.145㎡ 9층 679.255㎡~~	~~2002년5월21일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년5월21일 등기 도면편철장 제213책 제18장~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 668.76㎡ 11층 587.315㎡ 12층 537.425㎡ 13층 448.32㎡ 지하 770.0㎡ 부속건물 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 노인정 40.0㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 37.0㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 29.5㎡	
4		울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 점촌5길 28	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택 1층 855.9㎡ 2층 818.2㎡ 3층 818.2㎡ 4층 818.2㎡ 5층 818.2㎡ 6층 818.2㎡ 7층 818.2㎡ 8층 729.145㎡ 9층 679.255㎡ 10층 668.76㎡ 11층 587.315㎡ 12층 537.425㎡ 13층 448.32㎡ 지하 770.0㎡ 부속건물 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 노인정 40.0㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕	도로명시행으로 인하여 2012년4월5일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~단층 관리실~~ ~~37.0㎡~~ ~~철근 콘크리트조~~ ~~슬래브지붕~~ ~~단층 펌프실~~ ~~29.5㎡~~	
5		울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 28	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 공동주택 1층 855.9㎡ 2층 818.2㎡ 3층 818.2㎡ 4층 818.2㎡ 5층 818.2㎡ 6층 818.2㎡ 7층 818.2㎡ 8층 729.145㎡ 9층 679.255㎡ 10층 668.76㎡ 11층 587.315㎡ 12층 537.425㎡ 13층 448.32㎡ 지하 770.0㎡ 부속건물 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 노인정 40.0㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 37.0㎡ 철근 콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 29.5㎡	착오발견 2013년12월26일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 울산군 범서면 구영리 1008	대	3933㎡	1992년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월19일	제5층 제502호	철근콘크리트조 77.1㎡	도면편철장 제213책제18장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 26일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	393300분의 3673	1992년6월8일 대지권 1992년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 26일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년8월24일 제56951호	1996년8월10일 매매	소유자 이일우 660430-******* 울산시 울주구 범서면 구영리 1008 동양아파트 502호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 26일 전산이기

열람일시 : 2026년11월09일 16시36분46초

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~가압류~~	~~2003년5월23일 제53346호~~	~~2003년5월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단9567)~~	~~청구금액 금29,142,966원 채권자 흥덕산업주식회사 울산 울주군 웅촌면 대대리 1644-286~~
3	~~가압류~~	~~2004년2월23일 제17606호~~	~~2004년2월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단2536)~~	~~청구금액 금12,079,452원 채권자 파산자울산북부신용협동조합의파산관재인예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 다동 33~~
4	3번가압류등기말소	2004년3월11일 제24973호	2004년3월5일 해제	
5	소유권이전	2004년3월13일 제25931호	2004년3월5일 매매	소유자 김미선 ~~650711-*******~~ 울산 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아파트 502호
5-1	5번등기명의인표시 경정	2008년7월15일 제71044호	2008년7월1일 주민등록번호정정	김미선의 등록번호 650712-*******
6	2번가압류등기말소	2004년3월17일 제27093호	2004년3월12일 해제	
7	소유권이전	2010년2월17일 제13480호	2010년1월18일 매매	소유자 이미옥 760105-******* ~~울산광역시 남구 삼산동 192-2 2층 23호~~ 거래가액 금95,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년6월24일 제55385호	2010년3월17일 전거	이미옥의 주소 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아파트 502호
8	~~압류~~	~~2012년1월25일 제6715호~~	~~2012년1월12일 압류(교통행정과-1716)~~	~~권리자 울산광역시남구~~
9	8번압류등기말소	2013년8월28일 제85231호	2013년8월26일 해제	
10	소유권이전	2014년12월30일 제182990호	2014년10월15일 매매	소유자 신은영 700706-******* 울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 28, 502호 (동양아트맨션)

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금166,000,000원
11	소유권이전	2017년10월25일 제165801호	2017년9월29일 매매	소유자 권순평 721129-******* 울산광역시 울주군 범서읍 대리3길 14-7 거래가액 금211,000,000원
12	소유권이전	2019년8월6일 제115709호	2019년7월29일 매매	소유자 이동헌 720919-******* 울산광역시 울주군 범서읍 굴화2길 19 거래가액 금165,000,000원
13	소유권이전청구권가등기	2025년5월29일 제2679675호	2025년5월29일 매매예약	가등기권자 김경숙 680603-******* 울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 28, 502호 (동양아트맨션)
13-1	13번가등기소유권이전청구권가처분	2025년8월29일 제4590924호	2025년8월29일 울산지방법원의 가처분결정 (2025카단9051)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 가등기의 말소등기청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (울산기술평가센터) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
14	가압류	2025년8월5일 제4104021호	2025년8월5일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단8675)	청구금액 금402,500,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (울산기술평가센터)
15	가압류	2025년8월12일 제4224600호	2025년8월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단8784)	청구금액 금40,493,599 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
16	압류	2025년8월26일 제4490676호	2025년8월26일 압류(징수팀-904971)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울주지사)
17	가압류	2025년10월30일 제5671530호	2025년10월29일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단738)	청구금액 금18,530,677 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2025년11월20일 제6109878호	2025년11월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단9 936)	청구금액 금9,213,967 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
19	압류	2026년1월2일 제257호	2025년12월31일 압류(징세과-티 95296)	권리자 국 처분청 울산세무서장
20	가압류	2026년1월20일 제367252호	2026년1월20일 울산지방법원의 가압류 결정(2026카단5 207)	청구금액 금107,544,081 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
21	압류	2026년2월13일 제899325호	2026년2월13일 압류(울주지서- 티10258)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
22	가압류	2026년2월19일 제940541호	2026년2월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 03513)	청구금액 금126,413,899 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (취급지점: 여신관리부)
23	압류	2026년3월25일 제1635868호	2026년3월24일 압류(세무2과-0 02056)	권리자 울주군(울산광역시) 2615
24	임의경매개시결정	2026년4월30일 제2413378호	2026년4월30일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경106 74)	채권자 이에이에스제십오차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0038108 서울 영등포구 국제금융로 39, 16층 (여의도동, 앵커원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년9월4일~~ ~~제59746호~~	~~1996년9월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금28,600,000원~~ ~~채무자 이일우~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산시 울주구 범서면 구영리 1008 동양아파트 502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (남울산지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년11월8일 제115631호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (울산동평지점)
2	근저당권설정	2000년6월16일 제45975호	2000년6월16일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 이일우 울산 울주군 범서면 구영리 1008 동양아파트 502호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2002년11월11일 제116099호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (울산영업지원센터)
3	근저당권설정	2002년11월1일 제112878호	2002년11월1일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 이일우 울산 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아파트 502호 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로 1가 226
3-1	3번근저당권변경	2004년3월31일 제34026호	2004년3월31일 확정채무의 면책적인수	채무자 김미선 울산 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아파트 502호
3-1-1	3-1번변경등기경정	2004년4월27일 제44967호	2004년3월31일 신청착오	등기원인 계약인수
4	1번근저당권설정등 기말소	2002년11월8일 제115632호	2002년11월7일 해지	

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2002년11월11일 제116100호	2002년11월8일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2005년2월25일 제20537호~~	~~2005년2월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,800,000원 채무자 김미선 울산 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아파트 502호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1~~
7	3번근저당권설정등기말소	2005년3월3일 제23203호	2005년3월3일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2005년4월1일 제36941호~~	~~2005년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원 채무자 김미선 울산 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아파트 502호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1~~
9	~~근저당권설정~~	~~2005년10월19일 제114457호~~	~~2005년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,500,000원 채무자 김미선 울산 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아파트 502호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2007년12월27일 제130144호~~	~~2007년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원 채무자 홍승권 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 502호 근저당권자 서울주새마을금고 181244-0003125 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 180~~
11	6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2007년12월28일 제131051호	2007년12월28일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2010년2월17일~~	~~2010년2월17일~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제13481호	설정계약	채무자 이미옥 울산광역시 남구 삼산동 192-2 2층 23호 근저당권자 태화새마을금고 181244-0003167 울산광역시 중구 태화동 22-24
13	10번근저당권설정등기말소	2010년2월17일 제13565호	2010년2월17일 해지	
14	근저당권설정	2010년6월24일 제55386호	2010년6월24일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 이미옥 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아파트 502호 근저당권자 태화새마을금고 181244-0003167 울산광역시 중구 태화동 22-24
15	12번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2011년8월22일 제81591호	2011년8월22일 해지	
16	근저당권설정	2011년8월22일 제81592호	2011년8월22일 설정계약	채권최고액 금83,000,000원 채무자 이미옥 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아파트 502호 근저당권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경상북도 경산시 중방동 541-1
17	16번근저당권설정등기말소	2014년12월30일 제182989호	2014년12월30일 해지	
18	근저당권설정	2014년12월30일 제182991호	2014년12월30일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 신은영 울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 28, 502호 (동양아트맨션) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (굴화지점)
19	근저당권설정	2017년10월25일 제165802호	2017년10월10일 설정계약	채권최고액 금149,600,000원 채무자 권순평 울산광역시 울주군 범서읍 대리3길 14-7 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(구영지점)~~
20	18번근저당권설정등기말소	2017년10월25일 제165803호	2017년10월25일 해지	
21	근저당권설정	2019년8월6일 제115710호	2019년7월29일 설정계약	채권최고액 금130,900,000원 채무자 이동헌 울산광역시 울주군 범서읍 굴화2길 19 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (울산동평지점)
22	19번근저당권설정등기말소	2019년8월6일 제115711호	2019년8월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 16시36분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-601795

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 1008 동양아트맨션 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동헌 (소유자)	720919-*******	단독소유	울산광역시 울주군 범서읍 굴화2길 19	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2025년5월29일 제2679675호	가등기권자 김경숙	이동헌
13-1	가처분	2025년8월29일 제4590924호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 가등기의 말소등기청구권 채권자 기술보증기금	이동헌
14	가압류	2025년8월5일 제4104021호	청구금액 금402,500,000 원 채권자 기술보증기금	이동헌
15	가압류	2025년8월12일 제4224600호	청구금액 금40,493,599 원 채권자 롯데카드 주식회사	이동헌
16	압류	2025년8월26일 제4490676호	권리자 국민건강보험공단	이동헌
17	가압류	2025년10월30일 제5671530호	청구금액 금18,530,677 원 채권자 농협은행 주식회사	이동헌
18	가압류	2025년11월20일 제6109878호	청구금액 금9,213,967 원 채권자 하나카드 주식회사	이동헌
19	압류	2026년1월2일 제257호	권리자 국	이동헌
20	가압류	2026년1월20일 제367252호	청구금액 금107,544,081 원 채권자 삼성카드 주식회사	이동헌
21	압류	2026년2월13일 제899325호	권리자 국	이동헌
22	가압류	2026년2월19일 제940541호	청구금액 금126,413,899 원 채권자 주식회사 하나은행	이동헌
23	압류	2026년3월25일 제1635868호	권리자 울주군(울산광역시)	이동헌
24	임의경매개시결정	2026년4월30일 제2413378호	채권자 이에이에스제십오차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행)	이동헌

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 4시36분46초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2019년8월6일 제115710호	채권최고액 금130,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이동헌

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.