# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2063-2001-000725

[집합건물] 광주광역시 북구 일곡동 819-3 일곡4차청솔아파트 제401동 제11층 제1104호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | ~~2001년2월27일~~ | ~~광주광역시 북구 일곡동 819-3 일곡4차청솔아파트 제401동~~ | ~~철근 콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 797.29㎡ 2층 797.29㎡ 3층 797.29㎡ 4층 797.29㎡ 5층 797.29㎡ 6층 797.29㎡ 7층 797.29㎡ 8층 797.29㎡ 9층 797.29㎡ 10층 797.29㎡ 11층 797.29㎡ 12층 797.29㎡ 13층 797.29㎡ 14층 797.29㎡~~ | ~~도면편철장 제1책제 92면~~ |
| 2 | | 광주광역시 북구 일곡동 819-3 일곡4차청솔아파트 제401동 [도로명주소] 광주광역시 북구 일곡마을로 10 | 철근 콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 797.29㎡ 2층 797.29㎡ 3층 797.29㎡ 4층 797.29㎡ 5층 797.29㎡ 6층 797.29㎡ 7층 797.29㎡ 8층 797.29㎡ 9층 797.29㎡ 10층 797.29㎡ 11층 797.29㎡ 12층 797.29㎡ 13층 797.29㎡ 14층 797.29㎡ | 도로명주소 2019년10월17일 등기 |

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 일곡동 819-3 일곡4차청솔아파트 제401동 제11층 제1104호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 광주광역시 북구 일곡동 819-3 | 대 | 24481.3㎡ | 2001년2월27일 |
| ~~2~~ | | | | ~~별도등기 있음~~<br>~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기)~~<br>~~2001년2월27일~~ |
| 3 | | | | 2번 별도등기 말소<br>착오발견으로인하여<br>2001년8월27일 |
| ~~4~~ | | | | ~~별도등기 있음~~<br>~~1토지(갑구 1번 신탁등기,을구 1번 근저당권설정등기)~~<br>~~착오발견으로인하여~~<br>~~2001년8월27일~~ |
| 5 | | | | 4번 별도등기 말소<br>2013년9월30일 |

열람용

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2001년2월27일 | 제11층 제1104호 | 철근콘크리트조<br>48.450㎡ | 도면편철장 제1책제 92면 |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 24481.3분의 26.624 | 2001년2월26일 대지권<br>2001년2월27일 |

[집합건물] 광주광역시 북구 일곡동 819-3 일곡4차청솔아파트 제401동 제11층 제1104호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2001년2월27일<br>제9564호 | | 소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220<br>서울 강남구 삼성동 144-25 |
| | ~~신탁~~ | | | ~~신탁원부 제37호~~ |
| 2 | 소유권이전 | 2006년2월15일<br>제30789호 | 2006년1월12일<br>매매 | 소유자 유한회사엘시 210114-0052080<br>광주 북구 일곡동 817-5 관리동 비01 |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의<br>처분 | |
| 3 | 소유권이전 | 2014년4월23일<br>제83873호 | 2014년4월22일<br>매매 | 소유자 허정선 770717-*******<br>광주광역시 북구 일곡마을로 225, 301동<br>302호 (일곡동,일곡3차청솔아파트)<br>거래가액 금103,500,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2014년7월23일<br>제151133호 | 2014년7월14일<br>매매 | 소유자 김하윤 701030-*******<br>광주광역시 남구 효우로60번길 37, 202동<br>604호 (노대동,송화마을휴먼시아)<br>거래가액 금93,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2022년7월15일<br>제100114호 | 2022년5월6일<br>매매 | 소유자 파크컴퍼니주식회사 230111-0319367<br>울산광역시 남구 산업로613번길 29, 204동<br>1001호 (삼산동,한화꿈에그린아파트)<br>거래가액 금118,000,000원 |
| ~~6~~ | ~~압류~~ | ~~2024년5월28일<br>제81084호~~ | ~~2024년5월28일<br>압류(징세과-티<br>31004)~~ | ~~권리자 국<br>처분청 울산세무서장~~ |
| 7 | 소유권이전 | 2024년5월29일<br>제81784호 | 2024년5월28일<br>매매 | 소유자 박정철 900218-*******<br>서울특별시 서대문구 거북골로20길 9-5,<br>에이동 402호(북가좌동, 해피하우스)<br>거래가액 금110,000,000원 |
| 8 | 6번압류등기말소 | 2025년2월24일<br>제535556호 | 2025년2월24일<br>해제 | |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년7월29일 | 2025년7월29일 | 채권자 조아라 901109-******* |

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 일곡동 819-3 일곡4차청솔아파트 제401동 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제3945122호 | 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경33363) | 광주 북구 일곡마을로 10, 401동 1104호 (일곡동, 일곡4차청솔아파트) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~(1)근저당권설정~~ | ~~2001년2월27일 제9566호~~ | ~~2001년2월26일 추가설정계약~~ | ~~채권최고액 금16,744,000,000원 채무자 주식회사한국토지신탁 서울 강남구 삼성동 144-25 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 법인영업부 ) 공동담보목록 제2001-27호~~ |
| ~~1-1~~ | ~~1번(1)근저당권공동담보변경~~ | | | ~~공동담보목록 제2005-4188호 광역등기국 신설로 인하여 2005년12월3일 부기~~ |
| ~~1-2~~ | ~~1번(1)근저당권이전~~ | ~~2006년2월13일 제29263호~~ | ~~2001년11월1일 회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 ( 서광주지점 )~~ |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2001년2월27일 제9567호~~ | ~~2001년2월26일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금6,279,000,000원 채무자 주식회사한국토지신탁 서울 강남구 삼성동 144-25 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 법인영업부 ) 공동담보목록 제2001-28호~~ |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2002년3월15일 제15810호 | 2001년3월6일 해지 | |
| 4 | 1번(1)근저당권설정등기말소 | 2006년2월13일 제29264호 | 2006년2월13일 해지 | |
| 5 | ~~근저당권설정~~ | ~~2006년2월15일~~ | ~~2006년2월15일~~ | ~~채권최고액 금24,700,000원~~ |

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 일곡동 819-3 일곡4차청솔아파트 제401동 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제30839호 | 설정계약 | 채무자 유한회사엘시<br>광주 북구 일곡동 817-5 관리동 비01<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울 중구 회현동1가 203<br>( 오산지점 ) |
| 6 | 근저당권설정 | 2014년4월28일<br>제88330호 | 2014년4월28일<br>설정계약 | 채권최고액 금72,800,000원<br>채무자 허정선<br>광주광역시 북구 일곡마을로 225, 301동<br>302호 (일곡동,일곡3차청솔아파트)<br>근저당권자 광주문화신용협동조합<br>206341-0000216<br>광주광역시 북구 문흥동 995-6 |
| 7 | 5번근저당권설정등<br>기말소 | 2014년5월7일<br>제93543호 | 2014년4월29일<br>해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2014년7월23일<br>제151134호 | 2014년7월23일<br>설정계약 | 채권최고액 금61,200,000원<br>채무자 김하윤<br>광주광역시 남구 효우로60번길 37, 202동<br>604호 (노대동,송화마을휴먼시아)<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)<br>( 서광주지점 ) |
| 9 | 6번근저당권설정등<br>기말소 | 2014년7월24일<br>제152587호 | 2014년7월23일<br>해지 | |
| 10 | 8번근저당권설정등<br>기말소 | 2022년7월7일<br>제95705호 | 2022년7월6일<br>해지 | |
| 11 | 근저당권설정 | 2022년7월15일<br>제100119호 | 2022년7월15일<br>설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원<br>채무자 파크컴퍼니주식회사<br>울산광역시 남구 산업로613번길 29, 204동<br>1001호(삼산동,한화꿈에그린아파트)<br>근저당권자 주식회사모스트대부<br>121111-0331967<br>경기도 부천시 부일로205번길<br>46,202호(상동,월타운) |
| 12 | 11번근저당권설정등<br>기말소 | 2022년8월16일<br>제119727호 | 2022년8월16일<br>해지 | |

열람용

열람일시 : 2026년02월25일 06시17분02초

[집합건물] 광주광역시 북구 일곡동 819-3 일곡4차청솔아파트 제401동 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 주택임차권 | 2024년10월24일<br>제151668호 | 2024년10월22일<br>광주지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임5563) | 임차보증금 금110,000,000원<br>범 위 건물 전체<br>임대차계약일자 2022년8월2일<br>주민등록일자 2022년8월16일<br>점유개시일자 2022년8월16일<br>확정일자 2022년8월16일<br>임차권자 조아라 901109-*******<br>광주광역시 북구 일곡마을로 10, 401동 1104호(일곡동, 일곡4차청솔아파트) |
| 13-1 | | | | 13번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년10월24일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년02월25일 06시17분02초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2063-2001-000725

[집합건물] 광주광역시 북구 일곡동 819-3 일곡4차청솔아파트 제401동 제11층 제1104호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 박정철 (소유자) | 900218-******* | 단독소유 | 서울특별시 서대문구 거북골로20길 9-5, 에이동 402호(북가좌동, 해피하우스) | 7 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년7월29일 제3945122호 | 채권자 조아라 | 박정철 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 임차권설정 | 2024년10월24일 제151668호 | 임차보증금 금110,000,000원<br>임차권자 조아라 | 박정철 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 6시17분2초**