# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2063-1996-163482

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 1005 오치주공아파트 제203동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1992년11월20일 | 광주광역시 북구 오치동<br>1005<br>오치주공아파트 제203동 | 철근콘크리트 벽식조<br>평슬래브지붕<br>15층 아파트<br>지하 1층 687.10㎡<br>1층 687.62㎡<br>2층 662.96㎡<br>3층 662.96㎡<br>4층 662.96㎡<br>5층 662.96㎡<br>6층 662.96㎡<br>7층 662.96㎡<br>8층 662.96㎡<br>9층 662.96㎡<br>10층 662.96㎡<br>11층 662.96㎡<br>12층 662.96㎡<br>13층 662.96㎡<br>14층 662.96㎡<br>15층 662.96㎡ | 도면편철장 제114책제450장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기 |
| 2 | | 광주광역시 북구 오치동<br>1005<br>오치주공아파트 제203동<br>[도로명주소]<br>광주광역시 북구<br>서하로194번길 15 | 철근콘크리트 벽식조<br>평슬래브지붕<br>15층 아파트<br>지하 1층 687.10㎡<br>1층 687.62㎡<br>2층 662.96㎡<br>3층 662.96㎡<br>4층 662.96㎡<br>5층 662.96㎡<br>6층 662.96㎡ | 도로명주소<br>2012년5월29일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시14분17초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 1005 오치주공아파트 제203동 제2층 제201호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~7층 662.96㎡~~<br>~~8층 662.96㎡~~<br>~~9층 662.96㎡~~<br>~~10층 662.96㎡~~<br>~~11층 662.96㎡~~<br>~~12층 662.96㎡~~<br>~~13층 662.96㎡~~<br>~~14층 662.96㎡~~<br>~~15층 662.96㎡~~ | |
| 3 | | 전남광주통합특별시 북구<br>오치동 1005<br>오치주공아파트 제203동<br>[도로명주소]<br>전남광주통합특별시 북구<br>서하로194번길 15 | 철근콘크리트 벽식조<br>평슬래브지붕<br>15층 아파트<br>지하 1층 687.10㎡<br>1층 687.62㎡<br>2층 662.96㎡<br>3층 662.96㎡<br>4층 662.96㎡<br>5층 662.96㎡<br>6층 662.96㎡<br>7층 662.96㎡<br>8층 662.96㎡<br>9층 662.96㎡<br>10층 662.96㎡<br>11층 662.96㎡<br>12층 662.96㎡<br>13층 662.96㎡<br>14층 662.96㎡<br>15층 662.96㎡ | 2026년7월1일<br>행정구역명칭변경<br>2026년7월3일 등기 |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~1. 광주광역시 북구 오치동 1005~~ | ~~대~~ | ~~34666.6㎡~~ | ~~1992년11월20일~~<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기 |
| 2 | 1. 전남광주통합특별시 북구<br>오치동 1005 | 대 | 34666.6㎡ | 2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2026년7월3일 |

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 1005 오치주공아파트 제203동 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1992년11월20일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트<br>벽식조<br>44.52㎡ | 도면편철장 제114책제450장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기 |
| ( 대지권의 표시 ) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | | 34666.60분의<br>32.82 | 1992년10월10일 대지권<br>1992년11월20일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 21일 전산이기 |

열람용

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 2) | 소유권이전 | 1992년11월28일<br>제49577호 | 1991년6월10일<br>매매 | 소유자 이순종 581126-*******<br>광주 북구 오치동 1005 오치주공아파트 203동 201호<br>특약 이 주택은 주택건설촉진법령 및 대한주택공사의 계약에 의하여 1993년 4월 30일까지 전매할 수 없음. |
| 2<br>(전 3) | 소유권이전 | 1997년4월8일<br>제16599호 | 1997년3월10일<br>매매 | 소유자 정옥조 521017-*******<br>장성군 진원면 상림리 402 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 21일 전산이기 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년10월12일<br>제187047호 | 2016년10월2일<br>매매 | 소유자 이성철 520526-*******<br>광주광역시 북구 서하로194번길 15, 203동 201호 (오치동,오치주공아파트)<br>거래가액 금70,000,000원 |

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 1005 오치주공아파트 제203동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 소유권이전 | 2023년12월8일<br>제168728호 | 2023년11월28일<br>매매 | 소유자 문행연 640525-*******<br>광주광역시 북구 서하로194번길 15, 206동 309호(오치동, 오치주공아파트)<br>거래가액 금68,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2026년4월28일<br>제2361962호 | 2025년11월29일<br>상속 | 소유자 문권재 920513-*******<br>전라남도 곡성군 곡성읍 학교로 39, 302호(로즈빌) |
| | | | | 대위자 북광주새마을금고<br>광주광역시 북구 서양로 115 (중흥동)<br>대위원인 2023년 12월 8일 접수 제168729호로 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년5월15일<br>제2685879호 | 2026년5월15일<br>광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31555) | 채권자 북광주새마을금고 200144-0002240<br>광주 북구 서양로 115 (중흥동) |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1992년11월28일~~<br>~~제49924호~~ | ~~1992년11월25일~~<br>~~설정계약~~ | ~~채권최고액 금15,600,000원~~<br>~~채무자 이순종~~<br>~~광주 북구 오치동 1005 오치주공아파트 203동 201호~~<br>~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~<br>~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~<br>~~( 두암동지점 )~~ |
| ~~1-1~~<br>~~(전 1-1)~~ | ~~1번근저당권변경~~ | ~~1997년5월6일~~<br>~~제21663호~~ | ~~1997년4월17일~~<br>~~확정채무의~~<br>~~면책적인수~~ | ~~채무자 정옥조~~<br>~~장성군 진원면 상림리 402~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 07월 21일 전산이기 |
| ~~1-2~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2015년6월29일~~ | ~~2001년11월1일~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ |

**열람일시 : 2026년10월14일 12시14분17초**

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 1005 오치주공아파트 제203동 제2층 제201호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1-3~~ | ~~1번근저당권변경~~ | ~~2016년10월18일 제190626호~~ | ~~2016년10월18일 확정채무의 면책적인수~~ | ~~채무자 이성철 광주광역시 북구 서하로194번길 15, 203동 201호(오치동,오치주공아파트)~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2017년12월5일 제207904호 | 2017년12월4일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년12월8일 제168729호 | 2023년12월8일 설정계약 | 채권최고액 금56,400,000원<br>채무자 문행연<br>광주광역시 북구 서하로194번길 15, 206동 309호(오치동, 오치주공아파트)<br>근저당권자 북광주새마을금고 200144-0002240<br>광주광역시 북구 서양로 115(중흥동) |

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 광주지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월14일 12시14분17초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2063-1996-163482

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 1005 오치주공아파트 제203동 제2층 제201호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 문권재 (소유자) | 920513-******* | 단독소유 | 전라남도 곡성군 곡성읍 학교로 39, 302호(로즈빌) | 5 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년5월15일<br>제2685879호 | 채권자 북광주새마을금고 | 문권재 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2023년12월8일<br>제168729호 | 채권최고액 금56,400,000원<br>근저당권자 북광주새마을금고 | 문권재 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시14분17초**