등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-492539

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 252-3 청구아파트 제비동 제5층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년11월14일~~	~~울산광역시 울주군 언양면 동부리 252-3 청구아파트 제비동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 6층아파트~~ ~~1층 612.28㎡~~ ~~2층 612.28㎡~~ ~~3층 612.28㎡~~ ~~4층 612.28㎡~~ ~~5층 612.28㎡~~ ~~6층 612.28㎡~~	~~도면편철장 제169책 제333장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
~~2~~		~~울산광역시 울주군 언양읍 동부리 252-3 청구아파트 제비동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 6층아파트~~ ~~1층 612.28㎡~~ ~~2층 612.28㎡~~ ~~3층 612.28㎡~~ ~~4층 612.28㎡~~ ~~5층 612.28㎡~~ ~~6층 612.28㎡~~	~~1996년2월1일 행정구역명칭변경으로 인하여~~ ~~2000년5월10일 등기~~ ~~도면편철장 제169책 제333장~~
3		울산광역시 울주군 언양읍 동부리 252-3 청구아파트 제비동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 언양읍 동부5길 2	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 612.28㎡ 2층 612.28㎡ 3층 612.28㎡ 4층 612.28㎡ 5층 612.28㎡ 6층 612.28㎡	도로명주소 2012년1월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시52분10초

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 252-3 청구아파트 제비동 제5층 제508호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 울주군 언양면 동부리 252-3	대	1793.7㎡	1989년11월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월14일	제5층 제508호	철근콘크리트조 73.41㎡	도면편철장 제169책제372장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	179370분의 3888	1989년5월10일 대지권 1989년11월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년11월14일 제3798호	1988년12월30일 매매	소유자 김정현 480311-******* 울주군 언양면 동부리 252-3 청구맨션 비동 508호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 252-3 청구아파트 제비동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년11월14일 제110411호	2011년10월25일 매매	소유자 이주영 761220-******* ~~울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51, 101동 1010호 (현대아파트)~~ 거래가액 금65,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2017년7월13일 제111340호	2011년11월14일 신청착오	이주영의 주소 울산광역시 울주군 언양읍 동부5길 2, 비동 508호 (청구아파트)
3	소유권이전	2021년12월20일 제173510호	2021년11월25일 매매	소유자 김재석 951115-******* ~~울산광역시 울주군 언양읍 남문길 44-24~~ 거래가액 금68,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제60949호	2022년1월17일 주소변경	김재석의 주소 울산광역시 울주군 언양읍 동부5길 2 , 비동 508호 (청구아파트)
4	가압류	2023년11월17일 제123519호	2023년11월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 4260)	청구금액 금32,761,954 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148, 14층 (한강로2가,웰컴금융타워)
5	가압류	2023년12월20일 제136336호	2023년12월20일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 749)	청구금액 금6,787,855 원 채권자 주식회사 신한저축은행 110111-4996166 서울 중구 청계천로 54 (삼각동) (리테일금융본부)
6	가압류	2024년1월23일 제8402호	2024년1월23일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 57)	청구금액 금9,386,514 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 광주은행 여신관리부)
7	가압류	2024년2월15일 제16902호	2024년2월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0639)	청구금액 금17,157,968 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (주식회사 신한은행)
8	가압류	2024년3월12일 제29787호	2024년3월11일 울산지방법원의 가압류	청구금액 금15,300,002 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14,

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 252-3 청구아파트 제비동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단164)	9층-12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (웰컴저축은행 주식회사)
9	임의경매개시결정	2024년6월20일 제73472호	2024년6월20일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경5273)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
10	압류	2024년7월4일 제79374호	2024년7월4일 압류(울주지서-티55528)	권리자 국 처분청 동울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년11월14일~~ ~~제3836호~~	~~1989년11월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금7,800,000원정~~ ~~채무자 김정현~~ ~~울주군 언양면 동부리 252-3 청구맨션 비동 508호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(울산지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 12일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2009년12월28일~~ ~~제117149호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(울산지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2009년12월28일 제117150호	2009년12월23일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2011년11월14일~~ ~~제110412호~~	~~2011년11월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금34,800,000원~~ ~~채무자 이주영~~ ~~울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51, 101동 1010호 (현대아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(언양지점)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 252-3 청구아파트 제비동 제5층 제508호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2017년7월13일 제111341호~~	~~2017년7월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금83,000,000원~~ ~~채무자 이주영~~ ~~울산광역시 울주군 언양읍 동부5길 2, 비동 508호 (청구아파트)~~ ~~근저당권자 상북농업협동조합 181236-0000300~~ ~~울산광역시 울주군 상북면 상북로 286~~ ~~공동담보 토지 울산광역시 울주군 두동면 천전리 889-1~~
5	3번근저당권설정등기말소	2017년7월13일 제111342호	2017년7월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년6월22일 제89105호	2021년6월22일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2021년6월25일 제91396호~~	~~2021년6월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,600,000원~~ ~~채무자 이주영~~ ~~울산광역시 울주군 언양읍 동부5길 2, 비동 508호 (청구아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26~~ ~~(여의도동)~~ ~~(언양지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2021년12월21일 제173665호	2021년12월20일 해지	
9	근저당권설정	2022년6월7일 제60950호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 김재석 울산광역시 울주군 언양읍 동부5길 2 , 비동 508호 (청구아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 252-3 청구아파트 제비동 제5층 제508호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 13시52분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-492539

[집합건물] 울산광역시 울주군 언양읍 동부리 252-3 청구아파트 제비동 제5층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재석 (소유자)	951115-*******	단독소유	울산광역시 울주군 언양읍 동부5길 2 , 비동 508호 (청구아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월17일 제123519호	청구금액 금32,761,954 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김재석
5	가압류	2023년12월20일 제136336호	청구금액 금6,787,855 원 채권자 주식회사 신한저축은행	김재석
6	가압류	2024년1월23일 제8402호	청구금액 금9,386,514 원 채권자 서민금융진흥원	김재석
7	가압류	2024년2월15일 제16902호	청구금액 금17,157,968 원 채권자 주식회사 국민행복기금	김재석
8	가압류	2024년3월12일 제29787호	청구금액 금15,300,002 원 채권자 서민금융진흥원	김재석
9	임의경매개시결정	2024년6월20일 제73472호	채권자 주식회사 신한은행	김재석
10	압류	2024년7월4일 제79374호	권리자 국	김재석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년6월7일 제60950호	채권최고액 금27,500,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김재석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 1시52분10초