등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-391862

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 1386 도성타운아파트 제5동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1987년6월9일~~	~~울산광역시 남구 옥동 1386 도성타운 제5동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택~~ ~~1층 454.08㎡~~ ~~2층 454.08㎡~~ ~~3층 454.08㎡~~ ~~4층 454.08㎡~~ ~~5층 454.08㎡~~ ~~6층 454.08㎡~~	~~도면편철장 제136책 제592장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
2		울산광역시 남구 옥동 1386 도성타운아파트 제5동 [도로명주소] 울산광역시 남구 문수로369번길 58	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 454.08㎡ 2층 454.08㎡ 3층 454.08㎡ 4층 454.08㎡ 5층 454.08㎡ 6층 454.08㎡	도로명주소 2016년4월21일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 옥동 1386	대	23730.9㎡	1988년5월20일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1988년5월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월

열람일시 : 2026년03월10일 15시40분50초

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 1386 도성타운아파트 제5동 제5층 제507호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년6월9일	제5층 제507호	철근콘크리트조 50.25㎡	도면편철장 제137책제30장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2373090분의 3219	1988년4월23일 대지권 1988년5월20일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1997년5월23일 제34467호	1997년4월14일 매매	소유자 곽규호 661015-******* 울산 남구 옥동 1386 도성아파트 5동 507호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 04일 전산이기
2	~~임의경매신청~~	~~2000년7월25일 제56867호~~	~~2000년7월20일 울산지방법원의 경매개시 결정(2000타경2 8676)~~	~~채권자 기아자동차주식회사 110111-0037998 서울 영등포구 여의도동 15-21 (순천지점)~~
3	2번임의경매신청등 기말소	2001년2월20일 제12472호	2001년1월16일 취소결정	

열람일시 : 2026년03월10일 15시40분50초

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 1386 도성타운아파트 제5동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2003년6월24일 제65465호	2003년6월24일 매매	소유자 신순연 580624-******* 울산 남구 옥동 200 상아파크맨션 1013호
5	소유권이전	2004년6월25일 제73307호	2004년6월25일 매매	소유자 주순애 590909-******* ~~부산 해운대구 좌동 1310 화목아파트 103동 1303호~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년6월19일 제54995호	2009년4월29일 전거	주순애의 주소 부산광역시 해운대구 우동 1104-1 삼호가든아파트 5동 301호
6	소유권이전	2016년11월23일 제219504호	2016년10월19일 매매	소유자 염현경 800611-******* ~~울산광역시 남구 은월로 22,408호(옥동,상아타워맨션)~~ 거래가액 금145,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년3월16일 제40267호	2021년2월22일 주소변경	염현경의 주소 울산광역시 남구 동산로69번길 14, 206동 505호 (신정동, 문수로2차아이파크)
7	가압류	2026년1월16일 제295599호	2026년1월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2026카단5112)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915 (연암동)
8	임의경매개시결정	2026년2월10일 제800896호	2026년2월10일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10233)	채권자 대연새마을금고 184344-0000382 부산 남구 유엔로120번길 26 (대연동, 대연4동새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 11)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년11월5일 제75932호~~	~~1997년11월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,000,000원~~ ~~채무자 곽규호~~ ~~울산 남구 옥동 1386 도성아파트 5동 507호~~ ~~근저당권자 울산임업협동조합 181237-*******~~ ~~울산 남구 무거동 1254-2~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년9월4일~~	~~1999년9월4일~~	~~채권최고액 금9,300,000원~~

열람일시 : 2026년03월10일 15시40분50초

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 1386 도성타운아파트 제5동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 12)		제80170호	설정계약	채무자 박성완 고흥군 점암면 신안리 406-2 근저당권자 기아자동차주식회사 110111-0037998 서울 금천구 시흥동 992-28
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 04일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2001년1월16일 제3890호	2001년1월16일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2001년6월29일 제55596호	2001년6월29일 해지	
5	근저당권설정	2001년6월29일 제55597호	2001년6월29일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 곽규호 울산 남구 옥동 1386 도성아파트 5동 507호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (울산남지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2003년6월27일 제67120호	2003년6월27일 해지	
7	전세권설정	2004년6월9일 제66374호	2004년6월8일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2006년 6월 7일까지 반환기 2006년 6월 7일까지 전세권자 이형진 751224-******* 울산 남구 옥동 1386 도성타운아파트 5동 507호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년6월9일 부기
8	7번전세권설정등기말소	2005년2월25일 제20739호	2005년2월25일 해지	
9	근저당권설정	2009년6월19일 제54996호	2009년6월19일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 주순애 부산광역시 해운대구 우동 1104-1

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 1386 도성타운아파트 제5동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~삼호가든아파트 5동 301호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(울주군지부 울주군청출장소)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2016년11월8일 제209443호	2016년11월8일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2016년11월23일~~ ~~제219688호~~	~~2016년11월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금146,400,000원~~ ~~채무자 염현경~~ ~~울산광역시 남구 은월로~~ ~~22,408호(옥동,상아타워맨션)~~ ~~근저당권자 현대라이프생명보험주식회사~~ ~~110111-2762668~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로~~ ~~57(여의도동,신송센터)~~
12	근저당권설정	2021년3월16일 제40268호	2021년3월16일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 염현경 울산광역시 남구 동산로69번길 14, 206동 505호 (신정동, 문수로2차아이파크) 근저당권자 대연새마을금고 184344-0000382 부산광역시 남구 유엔로120번길 26 (대연동)
13	근저당권설정	2021년3월16일 제40269호	2021년3월16일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 염현경 울산광역시 남구 동산로69번길 14, 206동 505호 (신정동, 문수로2차아이파크) 근저당권자 대연새마을금고 184344-0000382 부산광역시 남구 유엔로120번길 26 (대연동)
14	11번근저당권설정등기말소	2021년3월17일 제41288호	2021년3월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 1386 도성타운아파트 제5동 제5층 제507호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월10일 15시40분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-391862

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 1386 도성타운아파트 제5동 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염현경 (소유자)	800611-*******	단독소유	울산광역시 남구 동산로69번길 14, 206동 505호 (신정동, 문수로2차아이파크)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2026년1월16일 제295599호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	염현경
8	임의경매개시결정	2026년2월10일 제800896호	채권자 대연새마을금고	염현경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년3월16일 제40268호	채권최고액 금141,600,000원 근저당권자 대연새마을금고	염현경
13	근저당권설정	2021년3월16일 제40269호	채권최고액 금165,600,000원 근저당권자 대연새마을금고	염현경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 10일 오후 3시40분50초