등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-395545

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제101동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1999년1월25일~~	~~울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제101동~~	~~철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕 20층 공동주택 1층 802.96㎡ 2층 802.96㎡ 3층 802.96㎡ 4층 794.32㎡ 5층 794.32㎡ 6층 794.32㎡ 7층 794.32㎡ 8층 794.32㎡ 9층 794.32㎡ 10층 794.32㎡ 11층 794.32㎡ 12층 794.32㎡ 13층 794.32㎡ 14층 794.32㎡ 15층 794.32㎡ 16층 794.32㎡ 17층 794.32㎡ 18층 794.32㎡ 19층 794.32㎡ 20층 397.16㎡ 지하층 759.72㎡~~	~~도면편철장 제237책제50장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
2		울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제101동 [도로명주소] 울산광역시 남구 문수로314번길 11	철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕 20층 공동주택 1층 802.96㎡ 2층 802.96㎡ 3층 802.96㎡ 4층 794.32㎡ 5층 794.32㎡ 6층 794.32㎡ 7층 794.32㎡ 8층	도로명주소 2012년8월23일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월19일 00시13분01초

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제101동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			794.32㎡ 9층 794.32㎡ 10층 794.32㎡ 11층 794.32㎡ 12층 794.32㎡ 13층 794.32㎡ 14층 794.32㎡ 15층 794.32㎡ 16층 794.32㎡ 17층 794.32㎡ 18층 794.32㎡ 19층 794.32㎡ 20층 397.16㎡ 지하층 759.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 옥동 257	대	12020.5㎡	2000년6월2일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월25일	제2층 제205호	철근콘크리트벽식조 84.98㎡	도면편철장 제237책제50장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12020.5분의 25.769	2000년5월3일 대지권 2000년6월9일

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제101동 제2층 제205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년1월25일 제5581호	1998년12월24일 매매	소유자 엄대혁 700206-******* ~~울산 남구 신정동 932~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년5월13일 제53987호	2004년3월3일 전거	~~엄대혁의 주소 울산 남구 옥동 191-12~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2008년3월26일 제32386호	2008년3월21일 전거	엄대혁의 주소 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 101-205
2	소유권이전	2009년5월26일 제46489호	2009년5월2일 매매	소유자 김정희 671225-******* 울산광역시 남구 옥동 127-1 영남빌라 307호 거래가액 금226,000,000원
3	소유권이전	2011년12월2일 제118596호	2011년10월28일 매매	소유자 이남이 491215-******* ~~울산광역시 남구 대공원로 198,1동 401호 (신정동,올림푸스골든아파트)~~ 거래가액 금290,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년10월18일 제110807호	2012년1월12일 주소변경	이남이의 주소 울산광역시 남구 문수로314번길 11, 101동 205호(옥동,옥동서광아파트)
4	임의경매개시결정	2026년5월11일 제2577174호	2026년5월11일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경298)	채권자 정상석 510423-******* 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77, 108동 1303호 (어음리, 이편한세상울산역어반스퀘어아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년1월25일 제5749호~~	~~1999년1월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원정 채무자 엄대혁 울산 남구 신정동 932~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제101동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산남지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년5월19일 제56311호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터울산오에스실)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2000년6월9일 제42630호~~	~~2000년6월7일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원정 채무자 엄대혁 울산 남구 신정동 932 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산남지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2005년5월19일 제56311호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터울산오에스실)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월13일 제53988호~~	~~2005년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금46,800,000원 채무자 엄대혁 울산 남구 옥동 191-12 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울 종로구 세종로 178 (울산지점)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년5월19일 제56312호	2005년5월18일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2006년4월17일 제36768호	2006년4월17일 해지	

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제101동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~근저당권설정~~	~~2008년3월26일 제32387호~~	~~2008년3월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 엄대혁~~ ~~울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 101-205~~ ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 15-21~~
7	~~근저당권설정~~	~~2009년5월26일 제46490호~~	~~2009년5월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 김정희~~ ~~울산광역시 남구 옥동 127-1 영남빌라 307호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
8	6번근저당권설정등기말소	2009년5월28일 제47250호	2009년5월26일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2011년12월2일 제118595호	2011년12월2일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2011년12월14일 제122706호~~	~~2011년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원~~ ~~채무자 이남이~~ ~~울산광역시 남구 대공원로 198, 1동 401호(신정동,올림푸스골든아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197~~ ~~경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)~~ ~~(문수로지점)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권이전~~	~~2014년12월10일 제149027호~~	~~2014년8월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226~~ ~~경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동)~~ ~~(문수로지점)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2020년4월9일 제65992호	2020년4월8일 해지	
12	근저당권설정	2023년10월18일 제110808호	2023년10월18일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 진명찬 울산광역시 남구 신선로 45, 115동 2106호(야음동,롯데캐슬골드아파트)

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제101동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중울산새마을금고 181244-0002771 울산광역시 중구 번영로 470(반구동)
13	근저당권설정	2025년8월21일 제4397023호	2025년8월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이남이 울산광역시 남구 문수로314번길 11, 101동 205호(옥동,옥동서광아파트) 근저당권자 정상석 510423-******* 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 77, 108동 1303호 (이편한세상울산역어반스퀘어아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월19일 00시13분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-395545

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 257 옥동서광아파트 제101동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이남이 (소유자)	491215-*******	단독소유	울산광역시 남구 문수로314번길 11, 101동 205호(옥동,옥동서광아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년5월11일 제2577174호	채권자 정상석	이남이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2023년10월18일 제110808호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 중울산새마을금고	이남이
13	근저당권설정	2025년8월21일 제4397023호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 정상석	이남이

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 19일 오전 0시13분1초