등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-102170

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1401-25 신정동크로바아파트 제2동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월13일	울산광역시 남구 신정동 1401-25 신정동크로바아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 827.94㎡ 2층 827.94㎡ 3층 827.94㎡ 4층 827.94㎡ 5층 827.94㎡ 6층 827.94㎡ 7층 827.94㎡ 8층 827.94㎡ 9층 827.94㎡ 10층 827.94㎡ 11층 827.94㎡ 12층 827.94㎡ 13층 827.94㎡ 14층 827.94㎡ 15층 827.94㎡ 지하실 792㎡ 부속 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 노인정및 관리사무실 1층 41.17㎡ 2층 34.04㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 19.89㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 발전실 54㎡	부동산등기법 제177조의 6

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시37분57초

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1401-25 신정동크로바아파트 제2동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 1401-25 신정동크로바아파트 제2동 [도로명주소] 울산광역시 남구 남산로314번길 18	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 827.94㎡ 2층 827.94㎡ 3층 827.94㎡ 4층 827.94㎡ 5층 827.94㎡ 6층 827.94㎡ 7층 827.94㎡ 8층 827.94㎡ 9층 827.94㎡ 10층 827.94㎡ 11층 827.94㎡ 12층 827.94㎡ 13층 827.94㎡ 14층 827.94㎡ 15층 827.94㎡ 지하실 792㎡ 부속 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 노인정및 관리사무실 1층 41.17㎡ 2층 34.04㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 19.89㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 발전실 54㎡	도로명주소 2011년11월1일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 신정동 1401-25	대	7278㎡	1989년5월13일

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1401-25 신정동크로바아파트 제2동 제2층 제205호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월13일	제2층 제205호	철근콘크리트조 84.913㎡	도면편철장 제161책제376장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	727800분의 3865	1989년5월13일 대지권 1989년5월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년6월20일 제74324호	1995년5월25일 매매	소유자 손영기 600414-******* 울산시 남구 신정동 494-36
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기
2	소유권이전	2005년11월4일 제120221호	2005년8월6일 상속	공유자 지분 9분의 3 박재순 610413-******* 울산 남구 신정동 1401-25 크로바아파트 2동 205호 지분 9분의 2 손찬욱 930921-******* 울산 남구 신정동 1401-25 크로바아파트

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1401-25 신정동크로바아파트 제2동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2동 205호 지분 9분의 2 손민욱 950831-******* 울산 남구 신정동 1401-25 크로바아파트 2동 205호 지분 9분의 2 손우정 970512-******* 울산 남구 신정동 1401-25 크로바아파트 2동 205호
3	2번손우정지분전부이전	2022년4월5일 제36186호	2022년4월4일 증여	공유자 지분 9분의 2 박재순 610413-******* 울산광역시 남구 남산로314번길 18,2동205호(신정동,크로바아파트)
4	임의경매개시결정	2026년5월29일 제2963414호	2026년5월29일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10837)	채권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산 남구 월평로 22 (신정동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년3월8일 제39375호~~	~~2017년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 박재순 울산광역시 남구 남산로314번길 18, 2동 205호 (신정동,크로바아파트) 근저당권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제45356호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 박재순 울산광역시 남구 남산로314번길 18, 2동 205호 (신정동,크로바아파트) 근저당권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)~~
3	1번근저당권설정,	2025년4월4일	2025년4월4일	

열람일시 : 2026년11월09일 16시37분57초

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1401-25 신정동크로바아파트 제2동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정등기말소	제1496001호	해지	
4	근저당권설정	2025년4월4일 제1496002호	2025년4월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박재순 울산광역시 남구 남산로314번길 18, 2동 205호 (신정동,크로바아파트) 근저당권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산광역시 남구 월평로 22 (신정동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 16시37분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-102170

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1401-25 신정동크로바아파트 제2동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재순 (공유자)	610413-*******	9분의 3	울산 남구 신정동 1401-25 크로바아파트 2동 205호	2
박재순 (공유자)	610413-*******	9분의 2	울산광역시 남구 남산로314번길 18,2동205호(신정동,크로바아파트)	3
손민욱 (공유자)	950831-*******	9분의 2	울산 남구 신정동 1401-25 크로바아파트 2동 205호	2
손찬욱 (공유자)	930921-*******	9분의 2	울산 남구 신정동 1401-25 크로바아파트 2동 205호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년5월29일 제2963414호	채권자 울산축산업협동조합	박재순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2025년4월4일 제1496002호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 울산축산업협동조합	박재순 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 4시37분57초