# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-184811

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 제103동 제3층 제306호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 2)~~ | ~~1992년5월22일~~ | ~~울산광역시 남구 삼산동~~<br>~~1461-1~~<br>~~우성아파트 제103동~~ | ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~<br>~~14층아파트~~<br>~~1층 954.19㎡~~<br>~~2층 954.19㎡~~<br>~~3층 954.19㎡~~<br>~~4층 954.19㎡~~<br>~~5층 954.19㎡~~<br>~~6층 954.19㎡~~<br>~~7층 954.19㎡~~<br>~~8층 954.19㎡~~<br>~~9층 954.19㎡~~<br>~~10층 954.19㎡~~<br>~~11층 954.19㎡~~<br>~~12층 954.19㎡~~<br>~~13층 954.19㎡~~<br>~~14층 381.67㎡~~<br>~~지하 948.46㎡~~ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 21일 전산이기 |
| 2 | | 울산광역시 남구 삼산동<br>1461-1<br>우성아파트 제103동<br>[도로명주소]<br>울산광역시 남구<br>돋질로261번길 32 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>14층 아파트<br>1층 954.19㎡<br>2층 954.19㎡<br>3층 954.19㎡<br>4층 954.19㎡<br>5층 954.19㎡<br>6층 954.19㎡<br>7층 954.19㎡<br>8층 954.19㎡<br>9층 954.19㎡<br>10층 954.19㎡ | 도로명주소<br>2012년2월23일 등기 |

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 제103동 제3층 제306호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 11층 954.19㎡<br>12층 954.19㎡<br>13층 954.19㎡<br>14층 381.67㎡<br>지하 948.46㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 울산광역시 남구 삼산동<br>1461-1 | 대 | 23026.2㎡ | 1992년5월22일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 21일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

열람용

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1991년6월3일 | 제3층 제306호 | 철근콘크리트조<br>84.99㎡ | 도면편철장 제204책제354장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 21일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 23026.2분의<br>40.347 | 1992년4월9일 대지권<br>1992년5월22일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 21일 전산이기 |

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 제103동 제3층 제306호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 2) | 소유권이전 | 1991년6월3일<br>제754호 | 1989년11월6일<br>매매 | 소유자 이종준 280214-*******<br>울산시 남구 황성동 47-2<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 21일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2004년5월18일<br>제56051호 | 2004년5월18일<br>매매 | 소유자 황영숙 461204-*******<br>울산 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 103동 306호 |
| 3 | 소유권이전 | 2007년7월2일<br>제65061호 | 2007년4월23일<br>매매 | 소유자 최길섭 750207-*******<br>~~울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 103동 306호~~<br>거래가액 금170,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2012년6월12일<br>제62283호 | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 최길섭의 주소 울산광역시 남구 돋질로261번길 32, 103동 306호(삼산동,우성아파트) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년12월30일<br>제6868504호 | 2025년12월30일<br>울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1665) | 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321<br>서울 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>(부산여신관리지원센터) |
| 5 | 압류 | 2026년5월18일<br>제2734691호 | 2026년5월18일<br>압류(세무2과-003851) | 권리자 남구(울산광역시) 2612 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2004년5월18일<br>제56052호~~ | ~~2004년5월18일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금57,600,000원<br>채무자 황영숙<br>울산 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 103동 306호<br>근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809<br>서울 중구 남대문로1가 14~~ |

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 제103동 제3층 제306호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ( 울산지점 ) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2007년5월18일 제48776호 | 2007년5월18일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2007년7월2일 제65062호 | 2007년7월2일 설정계약 | 채권최고액 금114,000,000원<br>채무자 최길섭<br>울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 103동 306호<br>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197<br>경상남도 마산시 석전동 246-1<br>( 수암지점 ) |
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2008년6월12일 제59602호 | 2007년8월30일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 |
| 4 | 근저당권설정 | 2007년11월21일 제116184호 | 2007년11월21일 설정계약 | 채권최고액 금26,400,000원<br>채무자 최길섭<br>울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 103동 306호<br>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197<br>경상남도 마산시 석전동 246-1<br>( 수암지점 ) |
| 4-1 | 4번근저당권이전 | 2008년9월29일 제95172호 | 2008년3월27일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 |
| 5 | 근저당권설정 | 2010년4월13일 제31927호 | 2010년4월13일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원<br>채무자 최길섭<br>울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 103동 306호<br>근저당권자 대한생명보험주식회사<br>110111-0003204<br>서울특별시 영등포구 여의도동 60 |
| 6 | 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소 | 2010년4월19일 제33609호 | 2010년4월14일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2010년5월11일 제40923호 | 2010년5월11일 설정계약 | 채권최고액 금13,000,000원<br>채무자 최길섭<br>울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 103동 306호 |

열람용

열람일시 : 2026년09월01일 15시24분57초

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 제103동 제3층 제306호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60~~ |
| ~~8~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2011년6월14일 제58682호~~ | ~~2011년6월14일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 최길섭 울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 103동 306호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60~~ |
| ~~9~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2012년6월12일 제62284호~~ | ~~2012년6월12일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금146,400,000원 채무자 최길섭 울산광역시 남구 돋질로261번길 32, 103동 306호(삼산동,우성아파트) 근저당권자 울산행복신용협동조합 181241-0000242 울산광역시 남구 삼산로 327(삼산동)~~ |
| 10 | 5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소 | 2012년6월19일 제65013호 | 2012년6월12일 해지 | |
| 11 | 9번근저당권설정등기말소 | 2015년12월4일 제266509호 | 2015년12월4일 해지 | |
| ~~12~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2015년12월4일 제266510호~~ | ~~2015년12월4일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금174,000,000원 채무자 최길섭 울산광역시 남구 돋질로261번길 32, 103동 306호(삼산동,우성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) ( 삼산지점 )~~ |
| ~~13~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2016년4월1일 제61671호~~ | ~~2016년4월1일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 최길섭 울산광역시 남구 돋질로261번길 32, 103동 306호(삼산동,우성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) ( 삼산지점 )~~ |

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 제103동 제3층 제306호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~14~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2017년8월7일 제125930호~~ | ~~2017년8월7일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금226,800,000원 채무자 최길섭 울산광역시 남구 돋질로261번길 32, 103동 306호(삼산동,우성아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~ |
| 15 | 12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소 | 2017년8월14일 제129704호 | 2017년8월7일 해지 | |
| ~~16~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2018년8월3일 제111047호~~ | ~~2018년8월3일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 최길섭 울산광역시 남구 돋질로261번길 32, 103동 306호(삼산동,우성아파트) 근저당권자 중앙새마을금고 181244-0003357 울산광역시 남구 월평로 252 (삼산동)~~ |
| 17 | 14번근저당권설정등기말소 | 2018년8월6일 제111297호 | 2018년8월6일 해지 | |
| 18 | 16번근저당권설정등기말소 | 2020년1월10일 제6144호 | 2020년1월10일 해지 | |
| 19 | 근저당권설정 | 2020년1월10일 제6146호 | 2020년1월10일 설정계약 | 채권최고액 금138,600,000원 채무자 최길섭 울산광역시 남구 돋질로261번길 32, 103동 306호 (삼산동, 우성아파트) ~~근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) ( 삼산동지점 )~~ |
| 19-1 | 19번근저당권이전 | 2025년10월2일 제5265509호 | 2020년4월21일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) |
| 20 | 근저당권설정 | 2022년11월11일 제116140호 | 2022년11월11일 설정계약 | 채권최고액 금121,000,000원 채무자 최길섭 울산광역시 남구 돋질로261번길 32, 103동 306호(삼산동,우성아파트) |

열람용

**열람일시 : 2026년09월01일 15시24분57초**

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 제103동 제3층 제306호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>( 달동종합금융센터 ) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년09월01일 15시24분57초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2301-1996-184811

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1461-1 우성아파트 제103동 제3층 제306호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 최길섭 (소유자) | 750207-******* | 단독소유 | 울산광역시 남구 돋질로261번길 32, 103동 306호(삼산동,우성아파트) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년12월30일 제6868504호 | 채권자 주식회사 국민은행 | 최길섭 |
| 5 | 압류 | 2026년5월18일 제2734691호 | 권리자 남구(울산광역시) | 최길섭 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 근저당권설정 | 2020년1월10일 제6146호 | 채권최고액 금138,600,000원<br>~~근저당권자 주식회사부산은행~~ | 최길섭 |
| 19-1 | 근저당권이전 | 2025년10월2일 제5265509호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 최길섭 |
| 20 | 근저당권설정 | 2022년11월11일 제116140호 | 채권최고액 금121,000,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행 | 최길섭 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 9월 1일 오후 3시24분57초**