등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-1996-146791

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월19일	광주광역시 북구 오치동 862-10 대광원룸아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 슬래브 지붕 13층 아파트 1층 345.42㎡ 2층 345.42㎡ 3층 345.42㎡ 4층 345.42㎡ 5층 345.42㎡ 6층 345.42㎡ 7층 345.42㎡ 8층 345.42㎡ 9층 345.42㎡ 10층 311.04㎡ 11층 311.04㎡ 12층 276.66㎡ 13층 276.66㎡ 지하층 1484.58㎡ 부속건물 조적조 관리사무소, 노인정 1층 57.6㎡	도면편철장 제1책제77면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기
2	2014년12월5일	광주광역시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 [도로명주소] 광주광역시 북구 설죽로336번길 17	철근콘크리트벽식구조 슬래브 지붕 13층 아파트 1층 345.42㎡ 2층 345.42㎡ 3층 345.42㎡ 4층 345.42㎡ 5층 345.42㎡	명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시02분28초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 345.42㎡~~ ~~7층 345.42㎡~~ ~~8층 345.42㎡~~ ~~9층 345.42㎡~~ ~~10층 311.04㎡~~ ~~11층 311.04㎡~~ ~~12층 276.66㎡~~ ~~13층 276.66㎡~~ ~~지하층 1484.58㎡~~ ~~부속건물~~ ~~조적조~~ ~~관리사무소, 노인정~~ ~~1층 57.6㎡~~	
3		전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 설죽로336번길 17	철근콘크리트벽식구조 슬래브 지붕 13층 아파트 1층 345.42㎡ 2층 345.42㎡ 3층 345.42㎡ 4층 345.42㎡ 5층 345.42㎡ 6층 345.42㎡ 7층 345.42㎡ 8층 345.42㎡ 9층 345.42㎡ 10층 311.04㎡ 11층 311.04㎡ 12층 276.66㎡ 13층 276.66㎡ 지하층 1484.58㎡ 부속건물 조적조 관리사무소, 노인정 1층 57.6㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 북구 오치동~~ ~~862-10~~	~~대~~	~~2021㎡~~	~~1998년2월19일~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 제3층 제309호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1 토지만에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1998년2월19일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 15일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2012년4월16일
4	1. 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10	대	2021㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월19일	제3층 제309호	철근콘크리트 벽식구조 28.98㎡	도면편철장 제1책제77면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2021분의 15.7261	1998년2월18일 대지권 1998년2월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년2월19일 제8835호		소유자 주식회사대광건설 200111-0044704 광주 서구 양동 267-8,9

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2007년9월7일 제161819호~~	~~1995년8월17일 주택건설사업계획승인~~	~~이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~
2	소유권이전	2012년3월30일 제62472호	2012년3월9일 매매	소유자 오치대광주택주식회사 200111-0335723 ~~광주광역시 북구 임방울대로1042번길 49, 첨단자이1차상가 104호(신용동)~~ 거래가액 금35,590,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년8월22일 제142538호	2017년8월11일 본점이전	오치대광주택주식회사의 주소 광주광역시 북구 임방울대로1042번길 49, 401호(신용동,자이프라자)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2012년3월30일 등기
4	소유권이전	2018년1월9일 제4780호	2018년1월8일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩))
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-274호~~
5	소유권이전	2019년3월29일 제55539호	2019년3월29일 신탁재산의귀속	소유자 오치대광주택주식회사 200111-0335723 광주광역시 광산구 첨단중앙로106번길 65-11, 201호(월계동, 첨단에이엠-시티 스카이하이2차)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2019년3월29일 제55543호	2019년3월29일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1220호~~
7	소유권이전	2020년5월25일 제95538호	2020년5월14일 신탁재산의귀속	소유자 오치대광주택주식회사 200111-0335723 광주광역시 광산구 첨단중앙로106번길 65-11, 201호(월계동, 첨단에이엠-시티 스카이하이2차)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	압류	2026년2월5일 제710873호	2026년2월5일 압류(징세과-티5842)	권리자 국 처분청 광산세무서장
9	강제경매개시결정	2026년6월1일 제2994095호	2026년6월1일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2026타경31704)	채권자 이경모 670818-******* 전남 담양군 대전면 대치4길 6-25

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년2월19일 제8836호~~	~~1998년2월18일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,308,800,000원~~ ~~채무자 주식회사대광건설 광주 서구 양동 267-8,9~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (광주지점)~~ ~~공동담보 오치동 862-10 토지의 담보물에 추가 공동담보목록 제25호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 15일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2008년11월13일 제188520호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (광주기업금융지점)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2008년11월17일 제190034호~~	~~2008년11월12일 근저당권변경계약~~	~~채권최고액 금20,800,000원 공동담보 해제~~
2	~~근저당권설정~~	~~2012년3월30일 제62473호~~	~~2012년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 오치대광주택주식회사 광주광역시 북구 임방울대로1042번길 49, 첨단자이1차상가 104호(신용동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (광주금호지점)
3	근저당권설정	2012년3월30일 제63057호	2012년3월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 오치대광주택주식회사 광주광역시 북구 임방울대로1042번길 49, 첨단자이1차상가 104호(신용동) 근저당권자 김재준 620314-******* 전라남도 여수시 미평로 3 (미평동) 공동담보목록 제2012-251호
4	1번근저당권설정등 기말소	2012년3월30일 제63099호	2012년3월30일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2012년12월13일 제243280호	2012년12월13일 해지	
6	근저당권설정	2013년2월7일 제22607호	2013년2월7일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박영숙 광주광역시 북구 하서로229번길 57, 105동 1301호(양산동,양산주공아파트) 근저당권자 차남석 570724-******* 전라남도 목포시 부흥로 12, 108동 303호(상동,삼성아파트) 김영숙 651029-******* 광주광역시 광산구 풍영로170번길 39-10, 304동 1401(장덕동,성덕마을 대방노블랜드3차 아파트) 공동담보목록 제2013-99호
7	6번근저당권설정등 기말소	2013년10월7일 제198809호	2013년10월4일 일부해지	
8	근저당권설정	2013년10월17일 제206142호	2013년10월17일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 오치대광주택주식회사 광주광역시 북구 임방울대로1042번길 49, 첨단자이1차상가 104호(신용동) 근저당권자 광주신우신용협동조합 200141-0001826 광주광역시 남구 월산동 1026-5 (본점) 공동담보목록 제2013-990호

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시02분28초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~근저당권설정~~	~~2013년11월8일 제223527호~~	~~2013년11월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,000,000,000원~~ ~~채무자 선한부자주식회사~~ ~~전라남도 영광군 영광읍 단주리 370-12 영광사직스카이아파트 상가202호~~ ~~근저당권자 유재홍 630628-*******~~ ~~광주광역시 북구 무등로27번길 11-1 (운암동)~~ ~~공동담보목록 제2013-1067호~~
~~9-1~~	~~9번등기명의인표시변경~~	~~2015년9월4일 제212405호~~	~~2014년10월16일 전거~~	~~유재홍의 주소 광주광역시 광산구 임방울대로358번길 21, 203동 1203호(수완동,해솔마을 대방노블랜드2차아파트)~~
10	8번근저당권설정등기말소	2015년9월2일 제210446호	2015년9월2일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2017년8월22일 제142535호	2017년8월22일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월22일 제142539호~~	~~2017년8월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,300,000,000원~~ ~~채무자 오치대광주택주식회사 광주광역시 북구 임방울대로1042번길 49, 401호 (신용동,자이프라자)~~ ~~근저당권자 한국남방개발주식회사 110111-0012627~~ ~~서울특별시 중구 무교로 32, 904호 (무교동,효령빌딩)~~ ~~공동담보목록 제2017-2987호~~
13	12번근저당권설정등기말소	2018년1월4일 제2057호	2018년1월4일 일부포기	
14	2번근저당권설정등기말소	2018년1월9일 제4777호	2018년1월9일 해지	
15	주택임차권	2025년10월20일 제5459967호	2025년10월20일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임6304)	임차보증금 금63,000,000원(2023. 3. 11. 3,000,000원 증액) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월18일(1차), 2023년3월11일(2차) 주민등록일자 2025년3월28일 점유개시일자 2021년6월30일

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시02분28초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2023년3월13일(63,000,000원) 임차권자 이경모 670818-******* 광주 북구 설죽로336번길 17, 309호 (오치동, 대광아파트)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시02분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-146791

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 오치동 862-10 대광아파트 제101동 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오치대광주택주식회사 (소유자)	200111-0335723	단독소유	광주광역시 광산구 첨단중앙로106번길 65-11, 201호(월계동, 첨단에이엠-시티 스카이하이2차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2026년2월5일 제710873호	권리자 국	오치대광주택주식회사
9	강제경매개시결정	2026년6월1일 제2994095호	채권자 이경모	오치대광주택주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2025년10월20일 제5459967호	임차보증금 금63,000,000원(2023. 3. 11. 3,000,000원 증액) 임차권자 이경모	오치대광주택주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시2분28초