등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-308034

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575 럭키남창아파트 제비동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월23일	경상남도 울산군 온양면 대안리 575 럭키남창아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 1층 846.13㎡ 2층 846.13㎡ 3층 846.13㎡ 4층 846.13㎡ 5층 846.13㎡ 6층 846.13㎡ 7층 846.13㎡ 9층 846.13㎡ 10층 846.13㎡ 11층 846.13㎡ 12층 846.13㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스래트지붕 단층 가스저장실 31.74㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 39.8849㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕2층 노인정 및 집회실 149.5683㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 보일러실 지하 390.2071㎡ (위 부속건물은 1동,2동,3동 공용부분임)	도면편철장 제211책 제321장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
2		울산광역시 울주군 온양면 대안리 575	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층	1999년3월1일 행정구역명칭변경으로

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575 럭키남창아파트 제비동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		럭키남창아파트 제2동	공동주택 1층 846.13㎡ 2층 846.13㎡ 3층 846.13㎡ 4층 846.13㎡ 5층 846.13㎡ 6층 846.13㎡ 7층 846.13㎡ 9층 846.13㎡ 10층 846.13㎡ 11층 846.13㎡ 12층 846.13㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스레트지붕 단층 가스저장실 31.74㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 39.8849㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕2층 노인정 및 집회실 149.5683㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 보일러실 지하 390.2071㎡ (위 부속건물은 1동,2동,3동 공용부분임)	인허여 2000년3월10일 등기 도면편철장 제211책 제321장
3		울산광역시 울주군 온양면 대안리 575 럭키남창아파트 제2동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 온양읍 온양로 86	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 1층 846.13㎡ 2층 846.13㎡ 3층 846.13㎡ 4층 846.13㎡ 5층 846.13㎡ 6층 846.13㎡ 7층 846.13㎡ 9층 846.13㎡ 10층 846.13㎡ 11층 846.13㎡ 12층 846.13㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스레트지붕 단층 가스저장실 31.74㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 39.8849㎡	도로명주소 2011년12월1일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575 럭키남창아파트 제비동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕2층~~ ~~노인정 및 집회실~~ ~~149.5683㎡~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하층~~ ~~보일러실 지하 390.2071㎡~~ ~~(위 부속건물은~~ ~~1동,2동,3동~~ ~~공용부분임)~~	
4	2020년9월7일	울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575 럭키남창아파트 제비동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 온양읍 온양로 86	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 1층 846.13㎡ 2층 846.13㎡ 3층 846.13㎡ 4층 846.13㎡ 5층 846.13㎡ 6층 846.13㎡ 7층 846.13㎡ 9층 846.13㎡ 10층 846.13㎡ 11층 846.13㎡ 12층 846.13㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스레트지붕 단층 가스저장실 31.74㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리실 39.8849㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕2층 노인정 및 집회실 149.5683㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 보일러실 지하 390.2071㎡ (위 부속건물은 1동,2동,3동 공용부분임)	신청착오

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575 럭키남창아파트 제비동 제8층 제803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1. 경상남도 울산군 온양면 대안리 575~~	~~대~~	~~14260.1㎡~~	~~1992년1월23일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
~~2~~	~~1. 울산광역시 울주군 온양면 대안리 575~~	~~대~~	~~14260.1㎡~~	~~1토지 행정구역 명칭변경 2017년1월26일 등기~~
3	1. 울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575	대	14260.1㎡	2001년3월21일 1토지 행정구역명칭변경 2019년11월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월23일	제8층 제803호	철근콘크리트조 52.56㎡	도면편철장 제211책제321장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1426010000분의 3540413	1991년12월7일 대지권 1992년1월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575 럭키남창아파트 제비동 제8층 제803호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년1월31일 제13736호	1991년5월1일 매매	소유자 김봉주 650608-******* 울산군 온양면 대안리 575 럭키남창아파트 2동 803호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
2	소유권이전	2002년10월10일 제104376호	2002년10월10일 매매	소유자 김남신 631005-******* 울산 울주군 온산읍 덕신리 229-45 은하수빌라 401호
3	소유권이전	2017년11월20일 제182106호	2017년11월11일 매매	소유자 이보우 540715-******* 울산광역시 중구 종가로 730, 107동 1201호 (장현동,에일린의뜰2차아파트) 거래가액 금91,000,000원
4	소유권이전	2022년3월31일 제35049호	2022년1월13일 매매	소유자 손영순 460920-******* 울산광역시 울주군 온양읍 온양로 86, 2동 803호 (럭키남창아파트) 거래가액 금90,000,000원
5	가압류	2023년7월25일 제75182호	2023년7월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단12648)	청구금액 금8,023,772 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2023년8월30일 제90471호	2023년8월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1288)	청구금액 금9,448,105 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
7	임의경매개시결정	2024년3월15일 제31659호	2024년3월15일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경2397)	채권자 박경영 520808-******* 울산광역시 울주군 청량읍 삼정로 460-93

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575 럭키남창아파트 제비동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년5월7일 제54218호	2024년5월7일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단4 77)	청구금액 금9,515,444 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (동평지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년1월31일~~ ~~제13997호~~	~~1992년1월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금7,800,000원정~~ ~~채무자 김봉주~~ ~~울산군 온양면 대안리 575 럭키남창아파트~~ ~~2동 803호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235 0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36 3~~ ~~(울산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
~~1 1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년10월21일~~ ~~제108164호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9 1~~ ~~(주택울산지점)~~
~~1 2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2002년10월21일~~ ~~제108165호~~	~~2002년10월21일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 김남신~~ ~~울산 울주군 온산읍 덕신리 229 45~~ ~~은하수빌라 401호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년9월16일 제91638호	2008년9월16일 해지	
3	근저당권설정	2022년3월31일 제35050호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금69,300,000원 채무자 손영순 울산광역시 울주군 온양읍 온양로 86, 2동 803호 (럭키남창아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동평지점)
4	근저당권설정	2022년4월11일 제38773호	2022년4월11일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 손영순

열람용

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575 럭키남창아파트 제비동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 울주군 온양읍 온양로 86, 2동 803호 (럭키남창아파트) ~~근저당권자 박경영 520808-*******~~ ~~울산광역시 울주군 청량읍 삼정로 460-93~~
4-1	4번근저당권이전	2024년9월25일 제110378호	2024년9월25일 계약양도	근저당권자 김태훈 790417-******* 경기도 수원시 팔달구 인계로 21,104동 602호(인계동,수원센트럴아이파크자이)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-308034

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 대안리 575 럭키남창아파트 제비동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손영순 (소유자)	460920-*******	단독소유	울산광역시 울주군 온양읍 온양로 86, 2동 803호 (럭키남창아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월25일 제75182호	청구금액 금8,023,772 원 채권자 롯데카드 주식회사	손영순
6	가압류	2023년8월30일 제90471호	청구금액 금9,448,105 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	손영순
7	임의경매개시결정	2024년3월15일 제31659호	채권자 박경영	손영순
8	가압류	2024년5월7일 제54218호	청구금액 금9,515,444 원 채권자 농협은행 주식회사	손영순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년3월31일 제35050호	채권최고액 금69,300,000원 근저당권자 농협은행주식회사	손영순
4	근저당권설정	2022년4월11일 제38773호	채권최고액 금20,000,000원 ~~근저당권자 박경영~~	손영순
4-1	근저당권이전	2024년9월25일 제110378호	근저당권자 김태훈	손영순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 11월 04일 15시 10분 03초