등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-093045

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1992년5월7일~~	~~울산광역시 남구 신정동 690-6~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브위 싱글지붕 6층 공동주택~~ ~~1층 359.22㎡~~ ~~2층 351.32㎡~~ ~~3층 351.32㎡~~ ~~4층 351.32㎡~~ ~~5층 351.32㎡~~ ~~6층 351.32㎡~~ ~~지하 587.76㎡~~	~~도면편철장 제212책제426장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 690-6 [도로명주소] 울산광역시 남구 삼산로45번길 29	철근콘크리트조 경사슬래브위 싱글지붕 6층 공동주택 1층 359.22㎡ 2층 351.32㎡ 3층 351.32㎡ 4층 351.32㎡ 5층 351.32㎡ 6층 351.32㎡ 지하 587.76㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 신정동 690-6	대	1365㎡	1992년5월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기

열람일시 : 2026년11월06일 14시06분23초

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월7일	제5층 제502호	철근콘크리트조 163.63㎡	도면편철장 제212책제426장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	136500분의 11375	1992년3월12일 대지권 1992년5월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년9월2일 제960호	1992년4월1일 매매	소유자 김종만 420514-******* 울산시 남구 신정동 690-6 동선빌라 502호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2000년5월19일 제35414호~~	~~2000년5월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2000카단5610)~~	~~청구금액 금30,000,000원 채권자 인따르시아주식회사 인천 부평구 부평동 642의 4~~
3	2번가압류등기말소	2003년5월14일 제49213호	2003년5월7일 해제	
~~4~~	~~가압류~~	~~2003년7월1일 제68453호~~	~~2003년6월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단12345)~~	~~청구금액 금102,829,910원 채권자 파산자주식회사울산상호신용금고의파산관재인예금보험공사 서울 중구 다동 33~~

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	2003년11월10일 제119577호	2003년11월4일 해제	
6	압류	2008년11월26일 제112012호	2008년11월21일 압류(지방세과-25432)	권리자 울산광역시울주군
7	6번압류등기말소	2008년12월19일 제121965호	2008년12월19일 해제	
8	가압류	2009년2월12일 제11969호	2009년2월12일 울산지방법원의 가압류 결정(2009카단695)	청구금액 금100,000,000원 채권자 주식회사영창금속 부산광역시 사상구 엄궁동 643-6 철강단지 5동 30호
9	가압류	2009년2월27일 제17713호	2009년2월27일 울산지방법원의 가압류 결정(2009카합211)	청구금액 금900,000,000 원 채권자 방영철 울산 남구 무거동1538 무거한라2차아파트 102동 702호
10	(1)가압류	2009년3월18일 제23539호	2009년3월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2009카단5524)	청구금액 금60,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (부산신용지원단)
11	가압류	2009년3월24일 제25337호	2009년3월24일 울산지방법원의 가압류결정(2009카단1722)	청구금액 금83,640,223 원 채권자 주식회사 경동세라텍 아산시 영인면 백석포리 19-5
12	가압류	2009년4월10일 제31535호	2009년4월9일 울산지방법원의 가압류결정(2009카단1949)	청구금액 금450,750,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (울산지점)
13	(1)가압류	2009년4월13일 제32077호	2009년4월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2009카단2111)	청구금액 금2,289,847 원 채권자 우리파이낸셜주식회사 경기도 수원시 팔달구 인계동 1122-12 (부산지점)

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	(2)가압류	2009년4월13일 제32077호	2009년4월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2009카단2 119)	청구금액 금17,919,360 원 채권자 대우캐피탈주식회사 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3 (동부산지점)
14	가압류	2009년4월20일 제34421호	2009년4월17일 부산지방법원의 가압류결정(200 9카단8017)	청구금액 금8,452,471 원 채권자 주식회사 부산은행 부산 동구 범일동 830-38 (소관 여신관리부)
15	임의경매개시결정	2009년4월24일 제36431호	2009년4월24일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경875 0)	채권자 빈용규 울산 남구 옥동 280-5, 2층 김원수 울산 남구 옥동 280-5
16	임의경매개시결정	2009년5월14일 제42493호	2009년5월14일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경102 72)	채권자 주식회사 경남은행 마산시 석전동 246-1 (여신관리부)
17	가압류	2009년5월21일 제44587호	2009년5월21일 울산지방법원의 가압류결정(200 9카단2758)	청구금액 금137,215,034 원 채권자 주식회사 경남은행 마산시 석전동 246-1 (울산영업부)
18	가압류	2009년5월21일 제44594호	2009년5월21일 울산지방법원의 가압류결정(200 9카단2759)	청구금액 금8,023,914 원 채권자 주식회사 경남은행 마산시 석전동 246-1 (울산영업부)
19	가압류	2009년6월12일 제52237호	2009년6월12일 울산지방법원의 가압류결정(200 9카단3419)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (울산여신관리단)
20	가압류	2009년7월20일 제64470호	2009년7월20일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단85505)	청구금액 금11,193,417 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 서울 중구 다동 39 (소관:개인심사부)

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~21~~	~~압류~~	~~2009년12월21일 제115018호~~	~~2009년12월15일 압류(지방세과-27637)~~	~~권리자 울산광역시울주군~~
22	소유권이전	2010년3월12일 제21279호	2010년3월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 심옥이 551003-******* ~~울산광역시 남구 달동 630-18 현대아트빌 601호~~
22-1	22번등기명의인표시 변경	2012년1월6일 제1859호	2010년4월16일 전거	심옥이의 주소 울산광역시 남구 삼산로45번길 29, 502호 (신정동,동선빌라)
23	8번가압류, 9번가압류, 10번(1)가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번(1)가압류, 13번(2)가압류, 14번가압류, 15번임의경매개시결정, 16번임의경매개시결정, 17번가압류, 18번가압류, 19번가압류, 20번가압류, 21번압류 등기말소	2010년3월12일 제21279호	2010년3월12일 임의경매로 인한 매각	
~~24~~	~~압류~~	~~2010년7월7일 제60249호~~	~~2010년7월6일 압류(지방세-16138)~~	~~권리자 울산광역시남구~~
25	24번압류등기말소	2010년9월14일 제82451호	2010년9월7일 해제	
~~26~~	~~강제경매개시결정~~	~~2013년3월6일 제20420호~~	~~2013년3월6일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2013타경4069)~~	~~채권자 신정분 부산 연제구 연산동 665-17~~
27	26번강제경매개시결정등기말소	2013년3월29일 제28627호	2013년3월28일 취하	

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
28	압류	2014년11월7일 제118804호	2014년11월6일 압류(세무2과-2235)	권리자 울산광역시남구
29	28번압류등기말소	2014년12월31일 제184614호	2014년11월7일 해제	
30	가압류	2018년9월19일 제131660호	2018년9월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2018카단13447)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 김연우 920609-******* 울산광역시 남구 두왕로64번길 5-13, 비동 303호(선암동,보경빌라)
31	30번가압류등기말소	2018년10월24일 제146812호	2018년10월24일 집행취소결정	
32	압류	2020년7월21일 제120680호	2020년7월20일 압류(체납징세과-티32193)	권리자 국 처분청 울산세무서장
33	32번압류등기말소	2020년11월9일 제176180호	2020년11월9일 해제	
34	압류	2022년6월7일 제61368호	2022년6월7일 압류(자격징수부-900607)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
35	34번압류등기말소	2022년6월9일 제62461호	2022년6월9일 해제	
36	가압류	2023년8월17일 제83346호	2023년8월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단12937)	청구금액 금20,960,000 원 채권자 전한빛 910722-******* 울산광역시 남구 번영로16번길 14 하늘채 105동2501호
36-1	36번가압류경정	2023년8월22일 제84788호	2023년8월22일 경정결정(2023카경10101)	청구금액 금21,826,000원
37	강제경매개시결정	2024년1월16일 제5801호	2024년1월16일 울산지방법원의	채권자 전한빛 910722-******* 울산광역시 남구 번영로16번길 14 하늘채

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~강제경매개시결정(2024타경100260)~~	~~105동2501호~~
~~38~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년10월29일 제5661383호~~	~~2025년10월29일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1526)~~	~~채권자 박주성 560610-******* 울산광역시 울주군 범서읍 대리2길 48, 102동 301호(구영지구푸르지오1단지)~~
39	37번강제경매개시결정등기말소	2025년12월29일 제6841717호	2025년12월16일 취소기각결정	
40	38번임의경매개시결정등기말소	2026년1월19일 제329396호	2025년12월29일 기각	
41	임의경매개시결정	2026년2월19일 제931400호	2026년2월19일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경70)	채권자 우리새마을금고 181244-0001575 울산 남구 수암로 56 (신정동)
42	압류	2026년9월9일 제4812697호	2026년9월9일 압류(세무2과-008035)	권리자 남구(울산광역시) 2612

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년12월3일 제1134호~~	~~1992년11월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원정 채무자 김종만 울산시 남구 신정동 690-6 동선빌라 502호 근저당권자 울산투자금융주식회사 181211-0002283 울산시 중구 옥교동 120-1~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년5월18일 제56112호~~	~~2001년4월2일 회사합병~~	~~근저당권자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울 중구 을지로2가 185~~
~~2 (전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년5월16일 제20128호~~	~~1994년5월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 김종만~~

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산시 남구 신정동 690-6 동선빌라 502호 근저당권자 울산투자금융주식회사 181211-0002283 울산시 중구 옥교동 120-1
2-1	2번근저당권이전	2004년5월18일 제56112호	2001년4월2일 회사합병	근저당권자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울 중구 을지로2가 185
3 (전 3)	근저당권설정	1998년6월1일 제43869호	1998년6월1일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 김종만 울산 남구 신정동 690-6 동선빌라 502호 근저당권자 주식회사울산상호신용금고 181211-0000310 울산 남구 달동 116-1 공동담보목록 제338호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 21일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	2001년3월7일 제17864호	2001년3월6일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2004년5월18일 제56113호	2004년5월18일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2004년5월18일 제56114호	2004년5월18일 해지	
7	근저당권설정	2004년5월18일 제56115호	2004년5월18일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김종만 울산 남구 신정동 690-6 동선빌라 502호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (태화동지점)
7-1	7번등기명의인표시경정			주식회사국민은행의 성명(명칭) 주식회사경남은행 주식회사경남은행의 등록번호 190111-0000197 주식회사경남은행의 주소 마산시 회원구 석전동 246-1 착오발견

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2004년10월1일 부기
7-2	7번등기명의인표시변경	2009년11월18일 제103195호	2009년9월24일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부
7-3	7번근저당권이전	2009년11월18일 제103196호	2009년9월24일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814 (부산지사)
8	근저당권설정	2004년10월15일 제112749호	2004년10월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사삼화상공 울산 남구 신정4동 722-2 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (울산영업부) 공동담보목록 제2004-813호
9	8번근저당권설정등기말소	2006년8월2일 제80522호	2006년7월28일 해지	
10	근저당권설정	2008년8월27일 제85884호	2008년8월27일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김경태 울산광역시 남구 야음동 594-10 신정현대홈타운 207동 1801호 근저당권자 빈용규 650402-******* 울산광역시 남구 신정동 1639-1 문수로아이파크 109동 104호 김원수 490121-******* 울산광역시 남구 옥동 280-5
11	근저당권설정	2009년2월2일 제7955호	2009년2월2일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김종만 울산 남구 신정동 690-6 동선빌라 502 근저당권자 황정숙 450912-******* 울산광역시 남구 무거동 1191-1 공동담보 건물 제주특별자치도 서귀포시 서귀동 251-1 외 2필지 선경오피스텔 제9층 제914호
12	7번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정	2010년3월12일 제21279호	2010년3월12일 임의경매로 인한 매각	

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2010년3월12일 제21565호~~	~~2010년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금190,320,000원 채무자 심옥이 울산광역시 남구 달동 630-18 현대아트빌 601호 근저당권자 울산제일새마을금고 181244-0002614 울산광역시 남구 옥동 250-5~~
~~13-1~~	~~13번근저당권변경~~	~~2012년1월6일 제1860호~~	~~2010년4월16일 전거~~	~~심옥이의 주소 울산광역시 남구 삼산로45번길 29, 502호 (신정동, 동선빌라)~~
~~13-2~~	~~13번근저당권변경~~	~~2012년1월6일 제1861호~~	~~2012년1월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금234,000,000원~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2014년12월30일 제182377호~~	~~2014년12월29일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,573,000,000원 채무자 심옥이 울산광역시 남구 삼산로45번길 29, 502호(신정동, 동선빌라) 근저당권자 우리새마을금고 181244-0001575 울산광역시 남구 수암로 56(신정동) 공동담보목록 제2011-3호~~
15	13번근저당권설정등기말소	2015년11월11일 제246796호	2015년11월11일 해지	
16	근저당권설정	2015년11월11일 제246797호	2015년11월11일 설정계약	채권최고액 금265,200,000원 채무자 심옥이 울산광역시 남구 삼산로45번길 29, 502호 (신정동,동선빌라) 근저당권자 우리새마을금고 181244-0001575 울산광역시 남구 수암로 56(신정동)
17	14번근저당권설정등기말소	2015년11월23일 제256327호	2015년11월23일 해지	
18	근저당권설정	2021년3월5일 제35372호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 심옥이 울산광역시 남구 삼산로45번길 29, 502호 (신정동,동선빌라) 근저당권자 박주성 560610-******* 울산광역시 울주군 범서읍 대리2길 48,

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				102동 301호(구영지구푸르지오1단지)

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-813				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호	울산지방법원 등기과	8	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
2	[토지] 울산광역시 남구 신정동 722-2	울산지방법원 등기과	14	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2005년7월7일 제78352호 일부포기
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 722-2	울산지방법원 등기과	14	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2005년7월7일 제78352호 일부포기
4	[토지] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 940-1	울산지방법원 등기과	4	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
5	[건물] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 940-2	울산지방법원 등기과	8	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2005년3월4일 제24073호 멸실
6	[토지] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 940-2	울산지방법원 등기과	8	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
7	[토지] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 940-7	울산지방법원 등기과	5	2004년10월15일 제112749호	2006년8월2일 제80522호

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
8	[건물] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 940-7 제에이동호	울산지방법원 등기과	3	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2005년2월22일 제18647호 멸실
9	[건물] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 940-7 제비동호	울산지방법원 등기과	3	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
10	[토지] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 940-9	울산지방법원 등기과	6	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
11	[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 화산리 1007-7 제에이동호	울산지방법원 등기과	5	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
12	[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 화산리 1007-7 제비동호	울산지방법원 등기과	5	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
13	[건물] 울산광역시 울주군 온산읍 화산리 1007-7 제시동호	울산지방법원 등기과	5	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
14	[토지] 울산광역시 울주군 온산읍 화산리 1007-7	울산지방법원 등기과	5	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
15	[건물] 울산광역시 남구 신정동	울산지방법원	4	2004년10월15일	2006년8월2일

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	754-7 외 1필지 동산그린파크1차 제3층 제301호	등기과		제112749호 설정계약으로 인하여	제80522호 해지
16	[건물] 울산광역시 남구 무거동 841-2 도원아파트 제2동 제2층 제207호	울산지방법원 등기과	5	2004년10월15일 제112749호 설정계약으로 인하여	2006년8월2일 제80522호 해지
17	[건물] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 940-7 외 1필지 제가동호	울산지방법원 등기과	3	2005년2월22일 제18653호 담보추가로 인하여	2007년3월16일 제26317호 해지
목록번호	2011-3				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 북구 염포동 127-1	울산지방법원 등기과	22	2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년8월11일 제178402호 일부포기
2	[토지] 울산광역시 북구 염포동 128-1	울산지방법원 등기과	22	2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년8월11일 제178402호 일부포기
3	[토지] 울산광역시 북구 염포동 128-2	울산지방법원 등기과	22	2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년8월11일 제178402호 일부포기
4	[토지] 울산광역시 북구 염포동 127-18	울산지방법원 등기과	22	2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년8월11일 제178402호 일부포기

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 울산광역시 북구 염포동 127-16 제1호	울산지방법원 등기과	20	2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년6월2일 제116202호 지번변경으로 인하여
6	[건물] 울산광역시 북구 염포동 127-16 외 4필지 제2호	울산지방법원 등기과	22	2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년6월2일 제116201호 지번변경으로 인하여
7	[토지] 울산광역시 남구 두왕동 6-1	울산지방법원 등기과		2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년11월23일 제256327호 해지
8	[토지] 울산광역시 남구 두왕동 6-2	울산지방법원 등기과		2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년11월23일 제256327호 해지
9	[토지] 울산광역시 남구 두왕동 6-5	울산지방법원 등기과		2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년11월23일 제256327호 해지
10	[토지] 울산광역시 남구 두왕동 6-6	울산지방법원 등기과		2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년11월23일 제256327호 해지
11	[건물] 울산광역시 남구 선암동 선암1지구토지구획정리사업지구17블럭2롯트	울산지방법원 등기과		2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년11월23일 제256327호 해지
12	[건물] 울산광역시 남구 선암동 선암1지구토지구획정리사업지구17블럭2-1롯트	울산지방법원 등기과		2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여	2015년11월23일 제256327호 해지

열람용

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~13~~	~~[건물] 울산광역시 남구 선암동 선암1지구토지구획정리사업지구17블럭7롯트~~	~~울산지방법원 등기과~~		~~2011년1월3일 제205호 설정계약으로 인하여~~	2015년11월23일 제256327호 해지
~~14~~	~~[건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호~~	~~울산지방법원 등기과~~	~~14~~	~~2014년12월30일 제182377호 담보추가로 인하여~~	2015년11월23일 제256327호 해지
~~15~~	~~[건물] 울산광역시 북구 염포동 127-1 외 5필지 에이동~~	~~울산지방법원 등기과~~	~~22~~	~~2015년6월2일 제116201호 지번변경으로 인하여~~	2015년6월2일 제116203호 멸실
~~16~~	~~[건물] 울산광역시 북구 염포동 127-1 외 5필지 비동~~	~~울산지방법원 등기과~~	~~20~~	~~2015년6월2일 제116202호 지번변경으로 인하여~~	2015년8월11일 제178402호 일부포기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 14시06분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-093045

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 690-6 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심옥이 (소유자)	551003-*******	단독소유	울산광역시 남구 삼산로45번길 29, 502호 (신정동,동선빌라)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
36	가압류	2023년8월17일 제83346호	~~청구금액 금20,960,000 원~~ 채권자 전한빛	심옥이
36-1	가압류경정	2023년8월22일 제84788호	청구금액 금21,826,000원	심옥이
41	임의경매개시결정	2026년2월19일 제931400호	채권자 우리새마을금고	심옥이
42	압류	2026년9월9일 제4812697호	권리자 남구(울산광역시)	심옥이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2015년11월11일 제246797호	채권최고액 금265,200,000원 근저당권자 우리새마을금고	심옥이
18	근저당권설정	2021년3월5일 제35372호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 박주성	심옥이

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오후 2시6분23초