등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-1996-123293

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4외 4필지 현대아파트 제109동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월23일	광주광역시 북구 두암동 72-4, 100, 111, 814-7, 814-8 현대아파트 제109동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 12층 아파트 1층 200.772㎡ 2층 197.356㎡ 3층 197.356㎡ 4층 197.356㎡ 5층 194.220㎡ 6층 194.220㎡ 7층 194.220㎡ 8층 194.220㎡ 9층 194.220㎡ 10층 194.220㎡ 11층 194.220㎡ 12층 194.220㎡ 지하층 197.892㎡	도면편철장 제1책 제114면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2		광주광역시 북구 두암동 72-4, 100, 111, 814-7, 814-8 현대아파트 제109동 [도로명주소] 광주광역시 북구 삼정로 108	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 200.772㎡ 2층 197.356㎡ 3층 197.356㎡ 4층 197.356㎡ 5층 194.220㎡ 6층 194.220㎡ 7층 194.220㎡ 8층 194.220㎡ 9층 194.220㎡ 10층 194.220㎡ 11층 194.220㎡	도로명주소 2019년10월8일 등기

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4외 4필지 현대아파트 제109동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 194.220㎡~~ ~~지하층 197.892㎡~~	
3		전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4, 100, 111, 814-7, 814-8 현대아파트 제109동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 삼정로 108	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 200.772㎡ 2층 197.356㎡ 3층 197.356㎡ 4층 197.356㎡ 5층 194.220㎡ 6층 194.220㎡ 7층 194.220㎡ 8층 194.220㎡ 9층 194.220㎡ 10층 194.220㎡ 11층 194.220㎡ 12층 194.220㎡ 지하층 197.892㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 북구 두암동 72-4~~ ~~2. 광주광역시 북구 두암동 100~~ ~~3. 광주광역시 북구 두암동 111~~ ~~4. 광주광역시 북구 두암동 814-7~~ ~~5. 광주광역시 북구 두암동 814-8~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~1681㎡~~ ~~20262㎡~~ ~~6770㎡~~ ~~434㎡~~ ~~136㎡~~	~~1998년3월23일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4	대	1681㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일
3	2. 전남광주통합특별시 북구 두암동 100	대	20262㎡	2026년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일
4	3. 전남광주통합특별시 북구 두암동 111	대	6770㎡	2026년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4외 4필지 현대아파트 제109동 제11층 제1102호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
5	4. 전남광주통합특별시 북구 두암동 814-7	대	434㎡	2026년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일
6	5. 전남광주통합특별시 북구 두암동 814-8	대	136㎡	2026년7월1일 5토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월23일	제11층 제1102호	철근콘크리트 벽식구조 84.93㎡	도면편철장 제1책제114면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	29283분의 40.01	1998년1월30일 대지권 1998년3월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년3월24일 제15946호	1996년10월18일 매매	소유자 김용호 631225-******* 광주 북구 두암동 100 현대아파트 109동 1102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2	소유권이전	2007년11월15일 제202055호	2007년10월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 박봉섭 700310-*******

열람일시 : 2026년09월07일 15시28분44초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4외 4필지 현대아파트 제109동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~광주광역시 북구 두암동 100 현대아파트 109-1102~~ 지분 2분의 1 김설하 740709-******* 광주광역시 북구 두암동 100 현대아파트 109-1102 거래가액 금125,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년10월23일 주소변경	박봉섭의 주소 세종특별자치시 시청대로 500, 413동 2202호 (반곡동, 수루배마을4단지) 2020년4월20일 부기
3	공유자전원지분전부이전	2020년4월20일 제76258호	2020년3월23일 매매	소유자 배현철 880430-******* 광주광역시 북구 삼정로 108, 109동 1102호 (두암동, 현대아파트) 거래가액 금190,000,000원
4	~~가압류~~	~~2020년12월30일 제246726호~~	~~2020년12월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2020카단2689)~~	~~청구금액 금5,199,294 원~~ ~~채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354~~ ~~서울 중구 을지로 66 (을지로2가)~~
5	가압류	2021년4월14일 제63183호	2021년4월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단51174)	청구금액 금9,720,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 아이비케이저축은행)
6	4번가압류등기말소	2021년7월13일 제117702호	2021년7월5일 해제	
7	가압류	2024년7월4일 제101001호	2024년7월4일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단54426)	청구금액 금10,036,036 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (취급지점 여신관리부) (여신관리부)
8	임의경매개시결정	2026년1월30일 제583052호	2026년1월30일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경30340)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (광주지사)

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4외 4필지 현대아파트 제109동 제11층 제1102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년3월24일 제16153호	1998년3월12일 설정계약	채권최고액 금23,300,000원정 채무자 김용호 광주광역시 북구 두암동 100 현대아파트 109동 1102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (풍향동지점)
1-1	1번근저당권이전	2007년11월15일 제202053호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (광주업무지원센터)
2 (전 4)	근저당권설정	1998년5월4일 제23259호	1998년5월4일 설정계약	채권최고액 금삼천구백육십만원 채무자 김용호 광주 북구 두암동 100 현대아파트 109동 1102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서방지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 08일 전산이기
3	근저당권설정	1999년10월20일 제55952호	1999년10월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 대우자동차정비동광주유한회사 광주 북구 각화동 433 근저당권자 대우자동차주식회사 120111-0012625 인천 부평구 청천동 199
3-1	3번근저당권이전	2003년3월14일 제14350호	2002년10월17일 계약양도	근저당권자 지엠대우자동차기술주식회사 120111-0294124 인천 부평구 청천2동 199-1
4	근저당권설정	2005년1월10일 제1178호	2005년1월10일 설정계약	채권최고액 금19,800,000원 채무자 김용호 광주 북구 두암동 100 현대아파트 109동 1102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

열람용

열람일시 : 2026년09월07일 15시28분44초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4외 4필지 현대아파트 제109동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 중구 남대문로 2가 9-1 (풍향동지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2005년1월10일 제1179호	2005년1월7일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년11월15일 제202054호	2007년11월15일 해지	
7	근저당권설정	2020년4월20일 제76259호	2020년4월20일 설정계약	채권최고액 금141,900,000원 채무자 배현철 광주광역시 북구 삼정로 108, 109동 1102호 (두암동, 현대아파트) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (동광주지점)~~
7-1	7번근저당권이전	2022년9월7일 제129288호	2020년10월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
8	근저당권설정	2020년7월6일 제123155호	2020년7월6일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 배현철 광주광역시 북구 삼정로 108, 109동 1102호 (두암동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 209호(구로동, 마리오타워)
9	근저당권설정	2022년9월5일 제128752호	2022년9월5일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 배현철 광주광역시 북구 삼정로 108, 109동 1102호 (두암동, 현대아파트) 근저당권자 김승권 730416-******* 광주광역시 광산구 풍영철길로 20-20, 111동 302호 (우산동, 중흥에스클래스리버티)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4외 4필지 현대아파트 제109동 제11층 제1102호

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월07일 15시28분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-123293

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 두암동 72-4외 4필지 현대아파트 제109동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배현철 (소유자)	880430-*******	단독소유	광주광역시 북구 삼정로 108, 109동 1102호 (두암동, 현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년4월14일 제63183호	청구금액 금9,720,000 원 채권자 서민금융진흥원	배현철
7	가압류	2024년7월4일 제101001호	청구금액 금10,036,036 원 채권자 주식회사 하나은행	배현철
8	임의경매개시결정	2026년1월30일 제583052호	채권자 한국주택금융공사	배현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년4월20일 제76259호	채권최고액 금141,900,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	배현철
7-1	근저당권이전	2022년9월7일 제129288호	근저당권자 한국주택금융공사	배현철
8	근저당권설정	2020년7월6일 제123155호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부	배현철
9	근저당권설정	2022년9월5일 제128752호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 김승권	배현철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 7일 오후 3시28분44초