등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-333585

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 596-5 동서그린맨션 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년10월14일~~	~~울산광역시 남구 야음동 596-5~~ ~~동서그린맨션~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 552.72㎡~~ ~~2층 552.72㎡~~ ~~3층 552.72㎡~~ ~~4층 552.72㎡~~ ~~5층 552.72㎡~~ ~~6층 552.72㎡~~ ~~7층 552.72㎡~~ ~~8층 552.72㎡~~ ~~9층 552.72㎡~~ ~~10층 552.72㎡~~ ~~11층 552.72㎡~~ ~~12층 552.72㎡~~ ~~13층 552.72㎡~~ ~~14층 552.72㎡~~ ~~15층 552.72㎡~~ ~~지하 552.14㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층~~ ~~관리실~~ ~~16.78㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하~~ ~~기계실~~ ~~38.0㎡~~	~~도면편철장 제208책제410장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 14일 전산이기
2		울산광역시 남구 야음동 596-5 동서그린맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택	도로명주소표기 2011년10월31일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시37분30초

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 596-5 동서그린맨션 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 울산광역시 남구 대암로 113	1층 552.72㎡ 2층 552.72㎡ 3층 552.72㎡ 4층 552.72㎡ 5층 552.72㎡ 6층 552.72㎡ 7층 552.72㎡ 8층 552.72㎡ 9층 552.72㎡ 10층 552.72㎡ 11층 552.72㎡ 12층 552.72㎡ 13층 552.72㎡ 14층 552.72㎡ 15층 552.72㎡ 지하 552.14㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리실 16.78㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 기계실 38.0㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 야음동 596-5	대	2589㎡	1991년10월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년10월14일	제4층 제402호	철근콘크리트조 76.08㎡	도면편철장 제208책제410장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 596-5 동서그린맨션 제4층 제402호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 03월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	258900분의 2849	1991년10월14일 대지권 1991년10월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년10월29일 제9289호	1991년2월1일 매매	소유자 김철생 ~~530916-*******~~ 울산시 남구 야음동 596-5 동서그린아파트 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2010년10월18일 제91524호	2010년10월13일 주민등록번호정정	김철생의 등록번호 510916-*******
2	소유권이전	2016년11월9일 제210141호	2016년5월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 채희한 560214-******* 울산광역시 남구 대암로 113, 402호(야음동, 동서그린아파트)
3	소유권이전	2020년8월4일 제128669호	2020년6월10일 매매	소유자 김종국 680427-******* ~~울산광역시 남구 도산로101번길 10-23, 101동 1104호(달동,현대아파트)~~ 거래가액 금166,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년7월11일 제75834호	2022년6월20일 주소변경	김종국의 주소 울산광역시 남구 대암로 113, 402호(야음동,동서그린맨션)
4	~~가압류~~	~~2025년1월20일 제7413호~~	~~2025년1월20일 제주지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금146,259,205 원 채권자 주식회사제주은행 220111-0000819 제주특별자치도 제주시 1100로 3351~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 596-5 동서그린맨션 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2025카단10200)~~	~~(노형동, 세기빌딩)~~
5	4번가압류등기말소	2025년11월13일 제5956579호	2025년10월29일 제주지방법원 변제계획인가결정	
6	임의경매개시결정	2026년5월15일 제2688153호	2026년5월15일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10756)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1991년10월29일 제9361호~~	~~1991년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원정~~ ~~채무자 김철생~~ ~~울산시 남구 야음동 596-5 동서그린아파트 402호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(울산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 14일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년11월21일 제101991호	2001년10월31일 해지	
3	근저당권설정	2020년8월4일 제128670호	2020년8월4일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 김종국 울산광역시 남구 도산로101번길 10-23,101동 1104호(달동,현대아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (구영지점)
4	근저당권설정	2022년7월11일 제75835호	2022년7월8일 설정계약	채권최고액 금83,200,000원 채무자 김종국

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 596-5 동서그린맨션 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 남구 대암로 113, 402호(야음동,동서그린맨션) ~~근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)~~
4-1	4번근저당권이전	2023년4월28일 제42434호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 16시37분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-333585

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 596-5 동서그린맨션 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종국 (소유자)	680427-*******	단독소유	울산광역시 남구 대암로 113, 402호(야음동,동서그린맨션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년5월15일 제2688153호	채권자 주식회사 리드코프	김종국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년8월4일 제128670호	채권최고액 금115,500,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김종국
4	근저당권설정	2022년7월11일 제75835호	채권최고액 금83,200,000원 ~~근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사~~	김종국
4-1	근저당권이전	2023년4월28일 제42434호	근저당권자 주식회사리드코프	김종국

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 4시37분30초