등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-2000-001211

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월29일	광주광역시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 17층 아파트 1층 700.2500㎡ 2층 700.2500㎡ 3층 700.2500㎡ 4층 700.2500㎡ 5층 700.2500㎡ 6층 700.2500㎡ 7층 700.2500㎡ 8층 700.2500㎡ 9층 700.2500㎡ 10층 700.2500㎡ 11층 700.2500㎡ 12층 700.2500㎡ 13층 700.2500㎡ 14층 700.2500㎡ 15층 700.2500㎡ 16층 700.2500㎡ 17층 700.2500㎡ 지하층 620.486㎡	도면편철장제1책제246면
2		광주광역시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 [도로명주소] 광주광역시 북구 양산로71번길 33	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 17층 아파트 1층 700.2500㎡ 2층 700.2500㎡ 3층 700.2500㎡ 4층 700.2500㎡ 5층 700.2500㎡ 6층 700.2500㎡ 7층 700.2500㎡ 8층 700.2500㎡ 9층 700.2500㎡ 10층 700.2500㎡ 11층 700.2500㎡	도로명주소 2019년10월10일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 14시21분44초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 제3층 제307호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 700.2500㎡~~ ~~13층 700.2500㎡~~ ~~14층 700.2500㎡~~ ~~15층 700.2500㎡~~ ~~16층 700.2500㎡~~ ~~17층 700.2500㎡~~ ~~지하층 620.486㎡~~	
3		전남광주통합특별시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 [도로명주소] 광주광역시 북구 양산로71번길 33	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 17층 아파트 1층 700.2500㎡ 2층 700.2500㎡ 3층 700.2500㎡ 4층 700.2500㎡ 5층 700.2500㎡ 6층 700.2500㎡ 7층 700.2500㎡ 8층 700.2500㎡ 9층 700.2500㎡ 10층 700.2500㎡ 11층 700.2500㎡ 12층 700.2500㎡ 13층 700.2500㎡ 14층 700.2500㎡ 15층 700.2500㎡ 16층 700.2500㎡ 17층 700.2500㎡ 지하층 620.486㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 광주광역시 북구 양산동 18-3~~	~~대~~	~~19489㎡~~	~~2000년5월29일~~
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1,2번 근저당권설정등기)~~ ~~2000년5월29일~~
3				2번 별도등기 말소 2015년11월6일 등기
4	1. 전남광주통합특별시 북구	대	19489㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경

열람일시 : 2026년09월21일 14시21분44초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 제3층 제307호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	양산동 18-3			2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월29일	제3층 제307호	철근콘크리트조 37.4790㎡	도면편철장제1책제246면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19489분의 17.1771	2000년5월26일 대지권 2000년5월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년5월29일 제22738호		소유자 주식회사호반건설 200111-0016852 ~~광주 서구 쌍촌동 956-7~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년1월17일 전거	주식회사호반건설의 주소 전라남도 화순군 화순읍 벽라리 278 2005년3월31일 부기
2	소유권이전	2005년3월31일 제17249호	2005년3월2일 회사합병	소유자 리젠시빌주식회사 200111-0069851 광주 서구 쌍촌동 956-7
3	소유권이전	2007년7월9일 제124687호	2007년6월7일 매매	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡동 817-5 관리동 비01 거래가액 금36,550,000원
4	소유권이전	2015년3월31일 제75215호	2015년3월6일 매매	소유자 조순형 620820-******* ~~광주광역시 북구 임방울대로1041번길 15,102동 104호(신용동,용두주공아파트)~~ 거래가액 금79,500,000원
4-1	4번등기명의인표시	2016년6월1일	2015년9월18일	~~조순형의 주소 광주광역시 북구 양산로71번길~~

열람일시 : 2026년09월21일 14시21분44초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제96862호	전거	~~33,205동 307호(양산동,호반리젠시빌)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경		2018년7월16일 주소변경	조순형의 주소 광주광역시 북구 자라봉로 33, 102동 1304호 (양산동,청암아파트) 2021년12월6일 부기
~~5~~	~~압류~~	~~2019년10월17일 제183034호~~	~~2019년10월17일 압류(교통과-78423)~~	~~권리자 광주광역시동구~~
6	5번압류등기말소	2021년3월22일 제48704호	2021년3월19일 해제	
7	소유권이전	2021년12월6일 제200967호	2021년10월12일 매매	소유자 주식회사디에스컴 134811-0631095 경기도 화성시 삼성전자로 8, 2층 207호-가10 (석우동,세비앙오피스텔) 거래가액 금80,000,000원
8	압류	2024년7월30일 제115131호	2024년7월30일 압류(징세과-티102764)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
9	강제경매개시결정	2026년1월23일 제439497호	2026년1월23일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경30257)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년5월29일 제22741호~~	~~2000년5월26일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금5,259,800,000원 채무자 주식회사호반건설 광주 서구 쌍촌동 956-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (화정동지점) 공동담보목록 제2000-56호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년3월31일~~	~~2001년11월1일~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제17250호	회사합병	서울 중구 남대문로 2가 9-1 (광주기업금융지점)
1-2	1번근저당권변경	2005년3월31일 제17252호	2005년3월30일 계약인수	채무자 리젠시빌주식회사 광주 서구 쌍촌동 956-7
1-3	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2005-4094호 광역등기국 신설로 인하여 2005년12월3일 부기
2	근저당권설정	2000년5월29일 제22742호	2000년5월26일 추가설정계약	채권최고액 금20,420,400,000원 채무자 주식회사호반건설 광주 서구 쌍촌동 956-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (화정동지점) 공동담보목록 제1999-16호
2-1	2번근저당권이전	2005년3월31일 제17250호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (광주기업금융지점)
2-2	2번근저당권변경	2005년3월31일 제17253호	2005년3월30일 계약인수	채무자 리젠시빌주식회사 광주 서구 쌍촌동 956-7
2-3	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2005-4015호 광역등기국 신설로 인하여 2005년12월3일 부기
3	전세권설정	2000년6월23일 제28984호	2000년2월23일 설정계약	전세금 금22,000,000원 범 위 주택용,위 건물의 전부 존속기간 2000년5월27일부터 2001년5월26일 반환기 2001년5월26일 전세권자 김종주 721130-******* 광주 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌 205동 307호
4	3번전세권설정등기말소	2001년2월24일 제9152호	2001년2월24일 해지	
5	근저당권설정	2007년7월9일 제124688호	2007년7월9일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 유한회사엘시

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~광주광역시 북구 일곡동 817-5 관리동 비01~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(화정동지점)~~
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년7월23일 제133570호	2007년7월4일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2015년3월31일 제75214호	2015년3월16일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2016년6월1일~~ ~~제96863호~~	~~2016년6월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 조순형~~ ~~광주광역시 북구 양산로71번길 33,205동~~ ~~307호(양산동,호반리젠시빌)~~ ~~근저당권자 북광주농업협동조합~~ ~~200136-0000704~~ ~~광주광역시 북구 하서로 522(본촌동)~~ ~~(가마지점)~~
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년11월24일 제194620호	2021년11월24일 해지	
10	주택임차권	2023년12월18일 제172390호	2023년12월13일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2023카임340)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월12일(1차), 2021년12월10일(2차) 주민등록일자 2023년1월12일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 박성인 961004-******* 광주광역시 북구 양산로71번길 33, 205동 307호(양산동,호반리젠시빌아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 제3층 제307호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월21일 14시21분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-2000-001211

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 양산동 18-3 호반리젠시빌아파트 제205동 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사디에스컴 (소유자)	134811-0631095	단독소유	경기도 화성시 삼성전자로 8, 2층 207호-가10 (석우동,세비앙오피스텔)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년7월30일 제115131호	권리자 국	주식회사디에스컴
9	강제경매개시결정	2026년1월23일 제439497호	채권자 주택도시보증공사	주식회사디에스컴

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년12월18일 제172390호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 박성인	주식회사디에스컴

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 2시21분44초