등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-099187

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1125-2 양지아파트 제4층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1986년9월20일~~	~~울산광역시 남구 신정동 1125-2~~	~~철근콩크리트 슬래브지붕 5층아파트 및 보이라실~~ ~~1층 769.74㎡~~ ~~2층 774.34㎡~~ ~~3층 774.34㎡~~ ~~4층 774.34㎡~~ ~~5층 774.34㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
~~2~~	~~2009년9월8일~~	~~울산광역시 남구 신정동 1125-2~~	~~철근콩크리트 슬래브지붕 5층아파트 및 보이라실~~ ~~1층 769.74㎡~~ ~~2층 774.34㎡~~ ~~3층 774.34㎡~~ ~~4층 774.34㎡~~ ~~5층 774.34㎡~~ ~~지하층 277.7㎡~~ ~~옥탑층 65㎡~~	~~신청착오~~
3		울산광역시 남구 신정동 1125-2 양지아파트 [도로명주소] 울산광역시 남구 문수로 468-1	철근콩크리트 슬래브지붕 5층 아파트 및 보이라실 1층 769.74㎡ 2층 774.34㎡ 3층 774.34㎡ 4층 774.34㎡ 5층 774.34㎡ 지하층 277.7㎡ 옥탑층 65㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 14시56분34초

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1125-2 양지아파트 제4층 제507호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 신정동 1125-2	대	2216㎡	1986년9월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년9월20일	제4층 제507호	철근콩크리트조 76.5㎡	도면편철장 제54책제575장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2216분의 43	1986년9월20일 대지권 1986년9월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1996년5월9일 제30015호	1996년5월2일 매매	소유자 김제홍 660123-******* 울산시 남구 신정동 1125-2 양지아파트 507호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 24일 전산이기
2	소유권이전	2020년9월29일 제157354호	2020년6월25일 매매	소유자 김영석 661020-******* 울산광역시 남구 대공원로 156, 4동 102호

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1125-2 양지아파트 제4층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(신정동, 올림푸스골든아파트) 거래가액 금230,000,000원
3	소유권이전	2023년11월16일 제123087호	2023년9월18일 매매	소유자 배선천 670505-******* 울산광역시 남구 문수로 468-1, 507호(신정동,양지아파트)
4	~~임의경매개시결정~~	~~2024년9월24일 제109592호~~	~~2024년9월24일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경116 012)~~	~~채권자 울산동부신용협동조합 184841-0000099 울산 동구 진성14길 97 (전하동)~~
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월10일 제115141호	2024년10월7일 취하	
6	압류	2025년2월5일 제130555호	2025년2월5일 압류(징수부-25 0205)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
7	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5488852호	2025년10월21일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경127 05)	채권자 울산동부신용협동조합 184841-0000099 울산 동구 진성14길 97 (전하동, 울산동부신협)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~전세권설정~~	~~2003년9월30일 제100978호~~	~~2003년9월30일 설정계약~~	~~전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2005년 10월 8일까지 전세권자 송말분 580210-******* 울산 남구 달동 611-2~~
2	1번전세권설정등기 말소	2011년11월14일 제110436호	2011년10월10일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2020년9월29일~~	~~2020년9월29일~~	~~채권최고액 금169,200,000원~~

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1125-2 양지아파트 제4층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제157650호~~	~~설정계약~~	~~채무자 김영석~~ ~~울산광역시 남구 대공원로 156, 4동~~ ~~102호(신정동, 올림푸스골든아파트)~~ ~~근저당권자 남울산새마을금고 181244-0003224~~ ~~울산광역시 남구 수암로 292(야음동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2023년11월16일 제123086호	2023년11월16일 해지	
5	근저당권설정	2023년11월16일 제123088호	2023년11월16일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 배선천 울산광역시 남구 문수로 468-1, 507호(신정동,양지아파트) ~~근저당권자 울산동부신용협동조합~~ ~~184841-0000099~~ ~~울산광역시 동구 진성14길 97(전하동)~~
5-1	5번근저당권이전	2026년2월10일 제800453호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
6	근저당권설정	2023년11월24일 제126295호	2023년11월24일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 배선천 울산광역시 남구 문수로 468-1, 507호(신정동,양지아파트) 근저당권자 김병환 540710-******* 부산광역시 부산진구 신암로 72, 806호 (범천동, 향도타워아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월09일 14시56분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-099187

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1125-2 양지아파트 제4층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배선천 (소유자)	670505-*******	단독소유	울산광역시 남구 문수로 468-1, 507호(신정동,양지아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월5일 제130555호	권리자 국민건강보험공단	배선천
7	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5488852호	채권자 울산동부신용협동조합	배선천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년11월16일 제123088호	채권최고액 금264,000,000원 ~~근저당권자 울산동부신용협동조합~~	배선천
5-1	근저당권이전	2026년2월10일 제800453호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	배선천
6	근저당권설정	2023년11월24일 제126295호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김병환	배선천

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 9일 오후 2시56분34초