등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2063-1996-116430

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 1038-1외 2필지 제101동 제15층 제1507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1993년2월3일~~	~~광주광역시 북구 운암동~~ ~~1038-1, 1038-25, 1038-26~~ ~~제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 838.38㎡~~ ~~2층 828.82㎡~~ ~~3층 828.82㎡~~ ~~4층 828.82㎡~~ ~~5층 828.82㎡~~ ~~6층 828.82㎡~~ ~~7층 828.82㎡~~ ~~8층 828.82㎡~~ ~~9층 828.82㎡~~ ~~10층 828.82㎡~~ ~~11층 828.82㎡~~ ~~12층 828.82㎡~~ ~~13층 828.82㎡~~ ~~14층 828.82㎡~~ ~~15층 828.82㎡~~ ~~지하층 838.76㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2		광주광역시 북구 운암동 1038-1, 1038-25, 1038-26 제101동 [도로명주소] 광주광역시 북구 북문대로159번길 39	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 838.38㎡ 2층 828.82㎡ 3층 828.82㎡ 4층 828.82㎡ 5층 828.82㎡ 6층 828.82㎡ 7층 828.82㎡	도로명주소 2012년7월5일 등기

열람용

열람일시 : 2025년06월30일 07시28분16초

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 1038-1외 2필지 제101동 제15층 제1507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 828.82㎡ 9층 828.82㎡ 10층 828.82㎡ 11층 828.82㎡ 12층 828.82㎡ 13층 828.82㎡ 14층 828.82㎡ 15층 828.82㎡ 지하층 838.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 광주광역시 북구 운암동 1038-1 2. 광주광역시 북구 운암동 1038-25 3. 광주광역시 북구 운암동 1038-26	대 대 대	7213㎡ 15889㎡ 98㎡	1993년2월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년3월25일	제15층 제1507호	철근콘크리트조 59.82㎡	도면편철장 제107책제377장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	23200분의 29.23	1993년2월1일 대지권 1993년2월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 1038-1외 2필지 제101동 제15층 제1507호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)~~, ~~2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)~~, ~~3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2016년11월29일 등기~~
3			2번 별도등기말소 2017년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년1월24일 제3318호	1998년1월12일 매매	소유자 조봉현 690507-******* 광주 북구 운암동 1038-1 일신2차아파트 101동 1507호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2	~~가압류~~	~~2004년2월11일 제7052호~~	~~2004년2월7일 광주지방법원의 가압류 결정(2004카단2597)~~	~~청구금액 금3,901,930원 채권자 주식회사흥익상호저축은행 201111-0000573 목포시 산정동 1044-10 (광주지점)~~
3	~~가압류~~	~~2004년6월2일 제33863호~~	~~2004년5월28일 광주지방법원의 가압류 결정(2004카단12304)~~	~~청구금액 금17,274,950원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (광주엔피엘관리센터)~~
4	~~임의경매개시결정~~	~~2004년9월23일 제57988호~~	~~2004년9월17일 광주지방법원의 경매개시 결정(2004타경48865)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (광주엔피엘관리센터)~~
5	~~가압류~~	~~2004년10월14일 제61484호~~	~~2004년10월8일 광주지방법원의~~	~~청구금액 금13,459,308원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524~~

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 1038-1외 2필지 제101동 제15층 제1507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류~~ ~~결정(2004카단23366)~~	~~대전 대덕구 송촌동 292-3~~ ~~(전남지점)~~
6	~~가압류~~	~~2005년2월4일~~ ~~제5999호~~	~~2005년1월3일~~ ~~광주지방법원의~~ ~~가압류~~ ~~결정(2005카단1887)~~	~~청구금액 금22,580,066원~~ ~~채권자 주식회사광주은행 200111-0000053~~ ~~광주 동구 대인동 7-12~~ ~~(우산동지점)~~
7	소유권이전	2005년6월13일 제33273호	2005년6월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 원복순 771118-******* ~~광주 북구 운암동 1038-1 일신2차아파트~~ ~~101-1507~~
7-1	7번등기명의인표시 변경		2014년8월5일 전거	원복순의 주소 광주광역시 광산구 장덕로95번길 15, 101동 1401호 (장덕동,수완지구 영무예다음) 2014년9월12일 부기
8	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결정, 5번가압류, 6번가압류 등기말소	2005년6월13일 제33273호	2005년6월7일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2014년9월12일 제191992호	2014년8월25일 매매	소유자 최희정 721107-******* 광주광역시 남구 효우로60번길 9, 405동 805호 (노대동,송화마을휴먼시아) 거래가액 금87,000,000원
10	소유권이전	2022년6월3일 제76558호	2022년2월25일 매매	소유자 건이유한회사 200114-0135094 광주광역시 남구 효천3로 110, 209동 1101호(임암동,중흥에스클래스에코파크) 거래가액 금130,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1549477호	2025년4월8일 광주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경32499)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 1038-1외 2필지 제101동 제15층 제1507호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1998년1월24일 제3922호	1998년1월21일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 조봉현 광주 북구 운암동 1038-1 일신2차아파트 101동 1507호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (화정동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2	근저당권설정	2000년8월21일 제37827호	2000년8월21일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 조봉현 광주 북구 운암동 1038-1 일신2차아파트 101동 1507호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서방지점)
2-1	2번근저당권이전	2003년3월12일 제13638호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서방지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2003년3월12일 제13639호	2003년3월12일 해지	
4	전세권설정	2003년3월28일 제17646호	2003년3월28일 설정계약	전세금 금36,000,000원 범 위 전부 존속기간 2003년 3월 13일부터 2005년 3월 12일까지 반환기 2005년 3월 12일 전세권자 원복순 771118-******* 광주광역시 북구 운암동 1038-1 일신2차아파트 101동 1507호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년3월28일 부기

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 1038-1외 2필지 제101동 제15층 제1507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정, 4번전세권설정 등기말소	2005년6월13일 제33273호	2005년6월7일 임의경매로 인한 매각	
6	~~근저당권설정~~	~~2014년9월12일 제191994호~~	~~2014년9월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,700,000원 채무자 최희정 광주광역시 남구 효우로60번길 9, 405동 805호 (노대동,송화마을휴먼시아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (두암동지점)~~
~~6-1~~	~~6번근저당권이전~~	~~2014년12월23일 제297519호~~	~~2014년12월4일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2014년9월12일 제191995호~~	~~2014년9월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 최희정 광주광역시 남구 효우로60번길 9, 405동 805호 (노대동,송화마을휴먼시아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (두암동지점)~~
8	6번근저당권설정등 기말소	2022년3월2일 제28386호	2022년2월28일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2022년3월2일 제28387호	2022년2월28일 해지	
10	주택임차권	2024년6월21일 제92956호	2024년6월19일 광주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임5402)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월25일 주민등록일자 2022년6월3일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년3월23일 임차권자 최희정 721107-******* 광주광역시 북구 북문대로159번길 39, 101동 1507호 (운암동,일신2차아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월21일 부기

열람용

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 1038-1외 2필지 제101동 제15층 제1507호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월30일 07시28분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2063-1996-116430

[집합건물] 광주광역시 북구 운암동 1038-1외 2필지 제101동 제15층 제1507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
건이유한회사 (소유자)	200114-0135094	단독소유	광주광역시 남구 효천3로 110, 209동 1101호(임암동,중흥에스클래스에코파크)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1549477호	채권자 주택도시보증공사	건이유한회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년6월21일 제92956호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 최희정	건이유한회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 30일 오전 7시28분16초