# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-596383

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 제104동 제5층 제502호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 2)~~ | ~~1995년4월11일~~ | ~~울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 제104동~~ | ~~철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동 주택 1층 788.39㎡ 2층 772.15㎡ 3층 772.15㎡ 4층 772.15㎡ 5층 772.15㎡ 6층 772.15㎡ 7층 772.15㎡ 8층 772.15㎡ 9층 772.15㎡ 10층 772.15㎡ 11층 772.15㎡ 12층 772.15㎡ 13층 772.15㎡ 14층 316.34㎡ 부속 건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층관리사무소, 노인정, 공중변소, 기계실 1층 69.30㎡ 2층 49.14㎡ 지하층 121.50㎡ (위 부속건물은 101동, 102동, 103동, 104동 공유부분임)~~ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기 |
| 2 | | 울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 제104동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 남천로 247 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동 주택 1층 788.39㎡ 2층 772.15㎡ 3층 772.15㎡ 4층 772.15㎡ 5층 772.15㎡ 6층 772.15㎡ 7층 772.15㎡ 8층 772.15㎡ | 도로명주소 2011년11월22일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시13분32초

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 제104동 제5층 제502호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 9층 772.15㎡ 10층 772.15㎡<br>11층 772.15㎡ 12층 772.15㎡<br>13층 772.15㎡ 14층 316.34㎡<br>부속 건물 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>2층관리사무소, 노인정, 공중변소, 기계실<br>1층 69.30㎡ 2층 49.14㎡<br>지하층 121.50㎡<br>(위 부속건물은 101동, 102동, 103동, 104동 공유부분임) | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1 (전 4)~~ | ~~1. 경상남도 울산군 상북면 천전리 532-19~~ | ~~대~~ | ~~14723㎡~~ | ~~1994년5월20일~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기 |
| 2 | 1. 울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19 | 대 | 14723㎡ | 1토지 행정구역 명칭변경 2016년7월20일 등기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 (전 1) | 1992년1월22일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트조 59.73㎡ | 도면편철장 제211책제278장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기 |

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 제104동 제5층 제502호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 14723000분의<br>27433 | 1992년1월8일 대지권<br>1992년1월22일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 2) | 소유권이전 | 1992년2월10일<br>제1240호 | 1990년11월5일<br>매매 | 소유자 권중건 651223-*******<br>울산군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 104동 502호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 24일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2006년10월4일<br>제101846호 | 2006년10월4일<br>매매 | 소유자 최윤창 720227-*******<br>~~울산 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 104동 1309호~~<br>거래가액 금54,500,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2007년2월7일<br>제14153호 | 2006년10월11일<br>전거 | ~~최윤창의 주소 울산 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 104동 502호~~ |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2018년4월24일<br>제58702호 | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 최윤창의 주소 울산광역시 울주군 상북면 남천로 247, 104동 502호(경동청구타운) |
| ~~3~~ | ~~압류~~ | ~~2016년11월2일<br>제205638호~~ | ~~2016년11월2일<br>압류(개인납세1과-티90537)~~ | ~~권리자 국<br>처분청 동울산세무서~~ |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2017년3월2일<br>제35074호 | 2017년2월28일<br>해제 | |
| 5 | 가압류 | 2026년5월7일<br>제2503748호 | 2026년5월6일<br>울산지방법원의 가압류 | 청구금액 금97,846,407 원<br>채권자 울산신용보증재단 230171-0001083<br>울산 북구 산업로 915 (연암동, |

열람용

**열람일시 : 2026년11월12일 15시13분32초**

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 제104동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 결정(2026카단6388) | 울산경제일자리진흥원) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년8월7일 제4235980호 | 2026년8월7일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경490) | 채권자 울주신용협동조합(변경전: 언양신용협동조합) 181241-0002488 울산광역시 울주군 언양읍 남천로 34 |
| 7 | 압류 | 2026년8월18일 제4385087호 | 2026년8월18일 압류(울주지서-티87574) | 권리자 국 처분청 동울산세무서장 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2006년10월4일 제101847호 | 2006년10월4일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원<br>채무자 최윤창<br>울산 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 104동 1309호<br>근저당권자 언양신용협동조합 181241-0002488<br>울산 울주군 언양읍 동부리 184 |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2007년2월7일 제14154호~~ | ~~2007년2월7일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금12,000,000원~~<br>~~채무자 최윤창~~<br>~~울산 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 104동 502호~~<br>~~근저당권자 울산신용보증재단 230171-0001083~~<br>~~울산 북구 연암동 758-2~~ |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2008년3월24일 제31364호 | 2008년3월24일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2012년7월4일 제71420호 | 2012년7월4일 설정계약 | 채권최고액 금14,400,000원<br>채무자 최윤창<br>울산 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 104동 502호<br>근저당권자 울주신용협동조합 181241-0002488<br>울산광역시 울주군 언양읍 동부리 184 |
| 5 | 근저당권설정 | 2014년5월30일 | 2014년5월30일 | 채권최고액 금15,600,000원 |

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 제104동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제57259호 | 설정계약 | 채무자 최윤창<br>울산 울주군 상북면 천전리 532-19<br>경동청구타운 104동 502호<br>근저당권자 울주신용협동조합 181241-0002488<br>울산광역시 울주군 언양읍 헌양길 74 |
| 6 | ~~근저당권설정~~ | ~~2018년4월24일<br>제58741호~~ | ~~2018년4월24일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금40,000,000원<br>채무자 최윤창<br>울산광역시 울주군 상북면 남천로 247,<br>104동 502호(경동청구타운)<br>근저당권자 한국캐피탈주식회사<br>160111-0019277<br>대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~ |
| 7 | 6번근저당권설정등기말소 | 2023년4월26일<br>제41374호 | 2023년4월26일<br>해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월12일 15시13분32초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2301-1996-596383

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19 경동청구타운 제104동 제5층 제502호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 최윤창 (소유자) | 720227-******* | 단독소유 | 울산광역시 울주군 상북면 남천로 247, 104동 502호(경동청구타운) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 가압류 | 2026년5월7일<br>제2503748호 | 청구금액 금97,846,407 원<br>채권자 울산신용보증재단 | 최윤창 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년8월7일<br>제4235980호 | 채권자 울주신용협동조합(변경전:<br>언양신용협동조합) | 최윤창 |
| 7 | 압류 | 2026년8월18일<br>제4385087호 | 권리자 국 | 최윤창 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2006년10월4일<br>제101847호 | 채권최고액 금39,000,000원<br>근저당권자 언양신용협동조합 | 최윤창 |
| 4 | 근저당권설정 | 2012년7월4일<br>제71420호 | 채권최고액 금14,400,000원<br>근저당권자 울주신용협동조합 | 최윤창 |
| 5 | 근저당권설정 | 2014년5월30일<br>제57259호 | 채권최고액 금15,600,000원<br>근저당권자 울주신용협동조합 | 최윤창 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시13분32초**