등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-1996-118333

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 용봉동 1035 제101동 제6층 제607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1995년1월24일~~	~~광주광역시 북구 용봉동 1035~~ ~~제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층~~ ~~아파트~~ ~~1층 738.66㎡~~ ~~2층 735.38㎡~~ ~~3층 735.38㎡~~ ~~4층 735.38㎡~~ ~~5층 735.38㎡~~ ~~6층 735.38㎡~~ ~~7층 735.38㎡~~ ~~8층 735.38㎡~~ ~~9층 735.38㎡~~ ~~10층 735.38㎡~~ ~~11층 735.38㎡~~ ~~12층 735.38㎡~~ ~~지하층 731.48㎡~~	~~도면편철장 제1책제117면~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
~~2~~		~~광주광역시 북구 용봉동 1035~~ ~~제101동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~광주광역시 북구 비엔날레로 107~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층~~ ~~아파트~~ ~~1층 738.66㎡~~ ~~2층 735.38㎡~~ ~~3층 735.38㎡~~ ~~4층 735.38㎡~~ ~~5층 735.38㎡~~ ~~6층 735.38㎡~~ ~~7층 735.38㎡~~ ~~8층 735.38㎡~~ ~~9층 735.38㎡~~ ~~10층 735.38㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2019년10월15일 등기~~

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시13분15초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 용봉동 1035 제101동 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 735.38㎡~~ ~~12층 735.38㎡~~ ~~지하층 731.48㎡~~	
3		전남광주통합특별시 북구 용봉동 1035 제101동 [도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 비엔날레로 107	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 738.66㎡ 2층 735.38㎡ 3층 735.38㎡ 4층 735.38㎡ 5층 735.38㎡ 6층 735.38㎡ 7층 735.38㎡ 8층 735.38㎡ 9층 735.38㎡ 10층 735.38㎡ 11층 735.38㎡ 12층 735.38㎡ 지하층 731.48㎡	2026년7월1일 행정구역명칭변경 2026년7월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 광주광역시 북구 용봉동 1035~~	~~대~~	~~19674㎡~~	~~1995년1월24일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2	1. 전남광주통합특별시 북구 용봉동 1035	대	19674㎡	2026년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월24일	제6층 제607호	철근콘크리트조 134.985㎡	도면편철장 제1책제117면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 용봉동 1035 제101동 제6층 제607호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 07월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19674분의 64.23	1995년1월16일 대지권 1995년1월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년4월18일 제16444호	1995년12월12일 협의분할에 인한 상속	소유자 이대유 620302-******* 광주 북구 용봉동 1035 중흥아파트 101동 607호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2	가압류	2024년1월26일 제14636호	2024년1월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단801871)	청구금액 금9,431,159 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
3	가압류	2024년2월23일 제28680호	2024년2월23일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단51248)	청구금액 금94,957,930 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
4	가압류	2024년4월18일 제59795호	2024년4월18일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단52641)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 하남산단8번로 177 (도천동)
5	압류	2025년1월3일	2025년1월3일	권리자 국

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 용봉동 1035 제101동 제6층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1415호	압류(징세과-티1666)	처분청 북광주세무서장
~~6~~	~~압류~~	~~2025년3월25일 제1218136호~~	~~2025년3월25일 압류(세무2과-004064)~~	~~권리자 북구(광주광역시) 2413~~
7	압류	2025년6월25일 제3227565호	2025년6월25일 압류(징수부-903988)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주북부지사)
~~8~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년7월2일 제3408525호~~	~~2025년7월2일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경33190)~~	~~채권자 주식회사 동우씨앤에스대부 200111-0576062 광주 동구 필문대로 96-1 (계림동, 컴벌랜드빌딩1층)~~
9	가압류	2025년9월11일 제4823513호	2025년9월11일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단55953)	청구금액 금6,409,945 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	6번압류등기말소	2025년12월19일 제6679525호	2025년12월18일 해제	
11	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2774450호	2026년5월20일 광주지방법원의 임의경매개시결정(2026타경31603)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
12	8번임의경매개시결정등기말소	2026년5월28일 제2914164호	2026년5월26일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년12월20일 제262296호~~	~~2006년12월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원 채무자 이대유~~

열람용

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 용봉동 1035 제101동 제6층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				광주 북구 용봉동 1035 중흥아파트 101동 607호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (광주비엔날레지점)
2	근저당권설정	2012년6월14일 제116805호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이대유 광주광역시 북구 비엔날레로 107,101동 607호 (용봉동,중흥아파트) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주광역시 동구 대인동 7-12 (일곡동지점)
2-1	2번근저당권이전	2014년12월3일 제267776호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225(대인동) (일곡동지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2018년2월26일 제31843호	2018년2월26일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2018년2월26일 제32489호	2018년2월26일 해지	
5	근저당권설정	2018년2월26일 제32677호	2018년2월26일 설정계약	채권최고액 금197,400,000원 채무자 이대유 광주광역시 북구 비엔날레로 107, 101동 607호 (용봉동, 중흥아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (풍암동지점)
5-1	5번등기명의인표시변경	2025년12월5일 제6406023호	2025년9월23일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
5-2	5번근저당권이전	2025년12월5일 제6406030호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (서남권역관리센터)
6	근저당권설정	2023년6월15일	2023년6월15일	채권최고액 금75,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 12시13분15초

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 용봉동 1035 제101동 제6층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제82192호	설정계약	채무자 이대유 광주광역시 북구 비엔날레로 107,101동 607호(용봉동,중흥아파트) 근저당권자 주식회사동우씨앤에스대부 200111-0576062 광주광역시 동구 필문대로 96-1(계림동,컴벌랜드빌딩1층)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월14일 12시13분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-118333

[집합건물] 전남광주통합특별시 북구 용봉동 1035 제101동 제6층 제607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대유 (소유자)	620302-*******	단독소유	광주 북구 용봉동 1035 중흥아파트 101동 607호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년1월26일 제14636호	청구금액 금9,431,159 원 채권자 농협은행 주식회사	이대유
3	가압류	2024년2월23일 제28680호	청구금액 금94,957,930 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행	이대유
4	가압류	2024년4월18일 제59795호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 광주신용보증재단	이대유
5	압류	2025년1월3일 제1415호	권리자 국	이대유
7	압류	2025년6월25일 제3227565호	권리자 국민건강보험공단	이대유
9	가압류	2025년9월11일 제4823513호	청구금액 금6,409,945 원 채권자 주식회사오케이저축은행	이대유
11	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2774450호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이대유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년2월26일 제32677호	채권최고액 금197,400,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	이대유
5-2	근저당권이전	2025년12월5일 제6406030호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이대유
6	근저당권설정	2023년6월15일 제82192호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사동우씨앤에스대부	이대유

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시13분15초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 12시13분15초